DATA: 03/09/2.019.-PROT.184.428 de 28/05/2.019.-

IMÓVEL: Um imóvel rural, com a área de 20,6832 hectares, situado na FAZENDA BAGAGEM, com a denominação particular de "SÍTIO LEALDADE", no município de Severínia-SP, contendo como benfeitorias, uma casa de tijólos e telhas, curral de tábuas com repartição coberta de telhas, para tiragem de leite, cercas de arame farpado e outras menores, localizado dentro do seguinte perímetro: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MMWP-V-1000203, de coordenadas (Longitude: -48°48'02.379", Latitude -20°47'25.011" e Altitude: 520.25 m), este cravado na margem direita de um córrego sem denominação e na divisa com a Fazenda Três Marias (matrícula nº50.675), de propriedade de Wanda Maria Arroyo Lima; deste, segue confrontando com a Fazenda Três Marias (matrícula nº50.675), de propriedade de Wanda Maria Arroyo Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°37' e 15,13 m até o vértice MMWP-M-0133 (Longitude: -48°48'02.546", Latitude -20°47'25.477" e Altitude: 506,36 m); 198°42' e 175,78 m até o vértice MMWP-M-0132 (Longitude: -48°48'04.496", Latitude -20°47'30.890" e Altitude: 522,30 m); 117°04' e 177,32 m até o vértice MMWP-M-0131 (Longitude: -48°47'59.037", Latitude -20°47'33.514" e Altitude: 525,53 m); 192°35' e 293,96 m até o vértice MMWP-M-0130 (Longitude: -48°48'01.252", Latitude -20°47'42.842" e Altitude: 538,71 m); 257°13' e 72,30 m até o vértice FM8-M-1010 (Longitude: -48°48'03.690", Latitude -20°47'43.362" e Altitude: 540,60 m); 249°49' e 43,60 m até o vértice MMWP-M-0129 (Longitude: -48°48'05.105", Latitude -20°47'43.851" e Altitude: 541,38 m); 235°00' e 46,56 m até o vértice MMWP-M-0128 (Longitude: -48°48'06.424", Latitude -20°47'44.719" e Altitude: 542,52 m); 226°20' e 15,19 m até o vértice MMWP-M-0127 (Longitude: -48°48'06.804", Latitude -20°47'45.060" e Altitude: 543,11 m); 222°57' e 38,62 m até o vértice MMWP-M-0126 (Longitude: -48°48'07.714", Latitude -20°47'45.979" e Altitude: 541,87 m); 180°27' e 64,07 m até o vértice MMWP-M-0125 (Longitude: -48°48'07.732", Latitude -20°47'48.062" e Altitude: 546,30 m); 171°31' e 386,25 m até o vértice MMWP-M-0124 (Longitude: -48°48'05.764", Latitude -20°48'00.483" e Altitude: 561,08 m); e, 76°12' e 41,40 m até o vértice MMWP-M-0123 (Longitude: -48°48'04.374", Latitude -20°48'00.162" e Altitude: 559,39 m), este cravado na margem, a 6,00 metros do eixo da Estrada Municipal SV23, que liga Severinia a fazendas; deste segue margeando a Estrada Municipal SV23, no sentido Severínia, com o azimute e distância de 171°17' e 386,27 m até o vértice FM8-P-1861 (Longitude: -48°48'02.351", Latitude -20°48'12.576" e Altitude: 563,07 m); daí, deixa a referida estrada, segue a direita, passando a confrontar com o Sítio Lealdade (matrícula nº9.400), de propriedade de Antonio Claudio Cazarine, com os seguintes azimutes e distâncias: 197°47' e 8,04 m até o vértice FM8-P-1862 (Longitude: -48°48'02.436", Latitude -20°48'12.825" e Altitude: 563,15 m); 209°46' e 6,87 m até o vértice FM8-P-1863 (Longitude: -48°48'02.554", Latitude -20°48'13.019" e Altitude: 563,52 m); 223°24' e 7,11 m até o vértice FM8-P-1864 (Longitude: -48°48'02.723", Latitude -20°48'13.187" e Altitude: 563,69 m); 237°00' e 10,00 m até o vértice FM8-P-1865 (Longitude: -48°48'03.013", Latitude -20°48'13.364" e Altitude: 563,78 m); 254°34' e 37,56 m até o vértice FM8-P-1866 (Longitude: -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

48°48'04.265", Latitude -20°48'13.689" e Altitude: 566,05 m); 255°59' e 35,56 m até o vértice FM8-P-1867 (Longitude: -48°48'05.458", Latitude -20°48'13.969" e Altitude: 567,38 m); e, 254°57' e 14,10 m até o vértice FM8-P-2132 (Longitude: -48°48'05.929", Latitude -20°48'14.088" e Altitude: 567,26 m), este localizado no km. 431+530,00 m, na margem, a 40,00 metros do eixo da Rodovia Estadual Armando de Salles Oliveira - SP322, que liga Monte Azul Paulista à Olimpia; daí, segue a direita, margeando a Rodovia Estadual Armando de Salles Oliveira - SP322, no sentido Olímpia, com o azimute e distância de 329°21' e 76,61 m até o vértice FM8-P-2133 (Longitude: -48°48'07.279", Latitude -20°48'11.945" e Altitude: 567,51 m), este localizado no km. 431+606,00 m; daí, segue à direita, passando a confrontar com a Estância Monte Azul (matrícula nº36.179), de propriedade de Francisco de Assis Matta Blanco, com o azimute e distância de 351°44' e 191,57 m até o vértice AJO-M-3321 (Longitude: -48°48'08.231", Latitude -20°48'05.781" e Altitude: 563,18 m); daí, passando a confrontar com a Estância Severínia (matrícula nº36.178), de propriedade de João Carlos da Silva e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°44' e 130,60 m até o vértice AJO-P-0109 (Longitude: -48°48'08.880", Latitude -20°48'01.579" e Altitude: 560,30 m); e, 351°22' e 66,54 m até o vértice AJO-M-3318 (Longitude: -48°48'09.225", Latitude -20°47'59.440" e Altitude: 558,83 m); daí, passando a confrontar com a Estância Monte Azul (matrícula nº36.179), de propriedade de Francisco de Assis Matta Blanco, com o azimute e distância de 351°21' e 144,94 m até o vértice AJO-M-2683 (Longitude: -48°48'09.978", Latitude -20°47'54.781" e Altitude: 551,40 m); daí, passando a confrontar com o Sítio Lealdade (matrícula nº49.368), de propriedade de José Donizete Carminati Righetti e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°35' e 248,16 m até o vértice FM8-M-0114 (Longitude: -48°48'11.381", Latitude -20°47'46.821" e Altitude: 542,67 m); 05°34' e 31,58 m até o vértice FM8-M-0113 (Longitude: -48°48'11.275", Latitude -20°47'45.799" e Altitude: 540,92 m); 16°12' e 266,07 m até o vértice FM8-M-0112 (Longitude: -48°48'08.707", Latitude -20°47'37.492" e Altitude: 531,70 m); 18°51' e 244,56 m até o vértice FM8-M-0111 (Longitude: -48°48'05.975", Latitude -20°47'29.967" e Altitude: 516,14 m); e, 15°50' e 111,77 m até o vértice FM8-M-0110 (Longitude: -48°48'04.920", Latitude -20°47'26.471" e Altitude: 507,26 m), este cravado na margem direita de um córrego sem denominação; daí, segue pela margem direita do córrego sem denominação, no sentido de sua jusante, confrontando do outro lado da margem com o Sitio Lealdade (matrícula nº34.479), de propriedade do Município de Severínia, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°57' e 6,21 m até o vértice FM8-V-0002 (Longitude: -48°48'04.861", Latitude -20°47'26.277" e Altitude: 505,02 m); 63°14' e 60,05 m até o vértice FM8-P-1858 (Longitude: -48°48'03.007", Latitude -20°47'25.398" e Altitude: 504,57 m); 48°40' e 14,48 m até o vértice FM8-P-1859 (Longitude: -48°48'02.631", Latitude -20°47'25.087" e Altitude: 504,92 m); e, 72°12' e 7,66 m até o vértice MMWP-V-1000203, ponto inicial da descrição deste perímetro".- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo

- continua na ficha nº 2 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

- continuação da matrícula nº 56.386 -

como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesinas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas.- **Fica mantida a servidão de trânsito existente.- INCRA:** nº do imóvel 611.131.000.876-0, área total de 16,9800 ha., módulo fiscal de 16,0000 ha., nº de módulos fiscais 1,0613 e fração mínima de parcelamento 2,00 ha..- **Receita Federal** nº0.301.177-1.-

PROPRIETÁRIOS: DARZIZA DEMITE BORTOLAN (RG nº8.052.651-SSP/SP - CPF/MF nº018.624.248-45), brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Aenida Miguel Galib Tannuri, nº59, na cidade de Severínia-SP; **DIRCEU APARECIDO BORTOLAN** (RG nº16.400.313-SSP/SP - CPF/MF nº077.286.238-93), agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº13.843, no Registro Auxiliar, deste Oficial, com **MARLI APARECIDA CLAUDINO BORTOLAN** (RG nº12.533.554-SSP/SP - CPF/MF nº018.624.078-35), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Aniceto Domingues, nº77, no Centro, na cidade de Severínia-SP; **DEVARLEI JOSÉ BORTOLAN** (RG nº17.403.239-SSP/SP - CPF/MF nº076.409.388-64), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Miguel Galib Tannuri, nº59, na cidade de Severínia-SP; **DUCINÉIA TEREZINHA BORTOLAN** (RG nº17.403.238-SSP/SP - CPF/MF nº082.725.608-60), brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Avenida Miguel Galib Tannuri, nº59, na cidade de Severínia-SP; e, **DORIVAL LUIZ BORTOLAN** (RG nº18.098.120-SSP/SP - CPF/MF nº070.365.988-08), brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, residente e domiciliado na Avenida Miguel Galib Tannuri, nº59, na cidade de Severínia-SP.-

REG. ANT.: R.4, R.5, R.6, R.7, R.8 e R.14 - Matrícula nº1.680, do Registro Geral, deste Oficial **(Darziza Demite Bortolan - proprietária de 50% do imóvel objeto desta matrícula; e, Dirceu Aparecido Bortolan, Devarlei José Bortolan, Ducinéia Terezinha Bortolan e Dorival Luiz Bortolan - proprietários de 50% do imóvel objeto desta matrícula, em partes iguais, ou seja, 12,50% para cada um).-** Processo autuado sob o nº52/2.019-Retificação, instruído com requerimento datado de 06/10/2.017, assinado pelos proprietários e planta e memorial descritivo firmados em 14/02/2.018, pelo Engenheiro Agrônomo, Lindomar Esperidião dos Santos - CREA/SP nº5060714507.----------

---

Dou fé.- O Oficial Substº, _____ (Sidnei Roberto Monzani).----------

---

Eml. R$9,92.- Est. R$2,82.- S.F. R$1,93.- Reg. Civil. R$0,52.- T.J. R$0,68.- Mun. R$0,52.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

M.P. R$0,48.- Total R$16,87.- S.D. nº1197273110000000004338319A.----------

AV.1.M.56.386.-PROT.184.428 de 28/05/2.019.-
DATA: 03/09/2.019.-

Uma parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Dirceu Aparecido Bortolan, encontra-se **penhorada** em favor de **Edna Cardoso Moris**, nos autos da Execução Civil nº776/2010, da 2ª Vara Judicial, desta Comarca, conforme averbação nº49, da matrícula nº1.680, do Registro Geral, deste Oficial.----------

Dou fé.- O Oficial Substº, _____ (Sidnei Roberto Monzani).----------

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.----------
S.D. nº1197273E10000000004338419I.----------

AV.2.M.56.386.-PROT.184.428 de 28/05/2.019.-
DATA: 03/09/2.019.-

Conforme autorizado no Processo autuado sob o nº52/2.019-Retificação, instruído com requerimento datado de 06/10/2.017, assinado pelos proprietários, fica averbado que, o imóvel objeto desta matrícula, **encontra-se inscrito no Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural, SICAR-SP sob o nº35519000288377 e no SICAR-Federal sob o nºSP-3551900-1A9F76F0745848A9A3ACD34C7F4DCBBF, conforme SIGAM/SMA/CETESB, emitido em 28/12/2.017.**----------

Dou fé.- O Oficial Substº, _____ (Sidnei Roberto Monzani).----------

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.----------
S.D. nº1197273E10000000004338519G.----------

AV.3.M.56.386.-PROT.184.428 de 28/05/2.019.-
DATA: 03/09/2.019.-

Conforme autorizado no Processo autuado sob o nº52/2.019-Retificação, instruído com requerimento datado de 06/10/2.017, assinado pelos proprietários, fica averbado que, o imóvel objeto desta matrícula, **encontra-se georreferenciado ao Sistema Geodésico de referencia - SIRGAS 2000, conforme certificação do SIGEF: fd5aa197-4c6d-4586-8049-b1797233aa48, datada de 26/10/2.017.**----------

- continua na ficha nº 3 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Ambiente de visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- continuação da matrícula nº 56.386 -

Dou fé.- O Oficial Substº, _____ (Sidnei Roberto Monzani).----------

---

Eml. R$16,58.- Est. R$4,71.- S.F. R$3,23.- Reg. Civil. R$0,87.- T.J. R$1,14.- Mun. R $0,87.- M.P. R$0,80.- Total R$28,20.- S.D. nº1197273310000000043386190.----------

(Recolhimentos conforme guia padronizada).----------

AV.4.M.56.386.-PROT.187.241 de 01/11/2.019.- Reap. em 22/11/2.019.- DATA: 28/11/2.019.-

Conforme autorizado na Escritura lavrada em 17 de abril de 2.017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro-SP, Liv. 118, págs. 287/294, re-ratificada por Escritura lavrada em 04 de outubro de 2.019, no mesmo Oficial, Liv. 134, fls. 163/168, fica averbado que, o proprietário **DEVARLEI JOSÉ BORTOLAN**, em data de 06/03/1.993, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com **GISELLE DEL´ARCO**, que passou a assinar **GISELLE DEL ARCO BORTOLAN (RG nº17.403.285-7-SSP/SP - CPF/MF nº094.517.158-78)**; e, por sentença datada de 31/10/2.000, proferida pela Exma. Sra. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara, desta Comarca, ***separaram-se judicialmente***, continuando a mulher a assinar seu nome de casada, tudo conforme consta da certidão de casamento expedida em 19/11/2.019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Municipio de Severínia-SP, representada por fotocópia autenticada, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de controle.----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$16,58.- Est. R$4,71.- S.F. R$3,23.- Reg. Civil. R$0,87.- T.J. R$1,14.- Mun. R $0,87.- M.P. R$0,80.- Total R$28,20.- S.D. nº1197273310000000005888419N.----------

---

AV.5.M.56.386.-PROT.187.241 de 01/11/2.019.- Reap. em 22/11/2.019.- DATA: 28/11/2.019.-

Conforme autorizado na Escritura lavrada em 17 de abril de 2.017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro-SP, Liv. 118, págs. 287/294, re-ratificada por Escritura lavrada em 04 de outubro de 2.019, no mesmo Oficial, Liv. 134, fls. 163/168, fica averbado que, a proprietária **DUCINÉIA TEREZINHA BORTOLAN,** em data de 28/08/1.990, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, com **ORIVAL FONSECA PENHA,** passando a assinar **DUCINEIA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

TEREZINHA BORTOLAN FONSECA; e que, por r. sentença datada de 10/02/1.999, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Atis de Araujo Oliveira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comarca, ***separaram-se judicialmente,*** voltando a assinar seu nome de solteira, ou seja **DUCINÉIA TEREZINHA BORTOLAN,** tudo conforme consta da certidão expedida em 19/11/2.019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Municipio de Severinia-SP, apresentada por fotocópia autenticada, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de controle.----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$16,58.- Est. R$4,71.- S.F. R$3,23.- Reg. Civil. R$0,87.- T.J. R$1,14.- Mun. R $0,87.- M.P. R$0,80.- Total R$28,20.- S.D. n°1197273310000000005888619J.----------

---

AV.6.M.56.386.-PROT.187.241 de 01/11/2.019.- Reap. em 22/11/2.019.- DATA: 28/11/2.019.-

Conforme autorizado na Escritura lavrada em 17 de abril de 2.017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro-SP, Liv. 118, págs. 287/294, re-ratificada por Escritura lavrada em 04 de outubro de 2.019, no mesmo Oficial, Liv. 134, fls. 163/168, fica averbado que, o proprietário **DIRCEU APARECIDO BORTOLAN** e sua mulher **MARLI APARECIDA CLAUDINO BORTOLAN**, nos termos da r.sentença datada de 02/06/2.000, proferida pela Exma. Sra. Dra. Janaina Rodrigues Egea Uribe, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara, desta Comarca, ***separaram-se consensualmente***, continuando a mulher a assinar seu nome de casada, conforme consta da certidão expedida em 19/11/2.019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Municipio de Severinia-SP, representada por fotocópia autenticada, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle.----------

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$16,58.- Est. R$4,71.- S.F. R$3,23.- Reg. Civil. R$0,87.- T.J. R$1,14.- Mun. R $0,87.- M.P. R$0,80.- Total R$28,20.- S.D. n°1197273310000000005888719H.----------

---

R.7.M.56.386.-PROT.187.241 de 01/11/2.019.- Reap. em 22/11/2.019.- DATA: 28/11/2.019.-

Conforme autorizado na Escritura lavrada em 17 de abril de 2.017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Distrito de Botafogo, Comarca de Bebedouro-

- **continua na ficha nº 4** -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- continuação da matrícula nº 56.386 -

SP, Liv. 118, págs. 287/294, re-ratificada por Escritura lavrada em 04 de outubro de 2.019, no mesmo Oficial, Liv. 134, fls. 163/168, ***os proprietários*** **DARZIZA DEMITE BORTOLAN** (RG. nº8.052.651-2-SSP/SP - CPF/MF. nº018.624.248-45), brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Miguel Galib Tannuri, nº59, na cidade de Severínia-SP; **DORIVAL LUIZ BORTOLAN** (RG. nº18.098.120-1-SSP/SP - CPF/MF. nº070.365.988-08), brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado Avenida Severino Siquieri, nº384, na cidade de Severínia-SP; **DEVARLEI JOSÉ BORTOLAN** (RG. nº17.403.239-0-SSP/SP - CPF/MF. nº076.409.388-64), brasileiro, separado, agropecuarista, residente e domiciliado Rua Prof. Nair de Almeida, nº30, na cidade de Severínia-SP; **GISELLE DEL ARCO BORTOLAN** (RG. nº17.403.285-7-SSP/SP - CPF/MF. nº094.517.158-78), brasileira, separada, do lar, residente e domiciliada na Rua Dr. Jeronimo de Almeida, nº303, na cidade de Severínia-SP; ***deram a*** **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS** (CNPJ/MF. nº45.236.791/0001-91), com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº09, na cidade de Bebedouro-SP, representada por seu Diretor Presidente do Conselho de Administração: Raul Huss de Almeida (RG. nº2.627.940-X-SSP/SP - CPF/MF. nº012.649.908-04); e por seu Diretor Presidente Executivo: José Vicente da Silva (RG. nº4.138.895-SSP/SP - CPF/MF. nº074.210.288-20); em garantia da dívida do valor de R$393.273,12 (trezentos e noventa e três mil, duzentos e setenta e três reais e doze centavos), importância essa que confessam e se reconhecem devedores e se obrigam a pagar no prazo máximo e improrrogável de 20/11/2.019, com as condições constantes do título; **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA: a parte ideal de 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, com todas as construções, benfeitorias e acessões que acrescerem ao imóvel.----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$1.376,09.- Est. R$391,10.- S.F. R$267,69.- Reg. Civil. R$72,43.- T.J. R$94,44.- Mun. R$72,43.- M.P. R$66,05.- Total R$2.340,23.- S.D. nº 11972732100000005892719N.----------

(Recolhimentos conforme guia padronizada).----------

AV.8.M.56.386.-PROT.213.246 de 26/10/2.023.-
DATA: 21/11/2.023.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - A requerimento de Hidrara Importação e Exportação de Conexões e Equipamentos Hidráulicos Ltda., datado de 25/10/2.023, E-Protocolo - Código de Remessa na Central: AC002949820, procede-se a presente, à vista da certidão expedida em 16 de outubro de 2.023, pela 2ª Vara Cível, da Comarca de Barretos-SP, para ficar constando

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

a **existência da ação** de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, Processo Digital nº1009038-15.2023.8.26.0066, tendo como exequente **Hidrara - Importação e Exportação de Conexões e Equipamentos Hidráulicos Ltda.** (CNPJ/MF nº65.601.387/0001-87), e como executado **Dorival Luiz Bortolan** (CPF/MF nº070.365.988-08), para cobrança da importância de R$23.216,64 (vinte e três mil, duzentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos).----------

Dou fé.- O Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).

S.D. nº1197273310000000030046823F.----------

AV.9.M.56386.-PROT.221.887 de 19/12/2024.-
DATA: 13/01/2025.-

CANCELAMENTO - Conforme requerimento datado de 19 de dezembro de 2024, e Decisão expedida em 02 de dezembro de 2024, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, Processo nº1009038-15.2023.8.26.0066, que **Hidrara - Importação e Exportação de Conexões e Equipamentos Hidráulicos LTDA** moveu contra **Dorival Luiz Bortolan**, foi determinada a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da existência de ação averbada sob o nº08, desta matrícula.-

Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000127692257.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 07/10/2025 17:10:45 - VALOR: R$ 22,56