LAUDO DE AVALIAÇÃO - IMÓVEL

Número do Processo: 0708677-17.2025.8.07.0006
Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
Assunto: Inadimplemento (7691)
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFICIO MULTSHOPPING SOBRADINHO
Réu: MARCIO DE SOUZA OLIVEIRA

Aos _vinte e quatro_ dias do mês de _fevereiro_ do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, às _15:05_ h, e em 27/02/2026 às 15:20 h (vistoria interna complementar), no endereço: QUADRA 07 ÁREA ESPECIAL 04 SALA 215, SOBRADINHO/DF. Eu Oficial de Justiça – Avaliador, Executante de Mandados deste juízo, e em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) adiante caracterizado(s):
Imóvel situado na QUADRA 7, ÁREA ESPECIAL 04, SALA 215, EDIFÍCIO MULTISHOPPING, SOBRADINHO - BRASÍLIA/DF.

- Imóvel: Avaliado em R$ 155.000,00
com área privativa de 37,97 m² e 10,09 m² de área comum, Total 48,06 m².
Sala comercial reformada e decorada (formato original: 02 salas, 01 banheiro, 01 copa)
*Sala de esquina, com 03 janelas

- Benfeitorias (escritório de advocacia e similar): Avaliadas em R$ 55.000,00
Divisórias para área de recepção, duas salas para atendimento de clientes, com bons materiais de acabamento, banheiro com acabamento fino.

O bem foi avaliado em R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente, que assino e dou fé.

Josias P. Maia
Oficial de Justiça – Avaliador TJDFT
Mat. 312.543

Parte Intimada da Avaliação

Cônjuge

Avaliação conforme média dos preços de anúncios e do mercado nos meios de comunicação em circulação na Praça do Distrito Federal e/ou em anúncios na Internet.

https://www.dfimoveis.com.br/imovel/sala-0-quartos-venda-sobradinho-sobradinho-df-quadra-7-235617?gclid=Cj0KCQiA7rDMBhCjARIsAGDBuEBMyOUHIJHVJQ1ARzGUljuYRzn4CHGsSTLaOpvXTrS_CPpLql2l2_QaAiM0EALw_wcB

https://www.dfimoveis.com.br/imovel/sala-0-quartos-venda-sobradinho-sobradinho-df-quadra-8-comercio-local-10-1274390?gclid=Cj0KCQiA7rDMBhCjARIsAGDBuEBMyOUHIJHVJQ1ARzGUljuYRzn4CHGsSTLaOpvXTrS_CPpLql2l2_QaAiM0EALw_wcB

https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-70-m-venda-por-r$-120.000-ou-aluguel-por-r$-3020723840.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=11