

Matrícula Nº 48.477

Data: 31 de Março de 1987

IMÓVEL:-Um terreno de formato Romboidal, situado no distrito de Itapoá, município de Garuva-SC, lote nº 14 da Quadra nº 49 do Loteamento BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS, no lugar Mossoroca-do Pontal do Norte, medindo 15,00m(quinze metros) de frente para uma rua sem denominação, por igual metragem na linha de fundos sobre o lote nº 34, por 30,10m(trinta metros e dez centímetros) de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 13, e pelo lado esquerdo com o lote nº 15, com a área total de 375,00m²(trezentos e setenta e cinco metros quadrados) Sem Benfeitorias.

PROPRIETÁRIO:- ARNALDO ROSA, brasileiro, comerciante e sua mulher CHARLOTE ROSA, naturalizada, do lar, CI nº 1/R-158-173 - SC, casados, CPF nº 005.716.369.-34, residentes em São Francisco do Sul-SC:

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 8589, 7528 L^{os} 3-G, 3-F na 2ª Circunscrição de São Francisco do Sul-SC, e Loteamento registrado sob nº 33 L^o 8-A, neste Cartório.

Oficial

R-1:- Em 31 de Março de 1987

TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de Outubro de 1983, pelo Cartório José Luiz V. de Aguiar, do distrito de Itapoá, município de Garuva-SC, (L^o 4-N, fls. 054/058). **TRANSMITENTE:**- ARNALDO ROSA e sua mulher CHARLOTE = ROSA, já qualificados, ela neste ato representada por seu marido, conforme procuração lavrada nas referidas Notas às fls. 070 L^o 3-N. **Interveniente Anuente:**- IMOBILIÁRIA CARVALHO LTDA, com sede em Curitiba-PR, CGC/MF nº 76.485.481/0001-34 representada neste por seu Diretor Sr. Carlos Alberto V. de Aguiar, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 016.649.059-87, residente em Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:**- CARMEN LUCIA ROSA ABRAHÃO, do lar, e seu marido AMILTON ABILIO ABRAHÃO, bancário, brasileiros, casados, CPF nº 003.219.409-97, residentes em Blumenau-SC, representados por seu procurador Sr. MILTON PEREIRA, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 218.569.079-53, residente em Curitiba-PR, conforme Procuração Particular Substabelecida em 19.05.1983. **VALOR:**-CR\$ 15.000,00(quinze mil - cruzeiros) Impugnado para CZ\$ 52,00(cincoenta e dois cruzeiros).

Oficial

MS

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...

Continuação da Matrícula Nº. 48.477

AV-2:- Em, 23 de Outubro de 1.996.-

Fica constando para fins de direito que, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao "Município de Itapoá-SC., Comarca de Joinville", em virtude de emancipação.- Dou fé.- (15:10hs).-.-. Oficial 

LCM.

R-3:- Em, 23 de Outubro de 1.996.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 30.09.1996, pela Tabeliã RUTH SILVA, desta Comarca, (Lº.340, - fls.136/137).- **TRANSMITENTES:-** CARMEN LUCIA ROSA ABRAHÃO, e seu marido AMILTON ABILIO ABRAHÃO, ela do lar, CPF 290.212.589-00, - ele economista, CPF 003.219.409-97, ambos brasileiros, casados' pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515 /77, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** PROFIT FACTORING & EMPREENDIMIENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, - CGC 85.299.840/0001-50, com sede nesta cidade, no ato representada pelo sócio gerente, CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, brasileiro, solteiro, advogado, CPF 481.604.159-15, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 890,00 (Oitocentos e noventa reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da referida Escritura.- (15:10hs).-.-. Oficial 

LCM.

AV.-4-48.477: - Em 20 de Março de 2014. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: PROFIT FACTORING & EMPREENDIMIENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.299.840/0001-50, com sede na rua Eugênio Moreira, nº 64, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville; e CARLOS ALEXANDRE HANSEN KONIG, CPF 481.604.159-15. Autora: **ADRIANE ELISABETH HANSEN KONIG.** Conforme mandado de arrolamento cautelar de bens do processo nº 038.14.007175-7, que tramita perante a 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 06/03/2014, e assinado pelo MM. Juiz Ezequiel Rodrigo Garcia, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel, o qual só poderá ser alienado com autorização judicial. Protocolo: 257.106, 13 de Março de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DKK93152-P55D.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.5-48.477:** - 26 de setembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGF-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.084, 26 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD20210-C6WU.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 26/09/2024 10:41:00