



Município de Presidente Prudente
Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de Débitos

Nome	Cadastro	Número	Validade
ANA CRISTINA ANGSTMANN DE SOUZA	1-6339620181	I-1351293-2026	26/10/2026

Local do Imóvel/estabelecimento

AVENIDA PAULO RIBEIRO, 284 CASA 181 - RESIDENCIAL VISTA DO VALE

Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
29.4.6.1010.00944.181	45,52	0,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
248,64	45,52	ZR3	44
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
000	02C	Alvenaria	Residencial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
2013	R\$7.033,30	R\$2.019,05	R\$9.052,35
Nº de Pontos			
268			

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

	Valores R\$
Terreno com 248,64 m²	R\$95.932,77
Construção com 45,52 m²	R\$64.168,18
Total:	R\$160.100,95
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total):	R\$3.202,02

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

Presidente Prudente, 27 de Agosto de 2026