

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU3L3-RESBP-FKU59-LTXQ7>



Valide aqui este documento

CNN 085290.2.0018804-10

FLS. N. 01

MATRÍCULA Nº 18804

RUBRICA

Dulcinéia de Oliveira Paulista

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 9344009-3

AV-1

IMÓVEL: Data da terras sob nº.17 (dezesete) da quadra nº.17 (dezesete) situada na zona urbana desta cidade e Comarca de Maringá-Pr. Área: 698,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se: Com a Avenida Monteiro Lobato no rumo NO 89º09' numa frente de 17,00 metros; com a data nº.16 no rumo NE 095º1' na distância de 40,60 metros; com a data nº.18 no rumo SO 095º1' numa extensão de 31,00 metros; com a data nº.21 no rumo SE 24943' com 16,00 metros e finalmente, com a data nº.19 no rumo NO 89º09' numa extensão de 31,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº.17 da zona urbana desta cidade e Comarca de Maringá-Pr. COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF. sob nº.61.082.962/0001-21. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.2.796 do Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-Pr. ic. Maringá, 08 de junho de 1989. O Titular:- YLS

AV-2

IMÓVEL: Certidão Negativa e de Inteiro do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr, pela averbação feita a margem da Inscrição nº.12 do livro 8/9 às fls.104 de Registro de Loteamentos desse Ofício, o imóvel objeto desta foi comprometido a favor de VERGÍLIO DE OLIVEIRA. ic. Maringá, 08 de junho de 1989. O Titular:- YLS

AV-3

IMÓVEL: Certidão de Escritura Pública de Cessão de Direitos, Lavrada no 1º Tab. local, às fls.195 do livro nº.31 aos 25.02.53. IMÓVEL: Os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. CEDENTE: Vergílio de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade. CESSIONÁRIO (CREADOR): JUAN BATISTA ALONSO MANRIQUE, espanhol, solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$.8.000.00. IMPOSTO: Sisa 2% s/Cr\$.500.000,00 - guia nº.4694/88. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 10/590, fotocópia da guia de sisa. ic. Maringá, 08 de junho de 1989. O Titular:- YLS

AV-4

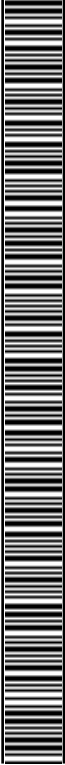
IMÓVEL: Nos termos do Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos sob nº.90/74 de Inventário, conforme sentença de 28.05.75, em virtude do falecimento de Juan Batista Alonso Manrique e Amélia Maria Manrique, a herdeira filha ROSIMER MARIA MANRIQUE, brasileira, solteira, menor, residente nesta cidade, nascida aos 1º de março de 1965, filha de Juan Batista Alonso Manrique e Amélia Maria Manrique, adquiriu os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$.25.000,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/Cr\$.170.000,00 - guia 005/75 em conjunto com outros imóveis. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 10/590, Certidão negativa e de Inteiro Teor do Registro de Imóveis 1º Ofício de Londrina, Certidão negativa do Registro de Imóveis 1º Ofício local, Certidão negativa do Registro de Imóveis de Mandaguari-Pr e de Apucarana-Pr, mapa e memorial descritivo. Obs:- O imposto acima referido é causa-mortis. ic. Maringá, 08 de junho de 1989. O Titular:- YLS

R-4

IMÓVEL: TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelionato local às fls.072 do Iº406 em 04.07.89. IMÓVEL: O Objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S/A, já qualificada. ADQUIRENTE: ADÃO DE OLIVEIRA FRANCO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, RG nº.1.483.153-Pr e CPF nº.305.087.899-15. Adquirente-Cedente: Rosimer Maria Manrique, maior e capaz, RG nº.4.283.708-3-Pr e CPF nº.634.439.539-72(Rep.p.p.). VALOR: NCz\$.10.000,00. IMPOSTO: Sisa 4% NCz\$.10.791,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 01/596. Obs: A Transmittente deixa de apresentar CND-IAPAS conforme consta na escritura.i. Maringá, 19 de julho de 1989. O Titular:- YLS

AV-5

IMÓVEL: Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 10.08.89, aqui arq. sob nº.63/130-A, juntamente com Declaração, Certidão de Construção sob nº.1552 expedida pela Prefeitura Municipal local, ART sob nº.815163-2, expedida pelo CREA-PR, procedo a averbação da Construção residencial em alvenaria com a área de 69,81 metros quadrados. n.- Maringá, 08 de setembro de 1989. O Titular:- YLS





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU3L3-RESBP-FKU59-LTXQ7>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público.
Custas: Isentas. Emitida às 17:08:37 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 31 de julho de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.NJPoP.jCI6

UdrMD.F794p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

R-6-18.804: Prenotação n. 334231 em 24/07/2026. Nos termos do Ofício n. 0458/2026 expedido aos 23/06/2026, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá - PROJUDI, autos de execução fiscal - n. 0005622-22.2021.8.16.019, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo devedor: Adão de Oliveira Franco e credor: Município de Maringá/PR. Valor da causa: R\$ 8.679,70. Emolumentos e Funerjus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.A5Cov.mejDE-Vd4eT.F794p. ch. Maringá, 31 de julho de 2026. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CNM 085290.2.0018804-10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3JFL QHJ8 F9G4L KR24D

