



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO

Isis Campos Amaral – Oficiala

Isabel Cristina Amaral Guijarro Melander – Suboficial

Angélica Silva de Araújo Soares – Substituta

Sandra Barfknecht – Substituta

Sttefanny Batista Franco – Substituta

CNM n° 026153.2.0098817-78

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° **98.817**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. IMÓVEL: Lote **20**, da quadra **03**, com a área de **220,00 m²**, situado neste município, no loteamento denominado **VALPARAISO D**, confrontando pela frente com a RA, com 11,00 metros; pelo fundo com o lote 32 da Q. 01, com 11,00 metros; pelo lado direito pass., com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 20,00 metros; nele edificada uma casa residencial composta de 02 quartos, sala, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço externa e quintal, com a área construída de **49,05 m²**, Carta de Habite-se n° 039/90. PROPRIETÁRIOS: **WALFRAM MOURA GUEDES**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CI n° 615.779 SSP-DF, CPF n° 268.709.161-87 e **VERA LUCIA DE ASSIS NEVES**, brasileira, solteira, secretária, CI n° 708.951 SSP-DF, CPF 834.404.887-72, residentes e domiciliados na Quadra 03, Casa 20, Valparaíso D, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Contrato Particular de Compra e Venda e Financiamento, com Pacto Adjeto de Hipoteca, firmado em Luziânia - GO, em 28/08/92. **REGISTRO ANTERIOR:** R-7 da matrícula n° 80.184, do Livro 2-JJ, fls. 12, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia - GO. Protocolo n° 109.739. Em 21/12/2020. A Substituta

Av-1=98.817 - HIPOTECA - O imóvel objeto desta matrícula encontra-

Pedido nº 3.059 - nº controle: 4B454.7417C.76754.85A4D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA22W-YEHBR-WSCQG-252YT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA22W-YEHBR-WSCQG-252YT>

se hipotecado em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.655.522/0001-21, conforme consta no R-8 da matrícula nº 80.184. E ainda por esta averbação, fica o citado ônus em sua íntegra transferido para a presente matrícula. Em 21/12/2020. A Substituta

Av-2=98.817 - CÉDULA HIPOTECÁRIA - Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral nº 177/05, série A, a favor da credora **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, conforme consta na Av-9 da matrícula nº 80.184 acima referida. E ainda por esta averbação, fica o citado ônus em sua íntegra transferido para a presente matrícula. Em 21/12/2020. A Substituta

R-3=98.817 - Protocolo nº 109.740, de 14/12/2020 - PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, datado em 07/08/2020, do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Rodrigues de Oliveira e Silva, foi pedido que se registrasse e como registrada fica a penhora que recaiu sobre este imóvel, nos autos da Ação de Execução Hipotecária, Processo nº 0398771.35.2008.8.09.0162, movida pela **Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex** contra **Walfram Moura Guedes e Vera Lucia de Assis Neves**. Em 23/12/2020. A Substituta

Av-4=98.817 - Protocolo nº 158.240, de 03/09/2024 (ONR - AC004268171) - INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Nos termos da Certidão Positiva de Débitos, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 05/09/2024, fica averbado o número da inscrição municipal do imóvel, que é **34135**. Fundos estaduais: R\$ 531,26. ISSQN: R\$ 124,99. Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Taxa judiciária: R\$ 18,87 e Emolumentos: R\$ 39,98. Em 12/09/2024. A Substituta

R-5=98.817 - Protocolo nº 158.240, de 03/09/2024 (ONR - AC004268171) - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Em virtude da Carta de Adjudicação assinada eletronicamente pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Leonardo Lopes dos Santos Bordini, em 19/07/2024, conforme Auto de Adjudicação, assinado pelo citado Juiz, em 10/01/2024, nos autos do Processo nº 0398771-35.2008.8.09.0162, foi este imóvel adjudicado à **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília - DF, imóvel este avaliado por R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 2.353,29. Em 12/09/2024. A Substituta



Valide aqui
este documento

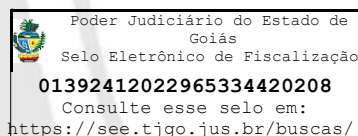
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA22W-YEHBR-WSCQG-252YT>

Av-6=98.817 - Protocolo nº 158.240, de 03/09/2024 (ONR - AC004268171) - CANCELAMENTO DE HIPOTECA e CÉDULA HIPOTECÁRIA - Em virtude da Carta de Adjudicação, acima referida, ficam canceladas a hipoteca e a cédula hipotecária que onera este imóvel, objeto da Av-1 e Av-2=98.817. Emolumentos: R\$ 39,98. Em 12/09/2024. A Substituta

Av-7=98.817 - Protocolo nº 158.240, de 03/09/2024 (ONR - AC004268171) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Em virtude da Carta de Adjudicação, acima referida, fica cancelada a penhora, objeto do R-3=98.817. Emolumentos: R\$ 39,98. Em 12/09/2024. A Substituta

O referido é verdade e dou fé.
Valparaíso de Goiás, 04 de dezembro de 2024.

Emol...: R\$ 83,32
Tx.Jud.: R\$ 18,29
Fundos.: R\$ 17,71
ISSQN...: R\$ 4,17
Total...: R\$ 123,49



A eficácia desta certidão fica condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial.

Conforme Art. 15, §4º da Lei 19.191/2015, com a redação dada pela Lei nº20.955, de 30/12/2020, é obrigatório constar demonstração ou declaração no instrumento público apresentado a registro acerca do recolhimento dos fundos estaduais previstos na referida Lei, inclusive naqueles lavrados em outra unidade da Federação.

Registro de Imóveis
Valparaíso de Goiás

Pedido nº 3.059 - nº controle: 4B454.7417C.76754.85A4D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr