Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **N.º 53567** | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | **FICHA 001**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Araras, 10 de dezembro de 2015

Um lote de terreno, caracterizado pelo lote n.º 45 (quarenta e cinco), situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no lugar denominado Desmembramento Araguaia, destacado da Fazenda Araguaia, com frente para a Via Pública, com a área total de 1.998,44 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes:- Mede dez metros e trinta centímetros (10,30) com frente para a Via Pública, nos fundos mede doze metros e vinte e sete centímetros (12,27), mais três metros e quinze centímetros (3,15), confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, do lado direito de quem da Via Pública olha para o fundo do lote, mede cento e cinquenta e cinco metros e vinte e oito centímetros (155,28), confrontando com o lote n.º 46 e, do lado esquerdo, olhando da mesma posição mede cento e cinquenta e seis metros e sessenta e seis centímetros (156,66), confrontando com o lote n.º 44; cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 12.3.06.02.109.-

PROPRIETÁRIOS:- 01) DORIVAL NATAL FILHO, brasileiro, separado, advogado, portador do RG/SSP/SP nº 5.097.846 e do CPF nº 715.002.608-78, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bolívia, nº 76 - apartamento 121, Edifício Lagoa Serena; 02) MARGARETH CRUANES VIEIRA, comerciante, portadora do RG/SSP/SP nº 19.124.498-3 e do CPF nº 154.834.068-50, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com CARLOS ALBERTO FERREIRA VIEIRA, representante comercial, portador do RG/SSP/SP nº 14.096.087-9 e do CPF nº 062.885.398-05, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na Alameda João Senra, nº 178; 03) PATRICIA CRUANES SOARES, comerciante, portadora do RG/SSP/SP nº 26.482.949-9 e do CPF nº 139.692.058-75, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com RODRIGO JOSÉ SOARES, comerciante, portadora do RG/SSP/SP nº 23.991.777-7 e do CPF nº 115.514.218-79, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Luizi Regitano, nº 391; 04) SORAYA CRUANES, brasileira, solteira, publicitária, portadora do RG/SSP/SP nº 29.268.355-8 e do CPF nº 273.501.228-02, residente e domiciliada na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Maria Gaioto Greve, nº 7 - Parque Terras de Santa Elisa; e, 05) RONIE CRUANES, comerciante, portador do RG/SSP/SP nº 22.978.354-5 e do CPF nº 139.692.028-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com HELOISA HELENA DE ABREU CRUANES, comerciante, portadora do RG/SSP/SP nº 27.042.807-0 e do CPF nº 247.835.648-17, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Armindo Tank, nº 223 - Jardim Piratininga.-

Registro Anterior:- Registro nº 03, da Matrícula 36.291, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em 13/12/2005.- Os proprietários acima, são titulares do imóvel na proporção de 50% em comum para Margareth Cruanes Vieira, Patrícia Cruanes Soares, Ronie Cruanes e Soraya Cruanes; e, 50% para Dorival Natal Filho.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M/53.567:- Que da área total do imóvel objeto desta matrícula, 1.372,38 metros quadrados, destinam-se a área de PRESERVAÇÃO PERMANENTE, sendo 100,00 metros de ambos os lados da margem esquerda do Rio Mogi Guaçu e, 626,06 metros quadrados de AREA AEDIFICANDI, encerrando uma área de 1.998,44 metros quadrados.- Araras, 10 de dezembro de 2015.- Eu, _____, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.02-M.53.567:- VENDA E COMPRA:- Araras, 10 de dezembro de 2015.- Transmitentes:- 01) DORIVAL NATAL FILHO, 02) MARGARETH CRUANES VIEIRA, assistida de seu marido CARLOS ALBERTO FERREIRA VIEIRA, 03) PATRICIA CRUANES SOARES, assistida de seu marido RODRIGO JOSE SOARES, 04) SORAYA CRUANES, e 05) RONIE CRUANES, assistido de sua mulher HELOISA HELENA DE ABREU CRUANES, todos já devidamente qualificados.- Adquirentes:- 01) SILVANA MARQUES DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, atendente comercial, portadora do RG/SSP/SP nº 23.990.977-X e do CPF nº 154.883.968-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Orácio Pereira do Nascimento, 81, Parque das Árvores; e, 02) PEDRO MARQUES DA CUNHA, aposentado, portador do RG/SSP/SP nº 17.373.902-7 e do CPF nº 264.210.068-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com IDENILDE DONIZETI TORRES DA CUNHA, auxiliar geral, portadora do RG/SSP/SP nº 34.550.172-X e do CPF nº 095.924.418-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Oswaldo Menegasso, 531, Jardim Terras de Santa Elisa.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 19/08/2015, no 2º Tabelionato local, no livro nº 504, páginas 019/021, prenotada sob nº 87271, em 07/12/2015.- Valor:- R$ 20.500,00 (vinte mil quinhentos reais).- Condições:- No título consta que a presente

(continua no verso)

ARAS SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2026 10:39:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA nº 53.567, FICHA Nº 001-VERSO

aquisição foi feita na seguinte proporção: 70% para SILVANA MARQUES DA CUNHA e 30% para PEDRO MARQUES DA CUNHA.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 448,25 Estado R$ 127,40 Ipesp R$ 65,68 Reg.Civil R$ 23,59 Trib.Justiça R$ 30,76 M.P. R$ 21,52 Total R$ 717,20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(continua na ficha 002)

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2026 10:39:41