



Valide aqui  
este documento

Protocolo Certidão: 638.425 20/03/2025 | 10:05:44 | 01

CNM: 121103.2.0197797-1;  
0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

197.797

ficha

01



## Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 21 de julho de 2022

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº "08", da quadra "C", do Loteamento denominado "VILA OPERÁRIA - ÁREA 01", situado no Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, medindo 12,60m de frente para a Rua Dezesseis. Para de quem da Rua Dezesseis olha para o imóvel, do lado direito mede 10,02m, confrontando com o Lote 07; do lado esquerdo mede 10,05m, confrontando com o Lote 09 e nos fundos com 12,45m, confrontando com o Lote 10, encerrando uma área de 125,63 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIA:** CIPLA INDÚSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S.A., inscrita no CGC/MF nº 84.683.515/0001-23, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1619, em Joinville-SC.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4, de 25 de novembro de 1980 da Matrícula n. 11.379; Matrícula n. 191.273, de 31 de agosto de 2020; e R.17/197.751 - Regularização Fundiária, de 21 de julho de 2022, todos desta Serventia.-

Sumaré, 21 de julho de 2022. *Título prenotado sob nº 413.116 em 02 de junho de 2022.-*  
Selo digital.1211033110413116TJCHWA220

Cristiano Henrique Francisco  
Escrevente Substituto

R.1/197.797 - Sumaré, 21 de julho de 2022.-  
*Título prenotado sob nº 413.116 em 02 de junho de 2022.-*

**LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA:** Conforme Certidão de Regularização Fundiária - CRF n. 01/2022, expedida pelo Município de Sumaré/SP, aos 27 de maio de 2022, e Listagem de Ocupantes emitida em Sumaré/SP, aos 27 de maio de 2022, procede-se o presente registro para constar que o **MUNICÍPIO DE SUMARÉ**, inscrito no CNPJ sob n. 45.787.660/0001-00, com sede a Rua Dom Barreto, n. 1303, Centro, Sumaré/SP, representado por seu Prefeito Sr. Luiz Alfredo Castro Ruzza Dalben, promoveu a Regularização Fundiária, nos termos da Lei n. 13.465/2017, do núcleo denominado "Vila Operária - Área 01", através do Processo Administrativo n. 10.389/2014 - REURB-S, e titulação dos ocupantes por legitimação fundiária, cuja **PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto da presente matrícula foi atribuída a **ELSIO JAIR HORN**, RG n. 52.654.603-7-SSP/SP, CPF n. 605.396.079/91, brasileiro, motorista, solteiro. *Isento de Custas e Emolumentos, e de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, por se tratar de forma originária de aquisição.-*

Selo digital.1211033210413116PCYDCO22U

Cristiano Henrique Francisco  
Escrevente Substituto

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34KXW-CRRMF-XMKBD-N5XZ9>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5G8 M7N67 4V5NC LWTUK





Valide aqui  
este documento

638.425 | 20/03/2025 | 10:05:44 | 02  
CNM: 121103.2.0197797-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

197.797

ficha


01

**AV.2/197.797** - Sumaré, 21 de março de 2023.  
*Título prenotado sob nº 429.394 em 20 de março de 2023.*

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1717.02610595-IA-100, Código HASH: 79db.8d8a.18ec.6027.61a4.81bfblal.elc9.b1e0.622e, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 00002349820078160168, em trâmite perante a Vara Cível-PR - Terra Roxa - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - STJ - Superior Tribunal de Justiça, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de ELSIO JAIR HORN, CPF nº 605.396.079-91.**

Selo digital.12110333104293949U3ML0235

  
Aurca da Silva Pires  
Escrivente Autorizada

  
Aline Belozo Silva Bello  
Escrivente

**AV.3/197.797** - Sumaré, 31 de outubro de 2023.  
*Título prenotado sob nº 441.375 em 16 de outubro de 2023.*

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido digitalmente aos 06 de outubro de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara Cível do Foro da Comarca de Terra Roxa/PR, extraído dos Autos do Processo nº 0000234-98.2007.8.16.0168 - Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, movida por I. RIEDI & CIA LTDA - CNPJ sob nº 77.856.995/0001-11, em face de **ELSIO JAIR HORN** - CPF nº 605.396.079-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **RS25.931,10 (vinte e cinco mil e novecentos e trinta e um reais e dez centavos)**. Ficando nomeado como depositário o Sr. Elsieo Jair Horn, ora executado.

Selo digital.1211033310441375CNOZV723L

  
Carla Roberta da Silva Vargas  
Escrivente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34KXW-CRRMF-XMKBD-N5XZ9>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5G8 M7N67 4V5NC LWTUK





Valide aqui  
este documento

638.425 | 20/03/2025 | 10:05:45 | 03  
CNM: 121103.2.0197797-13



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP**

**CERTIFICA** que a presente certidão (Protocolo nº **638.425**) é reprodução autêntica da matrícula nº **197797**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. **Sumaré/SP, 20 de março de 2025. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

**EMOLUMENTOS:**

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado .....	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município .....	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 75,17</b>



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30638425DDB6TJ25Q

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5G8 M7N67 4V5NC LWTUK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34KXW-CRRMF-XMKBD-N5XZ9>