



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Irati**  
**Rua Pacífico Borges, 120 - Rio Bonito - IRATI/PR - CEP: 84.503-449**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos seis dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos sob nº 609-62.2019.8.16.026, da 2ª Vara Cível de Irati-Pr, em que é exequente MARIO PIANARO ANGELO e executado ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS BUENO, e após formalidades legais, procedi a avaliação do bem:

- Terreno rural localizado em Serra dos Nogueiras, na antiga Fazenda Banestado, próximo à PRF, conforme localização acostada no mov. 179.1, neste município de Irati, PR, com a área de 72.295,00 m<sup>2</sup>, sendo terreno predominantemente para lavoura. Avalio o terreno em R\$ 80.100 o hectare, tendo como valor total **R\$ 579.000,00** (quinhentos e setenta e nove mil reais), utilizando como critério de avaliação a tabela de Preços Médios de Terras Agrícolas do Departamento de Economia Rural – Deral, com equivalência para a tabela SIPT “Lavoura - aptidão boa”.

**Irati, 06 de agosto de 2025.**

*Saulo Roberto Korocoski*  
*Oficial de Justiça*

