

**ONR**  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Cant. 506-A Fone 23-8038

DR. ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº: 3986

CNM: 080648.2.0003986-31

FICHA

"1"

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote nº.13 da quadra 3 da Planta JARDIM SANTA AGDA, em Santa Candida, arrabalde desta Capital, medindo 12,00ms. de frente para uma rua sem denominação oficial, por 43,45ms. de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº.14; 43,61ms. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº.12, e, 12,00ms. na linha de fundos, onde limita com os lotes nºs.4 e 5, perfazendo a área de 522,36ms2., sem benfeitorias, cadastrado sob ind.fiscal de setor 96, quadra 139, lote 14.000.---  
**PROPRIETÁRIA:** FRANCISCA VALDEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar port. do T.E. nº.41.500-Pr-4ª zona, filha de Pedro Valdera e Agda Valdera, residente e domiciliada nesta Capital.---  
**REGISTRO ANTERIOR:** 5.916 Lº 3-D deste Ofício.---  
**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 3 de janeiro de 1977.---  
OFICIAL DO REGISTRO.---

**R-1/3986:** Prot.nº.4258 de 3-1-77. **TRANSMITENTE:** FRANCISCA VALDEIRA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** NORBERTO GREGÓRIO DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, port. da Identidade RG nº.741.447-Pr e do CPF/MF 010.363.009, residente e domiciliado nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada aos 4 de julho de 1976, pelo Tabelião do Bacacheri desta Capital. **VALOR:** Cr\$.4.000,00 (quatro mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. T.I.T.nº.0892667-2 pago s/Cr\$.8.800,00. Dist. 3823. Custas Cr\$.252,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 3 de janeiro de 1977.---  
OFICIAL DO REGISTRO.---

**R-2/3986:** Prot.nº.4259 de 3-1-77. **TRANSMITENTE:** NORBERTO GREGÓRIO DE SOUZA e s/m ELIZA ALVES DE SOUZA, ele comerciante, port. da Identidade RG 741.447-Pr e do CPF/MF 010.363.009, ela do lar, port. do T.E. nº.24.361-2ª zona-Pr, filha de Pedro Cabral da Cruz e de Brasilina Alves Teixeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** LEOMIR DA CRUZ, menor impúbere, estudante, dependente no CPF de seu pai, filho de João Maria da Cruz e Olinda Rosa. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada aos 9 de setembro de 1976, pelo Tabelião do Bacacheri desta Capital. **CONDIÇÕES:** O usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo ao Sr. JOÃO MARIA DA CRUZ e s/m OLINDA ROSA, ele port. da Identidade RG 191.753-Pr e do CPF/MF 068.758.589, ela do lar, Port.da Identidade RG 329.756-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme R-3/3986. **VALOR:** Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros). T.I.T. nº. 0892667-3 pago s/Cr\$.25.000,00. Dist.3826. Custas Cr\$.352,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 3 de janeiro de 1977.-----  
OFICIAL DO REGISTRO.---

**R-3/3986:** Prot.nº.4259. **DEVEDOR:** LEOMIR DA CRUZ, acima qualificado. **CREADOR:** JOÃO MARIA DA CRUZ e s/m OLINDA ROSA, acima qualificados. **TÍTULO:** Usufruto. **VALOR:** Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. T.I.T.nº.0892767-3 pago s/Cr\$.25.000,00. Dist. 3826. Custas Cr\$.352,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 3 de janeiro de 1977.---  
OFICIAL DO REGISTRO,---,---,---,---,---,---

SEGUE NO VERSO

SOLICITADO POR GISELE RAMOS - CPF/CNPJ \*\*\* 015.449-\*\* DATA 22/10/2025 19:43:31 - VALOR R\$ 15,84