



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **43.989**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0043989-22

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.015

Matrícula Nº	43.989	Data:	11 de Janeiro de 2016.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma casa residencial em alvenaria nº 02, com área privativa de 110,19m² área comum 2,00m², área comum de uso exclusivo 154,57m², fração ideal do solo no terreno 0,6828%, no " EDIFÍCIO LAVILLE ", situado à rua Agudos do Sul, bairro Cruzeiro, na cidade de São Bento do Sul-SC. PROPRIETÁRIO(S): ELISANGELA OGLIARI RIBEIRO , brasileira, solteira, gerente industrial, residente e domiciliada na Rua Agudos do Sul nº 761, bairro Cruzeiro, na cidade de São Bento do Sul/SC, CI-RG 4.780.721-SSP/SC, CPF/MF 051.747.559-66, EDILEUZA BESSERRA DA COSTA , brasileira, separada, técnica em enfermagem, residente e domiciliada à rua Agudos do Sul, nº 769, bairro Cruzeiro, nesta cidade, CI-RG 4.190.948-0-SESP/PR, CPF/MF 566.161.479-91. REGISTRO ANTERIOR: Matriculado neste Cartório sob o n.º 25.975 do livro n.º 2, Registro Geral. Dou fé..... O OFICIAL <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrivente Substituto			
AV.1-43.989, São Bento do Sul, 11 de Janeiro de 2016..... CERTIFICO que, a convenção de condomínio acha-se registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar sob o nº 5.926 O condomínio denomina-se " EDIFÍCIO LAVILLE ". OBS.: PROTOCOLO N.º 114.778, em 23/12/2015. Recibo Complementar: 46.647. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: EDH60096-4ML9 R\$ 1,65. Dou fé..... O OFICIAL <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrivente Substituto			
AV - 2 - 43.989 - São Bento do Sul, 20 de outubro de 2023. CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Permuta de 10 de agosto de 2023, da Escritania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 256, fls. 131/135, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º 01.15.0033.0066.003 . OBS.: PROTOCOLO Nº 153.340, em 19/10/2023. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 108,82 FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GXR12761-4ZCK. Dou fé. O OFICIAL <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrivente Substituto			
R - 3 - 43.989 - São Bento do Sul, 20 de outubro de 2023. TRANSMITENTE: ELISANGELA OGLIARI RIBEIRO , CI-RG 4.780.721-SSP/SC, CPF/MF 051.747.559-66, nascida em 31/01/1986, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada na Praça Carlos Gomes, n. 58, Jardim Paraíso, Jaguariuna-SP, declara que não possui relacionamento que configure união estável, representada por ALVASIR RIBEIRO , CNH 01256817329-Detran/SC, CI-RG 732.460-SSP/SC, CPF/MF 017.263.229-39, nascido em 14/04/1960,			

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0043989-22

Continuação da Matrícula N° 43.989

Ficha N° 01v

brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na rua Iracema, n. 686, Cruzeiro, São Bento do Sul-SC, conforme Escritura Pública de Procuração de 18 de julho de 2023, do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC, L° 394-P, fls. 148/149 (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL). **ADQUIRENTE:** **EDILEUZA BESERRA DA COSTA**, CI-RG 4.190.948-0-SESP/SC, CPF/MF 566.161.479-91, nascida em 10/11/1967, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, residente e domiciliada na rua Agudos do Sul, n. 769, Cruzeiro, São Bento do Sul-SC, declara que não possui relacionamento que configure união estável. **TÍTULO:** **Permuta**. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta de 10 de agosto de 2023, da Escritania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, Comarca de São Bento do Sul-SC, L° 256, fls. 131/135. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 139.167,94 (cento e trinta e nove mil cento e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.207,00, em 31/07/2023. Certidão positiva de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município. Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União em nome da transmitente. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. **OBS.:** PROTOCOLO N° 153.340, em 19/10/2023. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 1.441,26 FRJ R\$ 327,59 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 72,06. Selo de fiscalização: GXR12762-I54E. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivente Substituto

AV - 4 - 43.989 - São Bento do Sul, 30 de setembro de 2024.

CERTIFICO que, conforme o Termo de Penhora extraído dos autos sob o n.º 5006514-55.2023.8.24.0058/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dra. Janaina Alexandre Linsmeyer Berbigier, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exequente: Alexander Josue Vieira do Prado, executada: Edileuza Beserra da Costa, valor do débito R\$ 16.261,77 (dezesesseis mil duzentos e sessenta e um reais e setenta e sete centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N° 158.320, em 30/09/2024. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 148,46 FRJ R\$ 33,74 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 7,42. Selo de fiscalização: HFT86016-YLOC. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

continuação da certidão da matrícula 43.989
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 01 de outubro de 2024

Documento assinado digitalmente por Cleide Adriane Janczkowsky -
Escrevente CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY003.552.809-57

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFT86168-2VXM
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br