



MAT. N.º 19.867

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** SALA COMERCIAL 01, situada no EDIFÍCIO MADRID, localizada no pavimento térreo, do lado esquerdo de quem da Avenida Atlântica olha de frente a edificação, com a área total construída de 44,62 metros quadrados, e fração ideal de solo de 19,511 metros quadrados, composta de salão e BWC. Referido Edifício encontra-se construído sobre a Data de terras sob n.º.04 (quatro)-REMANESCENTE, da Quadra n.º.19 (dezenove), com a área de 156,09 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM OURO VERDE, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 36° 28'SO, com a Avenida Atlântica, numa frente de 13,68 metros; No rumo SE 53°32'NO, com a Rua Machado de Assis, numa distância de 11,41 metros; No rumo SO 36°28'NE, com a data de n.º.04-A, numa distância de 13,68 metros; E, finalmente no rumo NO 53°32'SE, com parte da data de n.º.03, numa distância de 11,41 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** SANCHEZ & FALASCA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 13.519.099/0001-84, com sede e foro à Rua Florianópolis, n.º. 107-A, Jardim Escala, nesta cidade. Registro Anterior: R-1/17.932, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 11 de junho de 2012. Registrador:

Autógrafa  
Prel. N.º 02997

**R.1-19.867** (Protocolo n.º 87.625, de 31/05/2021). **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, de 28 de maio de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: n.º 0013072-7720198160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000369079, em que é Exequente(s): MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/MF n.º 78.200.482/0001-10 e Executado(s): SANCHEZ & FALASCA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - CNPJ/MF n.º 13.519.099/0001-84, arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 1.479,58 (um mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 82,03. FUNDEP R\$ 4,1015. ISS R\$ 2,4609. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1811485MJAA0000000022721H. FUNREJUS R\$ 2,95 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 19.867

FLS.V.º 01

fé. Sarandi, 10 de junho de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Viviane Alves da Cruz*

Escrevente Autorizada

**Av.2-19.867.** (Protocolo n.º 95.122, de 04/05/2022).  
**INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202205.0409.02126931-IA-520 - Processo n.º 00114738620158160017 - Data e Hora: 04/05/2022 - 09:14:57 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: SANCHEZ & FALASCA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - CNPJ/MF n.º 13.519.099/0001-84** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1448v.wcd5L.RY2DE-IjAN0.4id5j. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de maio de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

**R.3-19.867.** (Protocolo n.º 95.548, de 24/05/2022). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, de 20 de maio de 2022, extraído dos Autos de Execução Civil, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, número da ordem: 00062759020168160160 e Protocolo de Penhora Online: PH000417242, em que é Exequente(s): **ELETROLUZ MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF n.º 00.502.754/0001-40** e Executado(s): **SANCHEZ & FALASCA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - CNPJ/MF n.º 13.519.099/0001-84**, arquivado neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 3.694,73 (três mil e seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos). FUNREJUS recolhido R\$ 7,39, em 19/04/2022. Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 92,99. FUNDEP R\$ 4,6495. ISS R\$ 2,7897. SELO DIGITAL n.º 1448V.jmqPC.MHJsI-RoOvJ.ejctj - R\$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 21 de junho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,