



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP

Processo Nº 0010893-25.2023.5.15.0059

Mandado id: 274177f

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias de junho de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra, passado a favor de **José Arnaldo Oliveira da Silva**, contra **Daniel Almeida Theodoro Lucas**, para pagamento da importância de **R\$ 104.000,00, atualizado em 8.3.2023**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel a seguir descrito:

MATRÍCULA N.º 1.416 .- =

DATA: 30 de julho de 1 982.- =

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº sete (07), situado no loteamento "PORTAL DA MANTIQUEIRA", perímetro urbano do município e cidade de Santo Antonio do Pinhal, desta comarca, sem benfeitorias, com a área total de treis mil, novecentos e setenta e três metros e vinte centímetros (3.973,20) quadrados, com as seguintes metragens e confrontações: de frente 49,15 metros, para a rua Um (1); pelo lado esquerdo mede 13,11 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, 9,00 metros mais 43,27 metros em duas linhas quebradas, confrontando com a área Institucional; pelo lado direito mede 70,36 metros, confrontando com a Viela existente entre este lote e o lote 06; pelos fundos mede 74,57 metros, confrontando com o lote nº 08. - Tudo conforme planta e memorial descritivo.

Contribuinte cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 5608.

Imóvel constante da Matrícula nº 1416 do Cartório de Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí/SP

Endereço: Rua Um – Condomínio Portal da Mantiqueira – Santo Antônio do Pinhal/SP.

Avaliado, por estimativa, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Nada mais.

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador Federal

