



Valide aqui este documento

1.117.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jesus Gualda Peres

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 1.117.-

Data: 22 de março de 1.977.-

Ficha 001.-

IMÓVEL:-Lote de terras sob nº263 (suzeiros e sessenta e três), com a /  
area de 12,10 hectares, iguais a 5,00 alqueires paulistas, ou ainda 121  
000,00 metros quadrados, situado na Gleba do Ribeirão Keller, deste mu  
nicipio e comarca, com todas as benfeitorias existentes, dentro das se  
guintes divisas e confrontações:-"Ponto de partida em um marco de madei  
ra de Lei, colocado a margem esquerda do Ribeirão Cambota, daí segue no  
rumo de Sul com a distancia de 68,00 metros, até o corrego Jacioca e a  
travessando este, segue no mesmo rumo confrontando com o lote nº262, 7  
com a distancia de 1.079,00 metros até encontrar outro marco colocado/  
no Espigão, daí segue para a direita, pelo espigão, no rumo de N082º38'  
com a distancia de 112,00 metros até encontrar outro marco, deste segue  
para a direita, no rumo de Norte, confrontando com o lote nº265 na dis  
tancia de 1.068,00 metros até o corrego Jacioca, e atravessando este, 7  
segue no mesmo rumo, confrontando com o lote nº264 na distancia de 52,8  
80 metros até encontrar outro marco colocado na margem esquerda do Riba  
irão Cambota, e finalmente, subindo por este segue até encontrar o marco  
que serviu de ponto de partida, ficando assim fechado o perimetro.-

PROPRIETÁRIO:-Florentino Benedito D'Eleutério, brasileiro, casado, agri  
cultor, residentes e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 7  
069.593.009.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº15.849, deste Ofício.-

Dermival S. de Campos  
ESCREVENTE JURAMENTADO

R1.1.117- 22 de março de 1.977.-CEDULA RURAL HIPOTECARIA( ). EMITE  
TE:-Florentino Benedito Deleuterio, e sua mulher, dona Antonieta Martins  
Deleuterio, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cida  
de, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF sob nº069.593.009.-CRE  
DOR:- Banco do Brasil S/A., desta cidade.- VENCIMENTO:-25/07/81.- PRACA  
DO PAGAMENTO:-Mandaguari-Paraná.- JUROS:- 10% ao ano.- VALOR DO CREDITO:  
R\$17.580,00 - deferido para financiamento relativo a Eletrificação Rural,  
compreendendo aquisição de materiais e serviços de mão de obra, no lote  
acima descrito.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 21/03/77-Mandaguari-Paraná.-  
Custas:-R\$1,32.- Dou fe.-/=/

Dermival S. de Campos  
ESCREVENTE JURAMENTADO

Av.02

REBAÇÃO - Cancelamento: - Certifico que conforme autorização feita pelo credor,

de 03-09-1981, cancelo o registro nº1, desta matrícula.-

Mandaguari, 11 de setembro de 1.981.

Aurea Marques Neves  
EMPREGADA JURAMENTADA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAKAE-6WW7R-58Z2Z-QUDT9



Valide aqui  
este documento

Verso da Ficha N.º 001.-

**R.3=1.117.-em 29 de julho de 1982.-**  
**TRANSMITENTES:-**Florentino Benedito D'Eleutério sua mulher, dona Antonieta Martins D'Eleutério, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele agricultor, ela do lar, inscritos no cpf.069.593.009-59.  
**ADQUIRENTE:-**PEDRO PEREIRA MARTINS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Cianorte-Pr.; inscrito no cpf.023.449-129-91, representado por seu procurador, Dr. Celio Prado Gonçalves, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no cpf 108.088.099-20.  
**TITULO:-**Compra e Venda.  
**FORMA DO TITULO:-**Escritura pública, lavrada em 03 de outubro de 1978, nas notas do Tabelião local(livro 142-fls.161).  
**VALOR:Cr\$ 200.000,00:-**Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, conforme recibo nº152969-3, exp.pela Ag. de Rendās local, no importe de Cr\$2.000,00.- Apresentaram:-Certificado de Isenção de contribuição direta nº491.831, série A.exp.pelo Funrual /cidade.- Recibo Certificado de Cadastro no qual consta o código do imóvel sob nº715.085.003.751, ref. ao exercício de 1981, exp.pelo INRA.-- Custas:Cr\$6.000,00.- Dou fé AEmpr. Juramentada

*Aurea M. Neves Loureiro*  
EMPREGADA JURAMENTADA

**R.4=1.117.-em 27 de setembro de 1983.-**  
**TRANSMITENTES:-** Pedro Pereira Martins e sua mulher, dona Atacilia Silva Martins, brasileiros, casado sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Cianorte-Pr., ele lavrador, ela do lar, inscritos no cpf.023.449.129-91.  
**ADQUIRENTE:-**ANTONIETA MARTINS D'ELEUTERIO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no cpf.069.593.009-59.  
**TITULO:-**Compra e Venda.  
**FORMA DO TITULO:-**Escritura pública, lavrada em 26 de setembro de 1983, nas notas do Tabelião local(livro 154-fls.398).  
**VALOR:Cr\$ 6.000.000,00.-**Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, conforme guia de recolhimento nº 352/83, no importe de Cr\$120.000,00, exp.pela Ag. de Rendās local.- Apresentaram:Recibo Certificado de Cadastro, no qual consta o código do imóvel sob nº715.085.003.751-2, área total 11,0; área aproveitável 11,0; módulo fiscal 0,78, fração mn. parcelamento 2,0, exp.pelo INCRA. ref. ao exercício de 1983.- Custas:Cr\$ 31.000,00.Dou fé. O Empregado Juramentado

*MARCO MARQUES GUALDA*  
EMPREGADO JURAMENTADO

**AMNL**

**R.05=1.117 - em 19 de outubro de 1994.-**  
**TRANSMITENTE:-** ANTONIETTA MARTINS DELEUTERIO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, inscrita no CPF. sob nº069.593.009-59.- **ADQUIRENTE:-** ALTAIR GONÇALVES DAMASCENO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Cida-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAKAE-6WW7R-58Z2Z-QUDT9>



Valide aqui este documento

1.117



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jesus Gualda Peres

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA nº1.117

19 de outubro de 1.994.

Ficha 002.-

de, inscrito no CPF sob nº551.787.588-20.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.-  
**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 19 de setembro de 1994, nas notas do Tabelião Local(livro 183 = Fls.077).- **VALOR:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais). Foi pago o imposto de transmissão Inter-Vivos, conforme guia exp. p/ Prefeitura Municipal Local, sobre o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), no importe de R\$400,00 (quatrocentos reais).- **Custas:-** Serventia:- R\$157,77.- **Comprevi:-** R\$6,57.- **Associações:-** R\$0,16.- Dou fé. O Empregado Juramentado.

WW

MARCIO MARQUES GUALDA  
EMPREGADO JURAMENTADO

Av.6 = 1.117 - Prenotação nº 90.792 de 22/11/2022, reingresso em 28/11/2022. - **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: Em **Penhor Cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência com terceiros, Soja em grão, 40.200 Kg, 670 sacas de 60Kg cada, safra VERÃO 2023/2024**, em favor da credora **FERRARI ZAGATTO COMÉRCIO DE INSUMOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 80.798.499/0001-63, com sede e foro na Avenida Marcelo Messias Busíquia, nº197, Distrito Industrial II, em Maringá/PR, garantindo dívida no valor de R\$ 110.885,00, com vencimento em 28/02/2024, conforme registro auxiliar nº 11.959, Lv.03, deste Serviço. Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 06 de dezembro de 2022. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel* Erika M. Krügel Stocco (PLDS/EMKS/ALNS). F736V.LMqPJ.zQHsI-4KVv6.Zf3nG

Av.7/M-1.117 - Prenotação nº 90.791 de 22/11/2022, reingresso em 01/12/2022. - **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: Em **Penhor Cedular de 1º (primeiro) grau, 41.040 Kg de SOJA EM GRÃO, 684 sacas de 60Kg cada, Safra: VERÃO 2022/2023**, em favor da credora **FERRARI ZAGATTO COMÉRCIO DE INSUMOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 80.798.499 /0001-63, com sede e foro na Avenida Marcelo Messias Busíquia, nº197, Parque Industrial II, em Maringá/PR, garantindo dívida no valor de R\$ 113.202,00 (cento e treze mil e duzentos e dois reais), com vencimento em 28/02/2023, conforme registro auxiliar nº 11.961, Lv.03, deste Serviço. Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 13 de dezembro de 2022. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel* Erika M. Krügel Stocco (DBGP/LBG). F736V.LMqPJ.zQrsI-4KurM.Zf3nb

Av.8/M-1.117 - Prenotação nº 90.790 de 22/11/2022, reingresso em 19/12/2022.- **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: Em **Penhor Cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência com terceiros, Milho em grão, 87.191,00 Kg, 1.453 sacas de 60Kg cada, safra Inverno 2023**, em favor da credora **FERRARI ZAGATTO COMÉRCIO DE INSUMOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 80.798.499/0001-63, com sede e foro na Avenida Marcelo Messias Busíquia, nº197, Distrito Industrial II, em Maringá/PR, garantindo dívida no valor de R\$ 110.804,94, com vencimento em 15/07/2023, conforme registro auxiliar nº 11.965, Lv.03, deste Serviço. Custas: R\$ 104,61, sendo

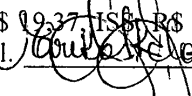
Continua no verso

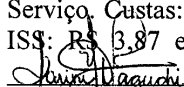
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAKAE-6WW7R-58Z2Z-QUDT9>

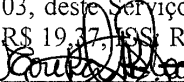


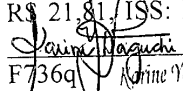
Valide aqui  
este documento

Verso da Ficha N.º  
Verso da Ficha N.º 02

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 26 de dezembro de 2022. - Dou fé. A Oficial.  **Erika M. Krügel Stocco** (PLDS/LBG). F736V.WRqPM.PzGsI-G83tu.ZfRbY

**Av.9/M-1.117** - Prenotação nº 91.311 de 01/02/2023, reingresso em 09/02/2023. **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: Em Penhor Cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência com terceiros **194.400,00 kg de MILHO, ano Safra: 2023/2023**, no valor esperado de produção de R\$243.000,00, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por sua agência de Mandaguari/PR, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0969-77, garantindo dívida no valor de R\$ 129.088,00, com vencimento em 25/10/2023, conforme registro auxiliar nº 11.984, Lv.03, deste Serviço. Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 24 de fevereiro de 2023. - Dou fé. A Oficial.  **Erika M. Krügel Stocco** (GHA/KYDT). F736V.L8qPa.9TtC7-rtXkV.Zfc3V

**Av.10/M-1.117** - Prenotação nº 92.982 de 01/09/2023, reingresso em 08/09/2023. - **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: **Em Penhor Rural Cedular de 1º (primeiro) grau, sem a concorrência de terceiros: 281.100,00 Kg, equivalentes a 4.685 sacas de soja grãos, a granel, SAFRA 2023/2024**, em favor da credora **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ nº 78.956.968/0001-83, com sede e foro na Rua Lord Lovat, nº 420, Jardim Esplanada em Mandaguari/PR, garantindo dívida no valor de R\$ 609.050,00 (seiscentos e nove mil e cinquenta reais), com vencimento em 28/02/2024, conforme registro auxiliar nº 12.013, Lv. 03, deste Serviço. Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 15 de setembro de 2023. - Dou fé. A Oficial.  **Erika M. Krügel Stocco** (DBGP/LBG). SFR12.I5ffv.mEPE6-jxxGV.F736q

**Av.11/M-1.117** - Prenotação nº 94.708 de 03/04/2024. - **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: **Em Penhor Rural Cedular de 1º (primeiro) grau, sem a concorrência de terceiros e independente de quaisquer outras garantias: 585.000,00 quilogramas, equivalentes a 9.750,00 sacas de MILHO GRÃOS a granel, Safra 2024 (Inverno de 2024), tipo exportação com umidade máxima de 14% (quatorze por cento), impureza máxima de 1% (um por cento), grãos ardidos, brotados e/ou fermentados, máximo 6% (seis por cento), isento de carunchos e insetos vivos, classificação em peneira 3,0 mm., aflatoxina máxima de 20 PPB, em favor da credora **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ nº 78.956.968/0001-83, com sede e foro na Rua Lord Lovat, nº420, Jardim Esplanada em Mandaguari/PR. garantindo dívida no valor de R\$ 487.500,00, com vencimento em 30/07/2024, conforme registro auxiliar nº 12.068 Lv. 03, deste Serviço. Custas: R\$ 117,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,36 e Fundep: R\$ 4,36. Mandaguari, 17 de abril de 2024. - Dou fé. A Oficial.  **Erika Medeiros Krügel Stocco** (DBGP/LBG) SFR12.v5Duv.4UPF5-avvGj. F736q**

**R.12/M-1.117** - Prenotação nº 96.488 de 02/10/2024. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** CREDOR(A) FIDUCIÁRIA: **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E**  
Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAKAE-6WW7R-58Z2Z-QUDT9>



M 1117

Valide aqui  
este documento

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Erika Medeiros Krügel Stocco  
Registradora

CNM 085886.2.0001117-05



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 1117

29/10/2024

FICHA

03

**INDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ nº 78.956.968/0001-83, com sede e foro na Rua Lord Lovat, nº420, Jardim Esplanada em Mandaguari/PR, no ato representada por **JOÃO CARLOS OBICI** (RG nº 71907260/SSP/PR / CPF nº 039.146.449-31) e **MARCOS ANTONIO TRINTINALHA** (RG nº 3.520.571-3/SESP/PR / CPF nº 719.251.209-53), nos termos da Ata nº 137, realizada em 07/02/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de Paraná sob nº 20241745659, em sessão de 14/03/2024. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCIO HENRIQUE GONÇALVES DAMASCENO**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 26.323.454/SSP/SP, CNH nº 00989016830/DETRAN/SP, CPF nº 299.924.328-61, residente e domiciliado na Estrada Rio Branco, em Mandaguari/PR, e **ALTAIR GONÇALVES DAMASCENO**, já qualificado no registro nº 05.- Conforme Instrumento Particular de Novação de Dívida e Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária assinado em 15/02/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R\$ 523.000,00 (quinhentos e vinte e três mil reais). Prazo, forma e praça de pagamento da dívida: os devedores se comprometeram a pagar a dívida em dinheiro diretamente na sede da credora ou em uma de suas unidades, da seguinte forma: i. R\$215.000,00 no dia 30/09/2024 e R\$308.000,00 no dia 15/04/2025. - Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 1.500.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: Dispensada pelo PCA 0001611-12.2023.2.0.0000 e SEI! 0053524-30.2023.8.16.6000. **Demais cláusulas e condições constam no título.** Custas: R\$ 656,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86 e Fundep: R\$ 29,86. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: c326.3291.fd6f.6225.3 fab.e128.0c3e.18d3.ee1c.9445, e012.3970.1923.1149.fcd1.7e08.dcf4.1e58.b798.8dd8 e 552a.f5ba.292c.fe1e.1cb6.051d.b4fa.d629.9b60.9734 . Mandaguari, 29 de outubro de 2024. - Dou fé. A Oficial.

F736q

Erika Medeiros Krügel Stocco (JPV/KYDT) SFRI2.a5Vdv.MXPZj-azmGX.

Karine Yasfumi Duarte Taguchi  
ESCRIVENTE SUBSTITUTA

**Av.13/M-1.117** - Prenotação nº 96.488 de 02/10/2024.- **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Por título mencionado no registro nº 12, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do presente exercício, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida em 31/10/2021, às 14:29:39, válida até 29/04/2025, código de controle 4401.A2CF.698F.B88B, e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com data de cadastro 20/01/2016 às 19:51:09, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **INCRA sob n.º 715.085.003.751-2** com as seguintes características: Área Total (ha): 38,7 (em conjunto com outros imóveis), Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva, Módulo Rural (ha): 44,2437, n.º Módulos Rurais: 0,74, Módulo Fiscal (ha): 14,0000, n.º Módulos Fiscais 2,7657, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00, denominado Sítio Rio Branco, cuja indicações para localização é Estrada Rio Branco, Km 10, Lote 263 264 264-A 265, em Mandaguari-PR, na **Receita Federal - NIRF/CIB n.º 0.411.082-0** e no **CAR sob n.º PR-4114203-1175.49D2.65AD.4BEE.ABCB.79ED.01B3.C451** com as seguintes características: **Área Total (ha) do Imóvel Rural: 38,7303; Módulos Fiscais: 2,77; Área de Servidão Administrativa:** Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAKAE-6WW7R-58ZZZ-QUDT9>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Verso da Ficha Nº 03.

CNM 085886.2.0001117-05

**0,2296; Área Consolidada: 36,0711; Remanescente de Vegetação Nativa: 2,0675; Área de Reserva Legal: 2,7272; Área de Preservação Permanente: 3,2524 e Área de Uso Restrito: 0,0000.**  
- Custas: R\$ 117,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,36 e Fundep: R\$ 4,36. Mandaguari, 31 de outubro de 2024. - Dou fé. A Oficial.  
*Erika Medeiros Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco** (JPV) SFR12.a5Mdv.MXPZj-kzWGX.F736q

**Av.14/M-1.117** - Prenotação nº 06.881 de 13/11/2024. - **LOCALIZAÇÃO DE BEM APENHADO:**  
Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor: **Em Penhor Cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros: Quantidade: 143.400,00 quilogramas, equivalentes a 2.390 sacas de soja grãos, a granel, safra: 2024/2025**, em favor da credora **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ nº 78.956.968/0001-83, com sede e foro na Rua Lord Lovat, nº420, Jardim Esplanada em Mandaguari/PR, garantindo dívida no valor de R\$ 332.650,00 (trezentos e trinta e dois mil e seiscentos e cinquenta reais), com vencimento em 28/02/2025, conforme registro auxiliar nº12124, Lv.03, deste Serviço. Custas: R\$ 117,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,36 e Fundep: R\$ 4,36. Mandaguari, 29 de novembro de 2024. - Dou fé. A Escrevente Substituta.  
*Karine Yoshimi Duarte Taguchi* **Karine Yoshimi Duarte Taguchi** (JPV/KYDT) SFR12.r5Thy.jdPXW-nRNGP.F736q

**Av.15/M-1.117** - Prenotação nº 101.191 de 16/04/2026, reingresso em 07/05/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** TRANSMITENTE: **ALTAIR GONÇALVES DAMASCENO**, já qualificada no registro nº 05. **ADQUIRENTE: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**, já qualificada no registro nº 12. Por requerimento particular firmado em Mandaguari/PR aos 07/05/2026, subscrito pela credora **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**, já qualificada no registro nº 12, no ato representada por seu procurador **JOSÉ MARCOS CARRASCO** (RG nº 2.195.469/SESP/PR / CPF nº 629.801.909-00), conforme Procuração Particular, assinada em Mandaguari-PR em 26/01/2026, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados pelo Registro de Títulos e Documentos de Mandaguari/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 1.250.000,00. ITBI nº 173/2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 1.250.000,00, recolhida no valor de R\$ 25.000,00. Custas: R\$ 656,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86 e Fundep: R\$ 29,86. Funrejus Guia nº 14000000012862219-4, recolhida em 06/05/2026, no valor de R\$ 2.500,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 1.250.000,00, emitida pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: o44dxnot6n e 0ei33d6sps. Mandaguari, 15 de maio de 2026. - Dou fé. A Oficial.  
*Erika Medeiros Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco** (MVLP/LBG) SFR12.p5Vzv.dk9jG-fPAAh.F736p

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé. Mandaguari, 19 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certifico que a presente certidão de inteiro teor refere-se a matrícula nº 1.117-Lv.02 e contém 6 páginas.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.sJRAP.dEUwf  
vm8L6.F736p  
Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAKAE-6WW7R-58ZZZ-QUDT9>