

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO****FORO DE RIBEIRÃO PRETO****6ª VARA CÍVEL****RUA ALICE ALEM SAADI, 1010, Ribeirão Preto-SP - CEP 14096-570****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA**

Processo Digital nº: **1009230-20.2022.8.26.0506**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Parque Reino Escócia**  
 Executado: **Valdemar Rodrigues da Silva Filho**  
 Oficial de Justiça: **\***  
 Mandado nº: **506.2023/082467-1**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 6ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, Dr(a). Ana Paula Franchito Cypriano, na forma da lei,

**M A N D A** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

**INTIMAÇÃO** do(a,s) devedor(a,s) **VALDEMAR RODRIGUES DA SILVA FILHO**, CPF 46395326600, Jose Barensse, 1155, 302 Bloco 20, Residencial Greenville, CEP 14098-374, Ribeirão Preto - SP, da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme cópia do Auto/Termo de Penhora e nomeação de depositário que seguem anexos e deste passa a fazer parte integrante, e para, querendo, oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias:

**Bem penhorado:** Os direitos que o executado possui sobre a unidade autônoma designada como apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 20 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barensse, 1155, nesta cidade, objeto da matrícula nº 173.028 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP.

**CUMpra-SE**, observadas as formalidades legais. Em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, aos 07 de novembro de 2023. Alex Medeiros Ruiz, Coordenador.

**OBS.:** As diligências deverão ser realizadas com os benefícios do artigo 212, §2º, do C.P.C.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**DILIGÊNCIA:** Guia nº 119844 - R\$ 102,78

**Recomendação 111/2021 do CNJ:** É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

**Art. 105, III, das NSCGJ:** “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

**Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

**\*50620230824671\***

1009230-20.2022.8.26.0506