



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202620840187

Nome original: Certidão M-28794.pdf

Data: 08/04/2026 16:27:55

Remetente:

Márcia Teodoro Neves

Ofício do Registro de Imóveis de Boa Esperança

TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000345-94.2016.8.13.0477.

Assunto: R. 40615

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0028794-90**, Lº 2 a que se refere.

28794 - 16/11/2010 - Protocolo: 91699 - 16/11/2010

IMÓVEL: Uma gleba de terras de diversas qualidades, com a área de 23,98,09has, sem benfeitorias, situada neste município no lugar denominado Sapé, que de hoje em diante passa a denominar-se "Brejão do Pinhão", dentro da seguinte demarcação: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 de coordenadas N 7666977,975m e E 429172,486m, localizado em uma cerca de arame na beira do brejo em divisas com Arnaldo Peloso e com Francisco Leonardo da Costa; deste segue margeando o brejo confrontando com Francisco Leonardo da Costa, até o vértice 2 de coordenadas N 7666449,370m e E 428823,547m; daí segue ainda margeando o brejo confrontando com Gilmar Neves Leonardo, até o vértice 3 de coordenadas N 7666541,349m e E 428709,313m; deste segue reto brejo a dentro confrontando com MTransminas Minerações Ltda (Fazenda do Lago) assim: segue num azimute de 22º19'48" e por uma distância de 150,00m, até o vértice 4 de coordenadas N 7666680,101m e E 428766,304m, localizado no meio do brejo; deste volve à esquerda e segue pelo meio do brejo por uma distância de 273,80m, até o vértice 5 de coordenadas N 7666715,787m e E 428494,851m; volve à direita e segue num azimute de 06º12'55" e 48,05m, até o vértice 6 de coordenadas N 7666763,573m e E 428500,055m; deste volve à direita e segue confrontando com Pedro Geraldo Silvério por brejo, mantendo uma distância de 26,00m da margem do brejo, até o vértice 7 de coordenadas N 7667079,270m e E 428739,286m, em divisas de Arnaldo Peloso; deste segue confrontando com o mesmo num azimute de 103º09'40" e por uma distância de 444,80m, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Código do Imóvel Rural: 950.130.511.684-1; Área Total(ha): 52,6048; Módulo Rural(ha): 0,0000; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal(ha): 26,0000; Nº Módulos Fiscais: 2,0232; FMP(ha): 2,0000; Código da Pessoa: 02.198.159-0; Número do CCIR: 04204811093.

Proprietário(s): VERA LUCIA STACKLEFT, brasileira, separada judicialmente, Cl. 16.365.000, SSP/SP, CPF. 178.837.548-31, residente neste município na Fazenda das Amoreiras.

Registro(s) Anterior(es): R-1-M-24.120 Lº. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol: R\$11,98 - T.F.J.: R\$3,76.

R-1-28794 - 16/11/2010 - Protocolo: 91699 - 16/11/2010

R-1-28.794-Prot.:91.699-16/11/2010-COMPRA E VENDA-Transmitente(s): VERA LUCIA STACKFLET, brasileira, separada judicialmente, Cl. 16.365.000, SSP/SP, CPF. 178.837.548-31, residente neste município na Fazenda das Amoreiras. **Adquirente(s):-MTRANSMINAS MINERAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 21.488.333/0001-81, com sede na avenida Alvares Cabral nº 1.777, sala 902, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Mário José Junior de Camargos, brasileiro, solteiro, industrial, advogado, OAB/MG nº 99.867, Cl. 7.881.340-SSP/MG, CPF. 038.408.806-61 e Mário Niceu de Camargos, brasileiro, casado, industrial, CPF. 116.042.396-20, Cl. 625.716-SSP/MG, residentes em Belo Horizonte/MG; que adquire(m) o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08/11/2010 pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 133, fls. 121, no valor de R\$100.000,00. Apresentou CCIR 2006/07/08/09 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Teritorial Rural, NIRF: 7.857.344-0, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/10/2010 e válida até 19/04/2011. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$100.000,00. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol: R\$729,79 - T.F.J.: R\$281,20.

AV-2-28794 - 24/08/2012 - Protocolo: 98845 - 24/08/2012

AV-2-28.794-Prot.98.845-24/08/2012-INDISPONIBILIDADE: Por ofício nº 305, extraído da Ação Civil Pública nº 2804-66.2012.4.01.3811, pela 2ª Vara Federal, Subseção Judiciária de Divinópolis/MG, sendo autora a União Federal, e ré Mtransminas Minerações Ltda, devidamente assinado pela diretora da secretaria da 2ª Vara Federal Paula Estela Queiroz em cumprimento à decisão do M.M.Juiz Dr. Reginaldo Márcio Pereira, arquivado neste cartório, averbo a determinação de indisponibilidade do imóvel acima matriculado. Dou fé. A escrevente CPSilva.

AV-3-28794 - 16/03/2017 - Protocolo: 118681 - 16/03/2017

INDISPONIBILIDADE CNIB: Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº 201605.0414.00134087-IA-450, datado de 04/05/2016, extraído do processo nº 00101074920165030062, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em nome de MTRANSMINAS MINERACOES LTDA, CNPJ: 21.488.333/0001-81. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BGZ80833, código de segurança : 6343118347877678. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/03/2017. A Oficial Interina MEOLiveira.

R-4-28794 - 03/06/2019 - Protocolo: 127471 - 31/05/2019

Por Mandado de Sequestro de bens, extraído pela Secretaria de Juizo da Comarca de Passa Tempo/MG, do Processo nº 0477.19.000422-6,

procedimento Investigatório Criminal, requerido pelo Ministério Público em face de Mário José Junior de Camargos e Fábio José de Faria Camargos, devidamente assinado pelo M.M. Juiz Dr. José Antonio Maciel, datado de 03/05/2019, arquivado nesta Serventia, procedo o **Sequestro** do imóvel acima matriculado, ou seja, de uma gleba de terras com área de 23,98,09has, no lugar denominado "Brejão do Pinhão", município de Boa Esperança/MG, conforme decisão em anexo. Isenção da Cobrança de Emolumentos e T.F.J. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CVL69304, código de segurança : 1400128556654476. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 03/06/2019. A Oficial Interina MEOLiveira.

R-5-28794 - 04/08/2020 - Protocolo: 131748 - 15/06/2020

SEQUESTRO- Por ofício nº 114/2020 e nos termos do Mandado de Sequestro de bens, datado de 13/05/2020, extraído pela Secretaria de Juízo da Comarca de Passa Tempo/MG, do Processo nº 0477.19.000672-6, natureza Criminal, requerido pela Justiça Pública em face de Mário José Junior de Camargos, Fábio José de Faria Camargos e Mário Niceu de Camargos, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. José Antonio Maciel, arquivados nesta Serventia, procedo o **sequestro** do imóvel acima matriculado. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DRL94632, código de segurança : 5893091463965638. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/08/2020. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-6-28794 - 10/11/2020 - Protocolo: 133248 - 06/10/2020

CANCELAMENTO DE SEQUESTRO: Por ofício nº 278/2020 datado de 26/08/2020, extraído pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Fórum Des. José Costa Loures, Justiça Comum da Comarca de Passa-Tempo/MG, do processo nº 0004226-74.2019.8.13.0477 (0477.19.000422-6), assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. José Antônio Maciel, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento do registro de Sequestro objeto do R-4 acima. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EBN16483, código de segurança : 2906628508689552. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/11/2020. Escrevente RONeto.

AV-7-28794 - 08/03/2024 - Protocolo: 148809 - 28/02/2024

CANCELAMENTO DE SEQUESTRO: Por ofício nº 138/2024 datado de 19/02/2024, extraído pela Secretaria da Vara Única da Comarca de Passa-Tempo-MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, do processo nº 0006726.16.2019.8.13.0477, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. José

Antônio Maciel, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento do registro de Sequestro objeto do **R-5** acima. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: HLJ92022, código de segurança : 0725212980057271. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 08/03/2024. Escrevente MESFerreira.

AV-8-28794 - 10/06/2025 - Protocolo: 155203 - 27/05/2025

INDISPONIBILIDADE CNIB: (Pagamento Postergado) - Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº 202505.2311.04026866-IA-331, datado de 26/05/2025, extraído do processo nº 00480750220164013800, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em nome de MTransminas Mineração Ltda, CNPJ nº 21.488.333/0001-81. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: IYH15597, código de segurança : 2901549750453411. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé em 10/06/2025. Escrevente PShimada.

AV-9-28794 - 18/09/2025 - Protocolo: 156820 - 08/09/2025

INDISPONIBILIDADE CNIB: (Pagamento Postergado) - Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº 202509.0515.04240410-IA-587, datado de 05/09/2025, extraído do processo nº 00107835020235030062, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em nome de MTransminas Minerações Ltda, CNPJ nº 21.488.333/0001-81. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: JFQ92249, código de segurança : 7457110893156922. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé em 18/09/2025. Escrevente SVFaria.

AV-10-28794 - 30/09/2025 - Protocolo: 156988 - 17/09/2025

INDISPONIBILIDADE CNIB: (Pagamento Postergado) - Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº 202509.1516.04259216-IA-714, datado de 16/09/2025, extraído do processo nº 60044025520254063811, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em nome de MTransminas Minerações Ltda, CNPJ nº 21.488.333/0001-81. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: JIP83055, código de segurança : 8335593167792603. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé em 30/09/2025. Escrevente SVFaria.

R-11-28794 - 08/04/2026 - Protocolo: 159948 - 25/03/2026

PENHORA: Nos termos do Ofício Nº 209/2026 e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, extraído da Ação Execução Fiscal, processo nº

0000345-94.2016.8.13.0477, pela Vara Única da Comarca de Passa Tempo/MG, datado de 25/03/2026, arquivados nesta serventia, procedo o registro da Penhora do imóvel acima matriculado, tendo como Autor(a): SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO, CNPJ 05.475.103/0001-21, e como Réu: MTRANSMINAS MINERAÇÕES LTDA, CPF 21.488.333/0001-81; causa no valor de R\$786.188,14. Dou fé em 08/04/2026. Escrevente SVFaria.

Certifico ainda, a existência dos registros nºs 1743, 1798, 1802, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de MTRANSMINAS MINERACAO LTDA, CPF ou CNPJ 21488333000181, MTRANSMINAS MINERACAO LTDA, CPF ou CNPJ 21488333000181, MTRANSMINAS MINERACAO LTDA, CPF ou CNPJ 21488333000181, prenotada sob o número _____.

Certifico, que conforme o Art. 5º-A- da Lei 15.424/04 - Constitui **condição necessária** para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o **recolhimento integral das parcelas** destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem **como sua referência na escritura** pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação... § 2º - A informação da obrigação de recolhimento das parcelas a que se refere o caput **deve constar das certidões** de situação jurídica atualizada, de propriedade, de inteiro teor, de ônus reais e de ações reipersecutórias, expedidas pelos registros de imóveis.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 08 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por:

MARCIA TEODORO NEVES

Oficial Interina

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 40615



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **JZD89118**, código de segurança : 5040376390106342. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"