

1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
AVENIDA TUPASSI, 4275 - JD. AMÉRICA

Laurinda Barbosa de Castro
TITULAR
CPF: 618.647.739-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 29.269

LIVRO FICHA

2

1

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº.09 da quadra nº.06, com área 300,00.m², (trezentos metros quadrados), situado no loteamento "HABITA BEM BRASIL", na CIDADE DE BRAGANTINA, neste município e comarca, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações:
NOROESTE: com o lote urbano nº 07, na extensão de 25,00m;
SUDESTE: com o lote urbano nº 11, na extensão de 25,00m;
NORDESTE: com o lote urbano nº 08, na extensão de 12,00m;
SUDOESTE: com a Rua Projetada C, na extensão de 12,00m.
Havido pela matrícula nº.25.534 do loteamento registrado nesta serventia em 27/abril/2017. (Protocolo nº.146.318 em 16/11/2016).

PROPRIETÁRIA: HBV IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica, CNPJ 13.869.066/0001-64, com sede na Avenida Brasil, Chácara Santa Elisa-Bragantina, neste município.

R.1 - 29.269 em 19 de Setembro de 2022. (prot.163.819 em 16 de Setembro de 2022): Vendido à **RECANTO VERDE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.053.254/0001-54, com sede na Rua Britânia, nº.55, sala 04, em Toledo-PR; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial de São Pedro do Iguaçu, comarca de Toledo-PR, aos 19 de julho de 2022, às fls.001/004 do livro 130-N e Certidão feita pelo mesmo Serviço Notarial, aos 13 de setembro de 2022; Outorgada por **HBV IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.869.066/0001-64, com sede na Avenida Brasil, Chácara Santa Elisa, Bragantina, neste município; No valor de R\$-90.000,00 (noventa mil reais); ITBI R\$-90.000,00 guia recolhida no valor de R\$-1.812,72 em 24/08/2022; Cadastro municipal nº.87192000; Certidão Municipal nº.8750/2022; Funrejus R\$-180,00 em 19/07/2022 - nº.14000000008297042-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida aos 21/06/2022, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões de Feitos Ajuizados e Certidão da Central de Indisponibilidade mencionadas na lavratura; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-1.060,75. Prenotação = R\$-2,46. Arquivo R\$-1,72. Selo = R\$-5,95. Funrejus = R\$-1,05. Fundep = R\$-53,25. ISS = R\$-42,60. Assis Chateaubriand, 19 de setembro de 2022. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que este é o **INTEIRO TEOR** da matrícula nº. 29.269, Livro 2 - Registro Geral, deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, a qual possui 1 ato(s) nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, 12 de fevereiro de 2025 às 09:31:25hs.

Tiago Bruno Bruch - Oficial (assinado digitalmente com certificado ICP-Brasil)
Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,25; ISSQN: R\$ 1,69; FUNDEP: R\$ 2,13; FUNREJUS: R\$ 10,64; SELO: R\$9,25; TOTAL: R\$ 66,41.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.L5v3v.mUzLU - w9pax.FN77q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

CNM 079962.2.0029269-88

MATRÍCULA N.º
29.269

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 07.996-2
o código de verificação do documento: HF5JTR
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
BRUNO BRUCH
CPF: 01902062094 - 12/02/2025