



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV MANOEL ALEXANDRE nº 02520 , CLANDESTINO - JARDIM ACAPULCO 3 , L 01-** sob Lançamento **3-1351-001-000**, Proprietário(a) **CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A.**, Compromissário(a) **JOSÉ CERCHIAI JÚNIOR**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **548,04 m2** Valor Venal **R\$ 238.369,99**

Duzentos e Trinta e Oito Mil, Trezentos e Sessenta e Nove Reais e Noventa e Nove Centavos

Área Edificada: **358,00 m2** Valor Venal **R\$ 366.107,98**

Trezentos e Sessenta e Seis Mil, Cento e Sete Reais e Noventa e Oito Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 604.477,97**

Seiscentos e Quatro Mil, Quatrocentos e Setenta e Sete Reais e Noventa e Sete Centavos

Certidão emitida no dia: **10/09/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão