



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VALINHOS
FORO DE VALINHOS
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
RUA GENERAL OSÓRIO 522, Valinhos-SP - CEP 13271-130
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1502239-97.2017.8.26.0650**
 Classe – Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Dívida Ativa nº:
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS**
 Executado: **Valmir de Pontes**
3842/2013, 3594/2014, 4206/2015, 4733/2016
CPF: 171.933.078-60
 Valor da Ação: **R\$ 1.215,76 - Data do Valor da Ação: 29/11/2017 12:11:28**
 Valor do Débito: **R\$ 2.412,63 - Atualizado até: 18/10/2022**
 Oficial de Justiça: **(0)**
 Mandado nº: **650.2023/003687-1**

A MMª. Juíza de Direito do Setor das Execuções Fiscais do Foro de Valinhos, SP, Dra. Marcia Yoshie Ishikawa,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE à Rua Nove, 497, Jardim São Marcos, CEP 13272-757, Valinhos - SP supra e proceda à

PENHORA e AVALIAÇÃO do IMÓVEL TRIBUTADO, bem como à INTIMAÇÃO do executado VALMIR DE PONTES, CPF 171.933.078-60, acerca da penhora realizada para, se o caso, opor embargos no prazo de **30 (trinta) dias**, em cumprimento à determinação do respeitável Despacho de página 45, que segue anexo, como parte integrante deste. Na hipótese da constrição recair sobre bem imóvel, proceda à **INTIMAÇÃO** do cônjuge, credor hipotecário, nu-proprietário ou usufrutuário, se o caso, e consigne no auto lavrado a qualificação (estado civil, profissão, documentos pessoais e endereço) dessas pessoas e do(a)(s) executado(a)(s).

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Valinhos, 24 de abril de 2023. Greice Della Rosa Hernandez, Chefe de Seção Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VALINHOS
FORO DE VALINHOS
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
RUA GENERAL OSÓRIO 522, Valinhos-SP - CEP 13271-130
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

**

65020230036871

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE VALINHOS****FORO DE VALINHOS****SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Rua General Osório 522, ., Nova Valinhos - CEP 13271-130, Fone: (19)3871-6884, Valinhos-SP - E-mail: valinhossef@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1502239-97.2017.8.26.0650**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS**
 Executado: **Valmir de Pontes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Silvanio Pires de Moraes (24864)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 650.2023/003687-1 dirigi-me ao endereço indicado, e aí sendo PROCEDI A PENHORA do bem indicado, conforme segue auto anexo a esta. Certifico que nomeei como depositário do bem o executado, Sr. Valmir de Pontes, CPF. 171.933.078-60 com endereço à Rua Jacob Turcatti, 497- Jardim São Marcos. Certifico que após cumpridas as formalidades legais INTIMEI Valmir de Pontes da penhora e do prazo legal para embargos, lendo-lhe o mandado, entregando-lhe a contrafé, bem como colhendo sua ciência no anverso do presente.

O referido é verdade e dou fé.

Valinhos, 29 de maio de 2023.

Número de Cotas:01 R\$102,78.

PODER JUDICIARIO DE SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

PROCESSO Nº 1502239-97.2017.8.26.0650

Aos 17 dias do mês de Maio do ano 2023, nesta cidade de Comarca de Valinhos, onde em diligência, eu, Oficial de Justiça, infra assinado a fim de dar cumprimento ao respectivo mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal – IPTU que Prefeitura Municipal de Valinhos move à Valmir de Pontes a qual PROCEDI a PENHORA do bem abaixo descrito:

De uma Unidade Habitacional com 35,72², situado a Rua 09, n.º497, nesta cidade e Comarca de Valinhos, construída no lote de terreno sob o n.º 03, na quadra 14, do loteamento denominado Jardim São Marcos, bairro Samambaia, medindo e confrontando, 9,51m de frente para a rua 09; 20,00m do lado direito de quem olha de dentro do lote, confrontando com o lote 04; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e 9,51m nos fundos, confrontando com o lote 42, encerrando a área de 190,0020.

Feito a Penhora, nomeei como depositário do bem o Sr. Valmir de Pontes, CPF. 171.933.078-60, com endereço residencial à Rua Jacob Turcatti, 497 – Jardim São Marcos - Valinhos – SP, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, certificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM Juiz de Direito da SEF de Valinhos, na forma da Lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim.

Oficial de Justiça: Silvanio Pires de Moraes

Depositário: Terezinha Martins Petrielli

Valmir de Pontes
Terezinha Martins Petrielli

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

PROCESSO: 1502239-97.2017

EXEQUENTE: Prefeitura Municipal de Valinhos

EXECUTADO: Valmir de Pontes

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Jacob Turcatti, 497 – Jardim São Marcos

ÁREA ESTIMADA DO TERRENO: 190,0020 m²

ÁREA ESTIMADA DA CONSTRUÇÃO: 35,72 m²

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Casa residencial, contendo sala de estar, cozinha com armários, dois quartos, banheiro social, casa com piso frio, em terreno de topografia levemente inclinada para a esquerda de quem de dentro olha pra rua. O Bairro tem supermercados, farmácias, Poupatempo.

O imóvel encontra-se no meio do bairro.

VALOR PARA VENDA: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o ponto.

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis para venda, consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.



Oficial de Justiça: Silvano Pires de Moraes