



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis
De Campo Mourão - Paraná

Avenida Comendador Norberto Marcondes, n.º 2633
CEP 87.303-100
Fone/WhatsApp: (41) 99759-0662
www.1ricm.com.br

CNM: 085217.2.0014709-61

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Paraná

Ficha n.º.1.º

OFICIAL Designado.-

MATRÍCULA N.º 14.709.-

15 de dezembro de 1.981. Prot.º. n.º.67.294.-

IMÓVEL: Carta de data n.º.7 da quadra n.º.96 com a área de 1.000m2., situada na planta desta cidade, com as seguintes divisas: 20 ms. - de frente para a rua Corumbatai; 50 ms. de fundos laterais, de um lado com as datas n.ºs.3, 4 e 5; do outro lado com a data n.º.9; 20 ms. nos fundos com a data n.º.6. Contendo uma casa em alvenaria com 173,97m2 e uma edícula com 28,20m2., também em alvenaria.

PROPRIETARIO: Luiz José dos Santos Lima e sua mulher Regina Celi Lucena dos Santos Lima, brasileiros, ele promotor e justiça, CI-41 7.386-Pr. ela professora, TE-18.137 da 78ª-ZE-Pr. inscritos no Cpf sob n.º.012.112.779, residentes nesta cidade.-

Registro Anterior n.º.47 773 do livro "3-X" deste ofício. Custas:- Nihil. Dou fé. O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-1/14.709. Prot.º. n.º.67.294.-15 de dezembro de 1.981. TRANSMITENTE: Luiz José dos Santos Lima e sua mulher Regina Celi Lucena dos Santos Lima, já qualificados.- ADQUIRENTE: João Fernandes Menin, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CI-103.3212-Pr. e CPF.123.428.829-04.- COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, em 5 de novembro de 1.981, livro 89-E fls.058/059. VALOR: cr\$ 4.300.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.T.I.n.º. 2621392-6 de 11/12/81 da A.R. desta cidade.- A.D.OI. será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, como consta na escritura. Distribuída sob n.º.3.154/81. Custas:Cr\$5.559,00.Dou fé. O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-2/14.709.-Prot. n.º.138.400.-03.11.92.-TRANSMITENTE: O Espólio de João Fernandes Menin e Luiza Juliato Menin.-ADQUIRENTE: Irineu Scarabelot, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, portador do CPF n.º.041.872.619-15.-TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Arrolamento Sumário n.º.204/92, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Segunda Vara Cível, desta Comarca, em 13 de agosto de 1.992.Sentença de 31 de julho de 1.992.-VALOR: Cr\$8.000.000,00.-CONDIÇÕES Não tem.-DAM-ITBI n.º.0625/92 recolhida em 27.03.92, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e GR-4 n.º.021/92 recolhida em 27.03.92 expedida pela Secretaria da Fazenda - PR.-OBS.: Por Cessão de Meação e Direitos Hereditários, lavrada em 18 de fevereiro de 1.991, constante na Carta de Adjudicação, os her-

-Segue no Verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: URFOQFX8

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0014709-61

MATRICULA Nº.14.709.

FICHA Nº.01-VERSO-

(Continuação do R-2/14.709.-)-os herdeiros Dirce Menin Vieira, casada, do lar, e seu marido Luiz Manoel Vieira, agricultor, portadores do CPF nº.003.496.909-87, residente em Mamborê-PR; Wilson Menin, agricultor e sua mulher Dilma Aparecida Gaya Menin, do lar, portadores do CPF nº.003.495.189-04, residentes nesta cidade; Antonio Celso Menin, agricultor, e sua mulher Rosane Rosa de Souza Menin, do lar, portadores do CPF nº.327.727.699-68, residentes em Mamborê-PR; Diva Menin, separada, agricultora, portadora do CPF nº.308.504.879-00; Cleuza Menin, separada do lar, portadora do CPF nº.639.200.189-15, residente nesta cidade; e, Celia Menin, solteira, proprietária, residente em Mamborê-PR, portadora do CPF nº.327.727.699-68; todos brasileiros cedem e transferem seus direitos hereditários a Irineu Scarabelot, já qualificado.-Distribuida sob nº.957-92.- Emolumentos: - 840 VRC + Ass. Cr\$ 427,96.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-3/14.709.- Prot. nº. 275.096.-01/06/2016.- TITULO: *[Assinatura]*
ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15.06.2015, às fls. nº.036/039 do livro nº.00430-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar que IRINEU SCARABELOTT, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº.1.352.900-SSP-PR e do CPF nº.041.872.619-15, é casado sob o regime de Comunhão Universal de bens em data de 21/09/1968, com ANAIR MEZARI SCARABELOTT, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.4.446.244-3-SSP-PR e do CPF nº.628.678.739-91, residentes e domiciliados na Rua Francisco Ferreira Albuquerque, 1620, em Campo Mourão-PR.- Incidencia do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: 315VRC.- 14/06/2016.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]* Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-4/14.709.- Prot. nº.275.096.- 01/06/2016.- TITULO:
LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15.06.2015, às fls. nº.036/039 do livro nº.00430-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se na Rua Guarapuava nº.1.353.- Incidencia do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: 315 VRC.- 14/06/2016.- Dou fé.- O Oficial: *[Assinatura]*

Continua fls. nº 2

[Assinatura]
Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0014709-61

MATRÍCULA N.º

14.709

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.016

ANO

2

FICHA

[Assinatura]
OFICIAL

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. nº 022/96

R-5/14.709.- Prot. n.º. 275.096.- 01/06/2016.- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **ADQUIRENTE:** MOACIR FALBOT, brasileiro, comerciante, nascido em 08.10.1954, portador da CI/RG n.º.1.201.034-SSP-PR e do CPF n.º.330.490.259-72, casado sob o regime de Comunhão de bens em data de 07.05.1977, com IZETE APARECIDA FALBOT, brasileira, costureira, nascida em 16.06.1959, portadora da CI/RG n.º.1.712.743-SSP-PR e do CPF n.º.016.424.979-67, residentes e domiciliados na Rua Guarapuava, 1353, em Campo Mourão-PR.- **TRANSMITENTE:** IRINEU SCARABELO, brasileiro, agricultor, nascido em 17.03.1947, portador da CI/RG n.º.1.352.900-SSP-PR e do CPF n.º.041.872.619-15, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, em data de 21/09/1968, com ANAIR MEZARI SCARABELO, brasileira, do lar, nascida em 02.01.1949, portadora da CI/RG n.º.4.446.244-3-SSP-PR e do CPF n.º.628.678.739-91, residentes e domiciliados na Rua Francisco Ferreira Albuquerque, 1.620, em Campo Mourão-PR.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15.06.2015, às fls. n.º.036/039 do livro n.º.00430-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- **VALOR:** R\$.119.000,00.- **CONSTA DO TÍTULO:** A apresentação das Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 29.05.2016; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 29.05.2015; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 29.05.2015; Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Campo Mourão - PR, emitidas em 29.05.2015; Certidões de Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 29.05.2015; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em 29.05.2015; Certidões de Indisponibilidade de Bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11.06.2015.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- **FORAM APRESENTADOS:** FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.200046 00065.950198-9-00000000116000, recolhida em 15.06.2015, no valor de R\$.1.160,00; DAM-ITBI, guia sob n.º.1154/2015, declaração de Quitação do ITBI.- **Emolumentos:** 4.312 VRC.-14.06.2016.- Dou fé.- O Oficial.- *[Assinatura]*

Segue ficha no Verso.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. nº 022/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: URFOQFX8

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0014709-61

MATRICULA Nº14.709.- FICHA Nº02-VERSO.-
R-6/14.709.- Prot. nº.282.401.-14/06/2017.- TITULO:
ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.- FORMA DO TITULO: CÉDULA DE CRÉDITO
BANCÁRIO, nº.B72832190-3, emitida por Instrumento Particular
em Campo Mourão - PR, em data de 14.06.2017, cuja segunda
via fica arquivada.- EMITENTE:MOACIR FALBOT, CPF
nº.330.490.259-72.- INTERVENIENTE GARANTE: IZETE APARECIDA
FALBOT, CPF nº.016.424.979-67.- CREDOR: COOPERATIVA DE
CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI
VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ nº.
81.099.491/0001-71.- VALOR: R\$.200.000,00.- VENCIMENTO
FINAL: 15-06-2018.- JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes do
título.- BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciaria o imóvel
objeto da presente matricula.- O título vai também
registrado sob nº.67.027, do livro 3-RA, deste Ofício
Imobiliário.- FORAM APRESENTADOS:Certidão de Débitos
Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em
14.06.2017; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida
Ativa Estadual, emitidas em 19.06.2017 e 23.06.2017;
Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos
Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela
Secretaria da Receita Federal, em 19.06.2017; FUNREJUS, guia
sob nº.10493.42155 20000.100048
00264.891805-8-71930000040000, recolhida em 14.06.2017, no
valor de R\$.400,00.- Emolumentos:2156VRC.-26-06-2017.- Dou
fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wesseli Teixeira
Escrevente - Port. nº 022/96

Av-7/14.709.- Prot. nº.294.551.- 26/04/2019.- TITULO:
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Procedi a presente averbação,
por Instrumento Particular de Alteração de Razão Social,
datado em 25.04.2019., de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA
E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO
PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ nº.
81.099.491/0001-71, representada, neste ato, por seu
procurador, QUEILA BARBOSA DA SILVA e ADRIANA PAPKE
ANDRIOLLI; conforme consta do titulo, que Por deliberação
da Ata Sumaria de Assembléia Geral Extraordinária,
realizada em 18.03.2017, registrada na Junta Comercial do
Paraná sob nº.20173788165, em 13.06.2017, e Certidão
Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em
21.12.2018, para constar que a CREDORA da hipoteca
registrada sob número 6 da presente matricula, COOPERATIVA
DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI
Continua fls. nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: URFOQFX8

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

14.709

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

CNM: 085217.2.0014709-61

ANO 2.019

FICHA 3

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO Av-7/14.709.-) VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ n.º. 81.099.491/0001-71, alterou a razão social para COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ n.º. 81.099.491/0001-71.- Incidencia do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$60,80 = 315 VRC.- 29.04.2019.- Dou fé.- *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-8/14.709.- Prot. n.º.294.550.- 26/04/2019.- TÍTULO: CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular de Cancelamento de Cédula, emitido pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, em data de 25.04.2019, representada por QUEILA BARBOSA DA SILVA; e ADRIANA PAPKE ANDRIOLLI; que fica arquivado, que autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º.6 e averbada sob n.º 7 da presente matricula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$83,22 = 431 VRC.- 29/04/2019.- Dou fé.- *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-9/14.709.- Prot. n.º.294.350.-18.04.2019. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.- FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, n.º.B92821130-2, emitida por Instrumento Particular em Campo Mourão - PR, em data de 17.04.2019.- EMITENTE: MOACIR FALBOT, CPF n.º.330.490.259-72.- INTERVENIENTE GARANTE: IZETE APARECIDA FALBOT, CPF n.º.016.424.979-67.- AVALISTAS:- MOACIR FALBOT JUNIOR, CPF n.º.080.852.069-51 e BRUNA FLORA MARTINS DOS SANTOS FALBOT, CPF n.º.077.443.939-45.- CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ n.º. 81.099.491/0001-71.- VALOR: R\$600.000,00.- VENCIMENTO FINAL: 17.06.2029.- JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes do título.- BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciaria o imóvel objeto da presente matricula.- O título vai também registrado sob n.º. 68.662, do livro 3-RA, deste Ofício Imobiliário.- FORAM APRESENTADOS: Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 18.04.2019; Certidões Conjunta de Débitos Relativos aos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: URFOQFX8

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0014709-61

MATRICULA Nº14.709.-

FICHA Nº03-VERSO.

(CONTINUAÇÃO R-9/14.709.-) Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 18.04.2019; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048 00461.599847-4-78660000120000, recolhida em 18.04.2019, no valor de R\$.1.200,00; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 24.04.2019.- Emolumentos:R\$416,11 = 2156VRC.-29.04.2019.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria nº 022/90

R-10/14.709.- Protocolo nº.318.766.- 21/10/2022.- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DEVEDORES FIDUCIANTES:** MOACIR FALBOT, brasileiro, vendedor, nascido em 08/10/1954, portador da CI/RG nº.1.201.034-SSP-PR e do CPF nº.330.490.259-72, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 07/05/1977, com IZETE APARECIDA FALBOT, brasileira, trabalhadora do lar, portadora da CI/RG nº.1.712.743-8-SEJUSP-PR e do CPF nº.016.424.979-67, residentes e domiciliados na Rua Guarapuava, 1353, centro, Campo Mourão-PR.- **DEVEDORES:** FALBOT IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA, inscrita no CNPJ nº.33.771.237/0001-25, com sede e foro na Rua Josueis Gonçalves, 100, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Campo Mourão-PR, neste ato representada por MOACIR FALBOT JUNIOR, abaixo qualificado, conforme Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, anexa ao título; MOACIR FALBOT JUNIOR, brasileiro, administrador, nascido em 04/09/1990, portador da CI/RG nº.9.547.342-3-SSP-PR e do CPF nº.080.852.069-51, casado, residente e domiciliado na Rua Antônio Colli, 297, Jardim Cidade Alta II, Campo Mourão-PR; e, MOACIR FALBOT, brasileiro, vendedor, nascido em 08/10/1954, portador da CI/RG nº.1.201.034-SSP-PR e do CPF nº.330.490.259-72, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 07/05/1977, residente e domiciliado na Rua Guarapuava, 1353, centro, Campo Mourão-PR.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Jardim Itália, Palotina-PR, representada por QUEILA BARBOSA DA SILVA e ADRIANA PIMENTEL DA SILVA, conforme reconhecimento de firma constante do título.- **TESTEMUNHAS:** DAIANE CRISTINA VEDANA SWARTZ, CPF nº. 064.199.679-96 e YARA ROSA DA ROCHA, CPF nº.048.997.299-36.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Termos da Lei nº.13.476, de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, expedido em 19.10.2022.- **VALOR DO LIMITE TOTAL DO CRÉDITO:** R\$. 1.700.000,00.- **PRAZO DO LIMITE:** 1.825 dias.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas.- **ENCARGOS DA INADIMPLÊNCIA:** Encargos moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar o credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.; Multa: 2%.- **VENCIMENTO DO LIMITE:** 19.10.2027.- **TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS:** Taxa mínima: 0,50% a.m.; Taxa máxima: 9,13% a.m.- **FORMA**

Continua na folha nº. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: URFOQFX8

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

14.709

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Maximino César Lisboa
Agente Delegado

085217.2.0014709-61

ANO 2022

FICHA 4
Reis

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

DE CELEBRAÇÃO DAS OPERAÇÕES DERIVADAS: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como aditivos ao presente contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes.- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias.- **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$. 2.441.400,00.- **OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:** Os Fiduciantes alienam à Fiduciária em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.- **CONDICÕES:** As constantes do título.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 20.10.2022; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 29.09.2022 e 30.09.2022; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 13.09.2022 e 20.10.2022.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$530,38 = 2.156,00VRC.- Selo Digital nº.F172V.NyqPR.9yTa2-7xtOX.I3ZCP.- 26/10/2022.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-11/14.709.- Protocolo nº.318.766.- 21/10/2022.- **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Termos da Lei nº.13.476 de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, expedido em 19.10.2022, por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Jardim Itália, Palotina-PR, representada por QUEILA BARBOSA DA SILVA e ADRIANA PIMENTEL DA SILVA, conforme reconhecimento de firma constante do título, que autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº.09, na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$154,98 = 630,00VRC.- Selo Digital nº.F172V.NyqPR.9yna2-7x57m.I3ZCs.- 26/10/2022.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-12/14.709.- Protocolo nº.348.100.- 09/09/2026.- **TÍTULO:** INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, expedido em 19.08.2026, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob Inscrição Imobiliária nº.01.01.096.0167.001, Cadastro Imobiliário nº.46531 e está localizado na Rua Guarapuava, nº.1353, Centro, Campo Mourão.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92ZZ8-CACVU-J3NBM-7UD8D>





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0014709-61

25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.R56ov.mWI8Z-oyWMk.
F172p.- 05/10/2026.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa
Oficial

Av-13/14.709.- Protocolo nº.348.100.- 09/09/2026.- **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD — SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71, com sede e foro na Avenida PRESIDENTE KENNEDY, 2384, JARDIM ITÁLIA, Palotina-PR, neste ato representado por ALESSANDRA ESTELAI e UILLIAN CARDOSO RADONSKI, nos termos da procuração anexa ao título.- **TRANSMITENTE:** MOACIR FALBOT e sua esposa IZETE APARECIDA FALBOT, já qualificados.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, expedido em 19.08.2026.- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$.2.450.000,00.- **OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.- **FORAM APRESENTADOS:** FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.01334.368469-7-15810000490000, recolhida em 24.09.2026, no valor de R\$.4.900,00; DAM-ITBI, guia sob nº.2218 - 2026, recolhida em 27.08.2026, no valor de R\$.68.600,00, acompanhado da Declaração de Quitação.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.R5Kov.mWI8Z-8ywMk.
F172p.- 05/10/2026.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia,
contendo 8 pagina (s), extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 05 de outubro de 2026.-
(Assinado Digitalmente)

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.yJwkP.M5rqj

DZHOo.F172p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: URFOQFX8

Consulta disponível por 30 dias

