



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **28.547**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 28.547

17 de dezembro de 2013

IMÓVEL: Um Imóvel Urbano, em Itapecerica-MG, no **LOTEAMENTO SILVIO DIAS**, na "**RUA SEBASTIÃO RAFAEL**", constituído do **LOTE DE TERRENO Nº 08, da QUADRA 08**, medindo **491,00 m²** (QUATROCENTOS E NOVENTA E UM METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Rua Sebastião Rafael, na extensão de 9,00 m.; pelo fundo com os Lotes 01 e 02, na extensão de 23,50 m.; pelo lado esquerdo com o Lote 09, na extensão de 30,00 m., e pelo lado direito com Francisco Alves Ferreira Sobrinho, na extensão de 32,50 m. **PROPRIETÁRIOS:** **1) ESPÓLIO DE MARTHA CORRÊA DIAS**, CPF 602.658.766-72; **2) NEIVA DIAS RIBAS**, brasileira, solteira, do lar, CPF 902.225.716-91, RG M-86.202, residente em Itapecerica-MG, na Rua Dona Santa Pedrosa, 191, Centro; **3) NEUZA DIAS AFONSO**, brasileira, do lar, CPF 575.594.816-04, RG M-5.778.473, casada com **JOSÉ MAURÍCIO AFONSO**, brasileiro, bancário, CPF 580.142.688-49, RG 16.363.014, residentes na Rua Costa Felipe, nº 203, em Camacho-MG; **4) NÁDIA DIAS MESQUITA**, CPF 758.851.101-34, RG 2.280.875, do lar, casada com **LAÉRCIO JOSÉ PENA MESQUITA**, brasileiro, CPF 003.002.766-72, RG 452.507, advogado, residentes, na Av. Sete de Setembro, 1590, Aptº 701, Divinópolis-MG; **5) ORLANDO DIAS RIBAS**, brasileiro, solteiro, CPF 133.216.506-06, RG M-49.403, aposentado, residente na Rua Dona Santa Pedrosa, nº 191, Centro, Itapecerica-MG; **6) NIZANDRE DIAS RIBAS**, CPF 008.345.356-37, brasileira, solteira, do lar; **7) NEY DIAS RIBAS**, brasileiro, CPF 008.280.176-20, RG M-952.135, aposentado, casado com **CONSUELO SANTOS DIAS**, brasileira, aposentada, CPF 735.808.216-87, RG M-217.872, residentes em Belo Horizonte-MG; **8) NÉLIO AIRTON CORRÊA DIAS**, brasileiro, escriturário, CPF 129.751.846-20, RG M-790.309, casado com **MARIA DE FÁTIMA ROCHA LIMA**, brasileira, CPF 807.155.086-87, RG M-3.058.858, residentes na Rua Engenheiro José Franças, nº 285, Bairro Jardim Cambuí, em Sete Lagoas-MG; **9) NEWTON CORRÊA DIAS**, brasileiro, técnico em máquinas, CPF 009.835.519-34, RG M-69.640, casado com **MARIA HELENA RIOS CORRÊA**, brasileira, funcionária pública, CPF 141.447.606-00, RG M-899.471, residentes na Rua Espírito Santo, nº 725, Aptº 102, Centro, Divinópolis-MG; e **10) SILVIO DIAS RIBAS NETO**, brasileiro, solteiro, CPF 726.755.946-87, RG M-5.171.168, residente na Rua Domingos Barroso, nº 135, Vila de Saramenha, em Ouro Preto-MG. **Sendo que Martha Corrêa Dias possui 50% do imóvel, e cada um dos demais proprietários possui 1/9 de 50% do imóvel. Registro anterior: R-1-15.581 de 09/06/1993. PROTOCOLO Nº 58.586**, em 02/12/2013. Emol.: R\$14,99. TFJ: R\$4,72. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(r)(t)(T)

R-1-28.547 - Protocolo nº 58.586, em 02/12/2013. **FORMAL DE PARTILHA**. Transmittente: Espólio de Martha Corrêa Dias, CPF 602.658.766-72. **ADQUIRENTE: ESPÓLIO DE NIZANDRE DIAS RIBAS**, CPF nº 008.345.356-37. FORMAL de Partilha dos bens deixados por Martha Correa Dias, expedido pela Secretaria do Juízo de Itapecerica-MG, em 12/09/2013. **VALOR: R\$4.217,00** conforme avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Itapecerica-MG, em



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

04/10/2013. Foi inventariado 50% do imóvel que era a parte que pertencia ao Espólio, saindo esta parte somente para o Espólio de Nizandre Dias Ribas. Partilha homologada por sentença proferida em 05/08/2013, transitada em julgado. Emol.: R\$162,60. TFJ: R\$62,65. Data do registro: 17/12/2013. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(r)(t)(T)

R-2-28.547 - Protocolo nº 58.586, em 02/12/2013. **FORMAL DE PARTILHA**. Transmittente: Espólio de Nizandre Dias Ribas, CPF 008.345.356-37. **ADQUIRENTES: 1) NEIVA DIAS RIBAS**, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 902.225.716-91, RG M-86.202, residente em Itapecerica-MG, na Rua Dona Santa Pedrosa, 191, Centro; **2) NEUZA DIAS AFONSO**, brasileira, do lar, CPF nº 575.594.816-04, RG M-5.778.473, casada com **JOSÉ MAURÍCIO AFONSO**, brasileiro, bancário, CPF 580.142.688-49, RG 16.363.014, residentes na Rua Costa Felipe, nº 203, em Camacho-MG; **3) ORLANDO DIAS RIBAS**, brasileiro, solteiro, CPF nº 133.216.506-06, RG M-49.403, aposentado, residente na Rua Dona Santa Pedrosa, nº 191, Centro, Itapecerica-MG; **4) NEY DIAS RIBAS**, brasileiro, CPF nº 008.280.176-20, RG M-952.135, aposentado, casado com **CONSUELO SANTOS DIAS**, brasileira, aposentada, CPF nº 735.808.216-87, RG M-217.872, residentes em Belo Horizonte-MG; **5) NÉLIO AIRTON CORRÊA DIAS**, brasileiro, escriturário, CPF nº 129.751.846-20, RG M-790.309, casado com **MARIA DE FÁTIMA ROCHA LIMA**, brasileira, CPF nº 807.155.086-87, RG M-3.058.858, residentes na Rua Engenheiro José França, nº 285, Bairro Jardim Cambuí, em Sete Lagoas-MG; **6) NEWTON CORRÊA DIAS**, brasileiro, técnico em máquinas, CPF 009.835.519-34, RG M-69.640, casado com **MARIA HELENA RIOS CORRÊA**, brasileira, funcionária pública, CPF nº 141.447.606-00, RG M-899.471, residentes na Rua Espírito Santo, nº 725, Aptº 102, Centro, Divinópolis-MG; **7) SILVIO DIAS RIBAS NETO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 726.755.946-87, RG M-5.171.168, residente na Rua Domingos Barroso, nº 135, Vila de Saramenha, em Ouro Preto-MG; **8) LAÉRCIO JOSÉ PENA MESQUITA**, brasileiro, viúvo, CPF 003.002.766-72, RG 452.507, advogado, residente em Divinópolis-MG, na Av. Sete de Setembro, 1590, Aptº 701, Divinópolis-MG; **8.1) CHARLES PINKERTON MESQUITA**, brasileiro, fazendeiro, CPF 418.596.346-72, RG 504.740, casado com **ADRIANA SIQUEIRA SOUZA MESQUITA**, brasileira, comerciante, CPF 697.832.926-68, RG MG-4.529.897, residentes na Fazenda da Santa Cruz, em Camacho-MG; **8.2) SILVANA DIAS MESQUITA GONDIM**, brasileira, do lar, CPF 014.208.406-90, RG M-2.153.237, casada com **SÉRGIO LÚCIO GONDIM**, brasileiro, professor universitário, CPF 199.175.546-53, RG M-708.605, residentes em Formiga-MG; **8.3) SANTUZA DIAS PENA MESQUITA**, brasileira, separada judicialmente, CPF 715.398.416-00, RG M-1.014.320, residente em Itapecerica-MG; **8.4) SIMONE DIAS MESQUITA**, brasileira, solteira, CPF 515.078.416-53, RG 747.386, residente em Brasília-DF; **8.5) PATRÍCIA DIAS MESQUITA**, brasileira, solteira, CPF 297.083.621-15, RG 765.996/SSPDF, residente em Brasília-DF; **8.6) LIANA MESQUITA DE ARAÚJO**, brasileira, viúva, costureira, CPF 143.506.291-49, RG 427.676, residente na Praça Presidente Kennedy, 138, Centro, Itapecerica-MG; e **8.7) RICARDO DIAS MESQUITA**, brasileiro, servidor público federal, CPF 113.368.031-34, RG 539.167, casado com **ARISLENE RIOS FONSECA DIAS MESQUITA**, brasileira, autônoma, CPF 809.196.776-49, RG MG-5.604.006, residentes na Rua Coronel José Gonçalves D'Amarante, 220, Centro, Formiga-MG. FORMAL de Partilha dos bens deixados por Nizandre Dias Ribas, expedido pela Secretaria do Juízo de Itapecerica-MG, em 12/09/2013. **VALOR: R\$4.685,55** conforme avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Itapecerica-MG, em 04/10/2013. Foi inventariado 50% mais 1/9 de 50% do imóvel, que era a parte que pertencia ao Espólio, saindo para cada um dos herdeiros numerados de 1 a 7, 1/8 da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K6L6B-8SZUB-2F9X3-VGGZH>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

parte inventariada, e para o herdeiro nº 8, 1/16 da parte inventariada e para os herdeiros numerados de 8.1 a 8.7, 1/7 de 1/16 da parte inventariada. Partilha homologada por sentença proferida em 05/08/2013, transitada em julgado. Emol.: R\$162,60. TFJ: R\$62,65. Data do registro: 17/12/2013. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(r)(t)(T)

AV-3-28.547 - Protocolo nº 65.758, em 21/12/2016. **RETIFICAÇÃO DE Nº DO CPF.** Procedese a esta averbação para constar que o nº correto do CPF de Nádia Dias Mesquita, é **758.951.101-34**, conforme documentos arquivados. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Data da averbação: 05/01/2017. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(t)@(T)

AV-4-28.547 - Protocolo nº 65.758, em 21/12/2016. **ÓBITO.** Procedese a esta averbação para constar que Nádia Dias Mesquita faleceu em 24/03/2009, conforme certidão de óbito expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Brasília-DF, arquivada nesta Serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Data da averbação: 05/01/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(t)@(T)

R-5-28.547 - Protocolo nº 65.758, em 21/12/2016. **PARTILHA.** Transmittente: Espólio de Nádia Dias Mesquita, CPF 758.951.101-34. Viúvo-meeiro: Laércio José Pena Mesquita, já qualificado. **ADQUIRENTES: 1) CHARLES PINKERTON MESQUITA** e sua esposa **ADRIANA SIQUEIRA SOUZA MESQUITA; 2) SILVANA DIAS MESQUITA**, brasileira, do lar, CPF 014.208.406-90, casada sob o regime de comunhão de bens com **SÉRGIO LÚCIO GONDIM**, brasileiro, aposentado, CPF 199.175.546-53, residentes em Itapeçerica-MG; **3) SANTUZA DIAS PENA MESQUITA**, brasileira, separada judicialmente, CPF 715.389.416-00, residente em Itapeçerica-MG; **4) SIMONE DIAS MESQUITA**, brasileira, solteira, CPF 514.078.416-53, residente em Camacho-MG; **5) PATRÍCIA DIAS MESQUITA; 6) RICARDO DIAS MESQUITA** e sua esposa **ARISLENE RIOS FONSECA DIAS MESQUITA; e 7) LIANA MESQUITA DE ARAÚJO**, já qualificados. Procedese a este registro para constar que foi inventariado e partilhado **50%** de **5,555%** do imóvel, que pertencia ao Espólio, saindo para cada um dos herdeiros **7,14%**, em comum com o viúvo-meeiro que já possuía os outros 50% de 5,555% do imóvel, conforme Formal de Partilha extraído dos autos do Processo nº 0335.09.013390-1, pela Secretaria do Juízo da Comarca de Itapeçerica-MG, em 30/09/2016. Valor: R\$1.350,00. Emol.: R\$84,34. Recivil: R\$5,06. TFJ: R\$34,45. Data do registro: 05/01/2017. Doufé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(t)@(T)

AV-6-28.547 - Protocolo nº 65.909, em 11/01/2017. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Procedese a esta averbação para constar que Ricardo Dias Mesquita e Arislene Rios Fonseca Dias Mesquita divorciaram-se, em 09/06/2011, voltando ela a assinar o nome de solteira, Arislene Rios Fonseca, conforme cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Formiga-MG, arquivada nesta Serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Data da averbação: 26/01/2017. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(t)@(T)

AV-7-28.547 - Protocolo nº 65.910, em 11/01/2017. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** Procedese a esta averbação para constar que o nome correto da proprietária é **SILVANA DIAS MESQUITA GONDIM**, conforme cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Itapeçerica-MG, em 07/11/2016, arquivada nesta serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K6L6B-8SZUB-2F9X3-VGGZH>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

Data da averbação: 26/01/2017. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(t)@(T)

AV-8-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **RETIFICAÇÃO DE Nº RG.** Interessados: JOSÉ MAURÍCIO AFONSO e NEUZA DIAS AFONSO, já qualificados. Procede-se a esta averbação para constar que o nº correto do RG de **José Maurício Afonso é 5.778.473/SSPSP** e de sua esposa **Neuza Dias Afonso é 16.363.014/SSPSP**, conforme documentos arquivados nesta serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

AV-9-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do proprietário é **NÉLIO AIRTON DIAS CORRÊA**, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas-MG, arquivada nesta serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

AV-10-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do proprietário é **SYLVIO DIAS RIBAS NETO**, conforme certidão de nascimento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Cataguases-MG, arquivada nesta serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

AV-11-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **RETIFICAÇÃO DE Nº DO CPF.** Procede-se a esta averbação para constar que o nº correto do CPF de **NEWTON CORRÊA DIAS**, é **009.835.516-34**, conforme documentos arquivados. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

AV-12-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que Orlando Dias Ribas faleceu em 20/10/2016, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapeçerica-MG, arquivada nesta Serventia. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

R-13-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **PARTILHA.** Transmitente: Espólio de Orlando Dias Ribas, CPF 133.216.506-06. **ADQUIRENTES: 1) NEWTON CORRÊA DIAS** e sua esposa **MARIA HELENA RIOS CORRÊA**, já qualificados; **2) NEUZA DIAS AFONSO** e seu marido **JOSÉ MAURÍCIO AFONSO**, já qualificados; **3) NÉLIO AIRTON DIAS CORRÊA** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA ROCHA LIMA**, já qualificados e representados por sua procuradora **Neiva Dias Ribas**, já qualificada, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG, Livro 299-P, fls. 184; **4) NEY DIAS RIBAS** e sua esposa **CONSUELO SANTOS DIAS**, já qualificados; **5) NEIVA DIAS RIBAS**, já qualificada; **6) SYLVIO DIAS RIBAS NETO**, já qualificado e representado por **Carlos Afonso Benevenuto Mendes**, brasileiro, solteiro, advogado,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6L6B-8SZUB-2F9X3-VGGZH>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

CPF 128.454.856-20, OAB/MG 106.177, residente e domiciliado em Ouro Preto-MG na Rua Domingos Barroso, 135, Bairro Vila dos Engenheiros, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, Livro 66-P, fls.080; **7) CHARLES PINKERTON MESQUITA** casado com **ADRIANA SIQUEIRA SOUZA MESQUITA**, já qualificados; **8) SILVANA DIAS MESQUITA GONDIM** e seu marido **SÉRGIO LÚCIO GONDIM**, já qualificados; **9) SANTUZA DIAS PENA MESQUITA**, já qualificada e representada por Silvana Dias Mesquita Gondim, já qualificada, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Itapeçerica-MG, Livro 89-P, fls. 091; **10) SIMONE DIAS MESQUITA**, já qualificada e representada por Silvana Dias Mesquita Gondim, já qualificada, conforme procuração lavrada pelo 4º Ofício do Distrito Federal, Livro 5001-P, fls. 169; **11) PATRÍCIA DIAS MESQUITA**, já qualificada, e representada por Silvana Dias Mesquita Gondim, já qualificada, conforme procuração lavrada pelo 4º Ofício do Distrito Federal, Livro 4993-P, fls. 39; **12) RICARDO DIAS MESQUITA**, divorciado, representado por Charles Pinkerton Mesquita, já qualificado, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Itapeçerica-MG, Livro 89-P, fls. 092; **13) LIANA MESQUITA DE ARAÚJO**, já qualificada e representada por Silvana Dias Mesquita Gondim, já qualificada, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Itapeçerica-MG, Livro 89-P, fls. 093. Procede-se a este registro para constar que foi inventariado e partilhado **12,499%** do imóvel, saindo para cada um dos herdeiros numerados de 1 ao 6, **14,285%** da parte inventariada que corresponde a **1,785%**, e para os numerados de 7 ao 13, **2,04%** da parte inventariada que corresponde a **0,255%**, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapeçerica-MG, Livro nº 139, fls. 059/069, em 26/07/2017. Valor: R\$12.249,90. Emol.: R\$368,09. Recivil: R\$22,08. TFF: R\$150,33. Código do Ato: 4512-0 Qtd: 1. Data do registro: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

AV-14-28.547 - Protocolo nº 67.395, em 29/08/2017. **PACTO ANTENUPCIAL**. Interessados: Silvana Dias Mesquita Gondim e Sérgio Lúcio Gondim, já qualificados. Procede-se a esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial dos interessados está registrado nesta serventia sob nº **518**, Livro 3-Registro Auxiliar. Emol.: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFF: R\$4,87. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 15/09/2017. Dou fé. A Oficiala do Registro: (a.) Eloísa Afonso Rios.

(n)@(j)

AV-15-28.547 - Protocolo nº 72.248, em 14/06/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que a parte pertencente a **CHARLES PINKERTON MESQUITA** encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 2ª Vara Cível de Formiga-MG, Superior Tribunal de Justiça, em 13/06/2019, cadastrado por Rafael Guimarães Carneiro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 201906.1316.00838573-IA-860, Processo nº 0261140104439, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico: CVC55149; Código de Segurança: 8296-0981-1456-2337. Data da averbação: 18/06/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(p)(L)(J)

R-16-28.547 - Protocolo nº 72.978, em 02/10/2019. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: **1) Newton Corrêa Dias** e sua esposa **Maria Helena Rios Corrêa**, já qualificados; **2) Neuza Dias Afonso** e seu marido **José Maurício Afonso**, já qualificados; **3) Neiva Dias Ribas**, já qualificada; **4) Sylvio**



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

Dias Ribas Neto, já qualificado e representado pelo procurador Rildo Toledo Santos, brasileiro, casado, comerciante, CPF 516.411.436-49, RG M-3.047.733/SSPMG, residente e domiciliado na Rua Dadá Malaquias, nº 273, Centro, Itapecerica-MG, conforme procuração lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapecerica-MG, Livro nº 89-P, fls 155, de 03/10/2017; **5)** Nélio Airton Dias Corrêa e sua esposa Maria de Fátima Rocha Lima, já qualificados; **6)** Ney Dias Ribas e sua esposa Consuelo Santos Dias, já qualificados. **ADQUIRENTES:** LARA DIAS, brasileira, empresária, CPF 988.484.616-20, RG M-5.365.281/SSPMG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ALEXSANDRO DE SOUZA, brasileiro, músico, CPF 484.924.776-87, RG M-3.044.332/SSPMG, residentes e domiciliados na Rua José Beirigo Araújo, nº.190, Bairro Silvio Dias, Itapecerica-MG. Proceda-se a este registro para constar que os vendedores transferem a parte que possuíam, ou seja **85,704%**, passando a pertencer em aos adquirentes acima qualificados, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapecerica-MG, Livro nº 145, fls. 112/114, em 24/09/2019. Valor: R\$35.000,00. Emolumentos: R\$700,67; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$269,99; Total: R\$970,66; Código Fiscal: 4514-6 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: DBK35609; Código de Segurança: 8572-5798-1113-3326. Data do registro: 29/10/2019. Dou fé. O Oficial Substituto: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(n)(L)(m)

AV-17-28.547 - Protocolo nº 73.728, em 29/01/2020. **ÓBITO.** Proceda-se a esta averbação para constar que Laércio José Pena Mesquita faleceu em 28/07/2018, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapecerica-MG, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$17,69; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,56; Total: R\$23,25; Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: DGR47540; Código de Segurança: 8989-7901-0898-7519. Data da averbação: 20/02/2020. Dou fé. O Oficial Substituto: (a.) Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(P)(m)(L)

R-18-28.547 - Protocolo nº 73.728, em 29/01/2020. **PARTILHA.** Transmitente: Espólio de Laércio José Pena Mesquita, CPF 003.002.766-72. **ADQUIRENTES:** **1)** CHARLES PINKERTON MESQUITA casado com ADRIANA SIQUEIRA SOUZA MESQUITA; **2)** SILVANA DIAS MESQUITA GONDIM e seu marido SÉRGIO LÚCIO GONDIM; **3)** SANTUZA DIAS PENA MESQUITA, representada por sua procuradora Silvana Dias Mesquita Gondim, conforme procuração lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapecerica-MG, livro 90-P, fls. 144, de 30/04/2019; **4)** SIMONE DIAS MESQUITA, representada por sua procuradora Silvana Dias Mesquita Gondim, conforme procuração lavrada no 4º Ofício do Distrito Federal, livro nº 5439-P, fls. 121, de 03/05/2019; **5)** PATRÍCIA DIAS MESQUITA, representada por sua procuradora Silvana Dias Mesquita Gondim, conforme procuração lavrada no 4º Ofício do Distrito Federal, livro nº 5445-P, fls. 065, de 10/05/2019; **6)** RICARDO DIAS MESQUITA; e **7)** LIANA MESQUITA DE ARAÚJO; todos já qualificados. Proceda-se a este registro para constar que foi inventariado e partilhado **6,249%** do imóvel, saindo para cada um dos herdeiros **14,28%** da parte inventariada, em comum, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapecerica-MG, Livro nº 146, fls. 123/129, em 27/12/2019. Valor: R\$6.124,80. Emolumentos: R\$333,98; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$128,70; Total: R\$462,68; Código Fiscal: 4511-2 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: DGR47540; Código de Segurança: 8989-7901-0898-7519. Data do registro: 20/02/2020. Dou fé. O Oficial Substituto: (a.)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

Victor Augusto D'Alessandro Barros.

(P)(m)(L)

AV-19-28.547 - Protocolo nº 76.546, em 14/04/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade, averbada sob o nº AV-15-28.547, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB pela 2ª Vara Cível de Formiga-MG, em 11/12/2019, sob o Protocolo de Cancelamento nº 201912.1114.01018766-MA-031, emitida por Mariana Silva Melo. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: ENC57455; Código de Segurança: 6781-0859-5957-0349. Data da prática do ato: 16/04/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Karen Cristina Santos Souza.

(nabs)

AV-20-28.547 - Protocolo nº 76.905, em 27/05/2021. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Procede-se a esta averbação para constar que Ricardo Dias Mesquita e VIRGÍNIA PEREIRA MADEIRA, brasileira, CPF 749.808.156-34, casaram-se em 27/11/2020, sob o regime de comunhão parcial de bens, sem qualquer alteração de seus nomes, conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapeçerica-MG e documento, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: ESO59815; Código de Segurança: 9175-3663-8060-5079. Data da prática do ato: 14/06/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Neiva Aparecida Batista Silva.

(pmdf)

R-21-28.547 - Protocolo nº 76.905, em 27/05/2021. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: **1)** Lara Dias e seu marido Alexsandro de Souza; **2)** Charles Pinkerton Mesquita casado com Adriana Siqueira Souza Mesquita; **3)** Silvana Dias Mesquita Gondim e seu marido Sérgio Lúcio Gondim; **4)** Santuza Dias Pena Mesquita, representada por sua procuradora Silvana Dias Mesquita Gondim, conforme procuração lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapeçerica-MG, Livro 89-P, fls. 091, de 21/02/2017; **5)** Simone Dias Mesquita, representada por sua procuradora Silvana Dias Mesquita Gondim, conforme procuração lavrada no 4º Ofício do Distrito Federal, Tab. Evaldo F. dos Santos, no Livro nº 5001, fls. 169, de 27/03/2017; **6)** Patrícia Dias Mesquita, representada por sua procuradora Silvana Dias Mesquita Gondim, conforme procuração lavrada no 4º Ofício do Distrito Federal, Tab. Evaldo F. dos Santos, no Livro nº 4993, fls. 39, de 03/03/2017; **7)** Ricardo Dias Mesquita casado com Virgínia Pereira Madeira; e **8)** Liana Mesquita de Araújo; todos já qualificados. **ADQUIRENTE:** HUMBERTO RIBEIRO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 093.647.016-07, RG MG-17.108.803/PCMG, residente e domiciliado na Rua Manoel Chico, nº 264, Bairro Nossa Senhora das Graças, Itapeçerica-MG. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer ao adquirente acima qualificado, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapeçerica-MG, Livro nº 151, fls. 016/018, em 21/05/2021. Valor: R\$40.000,00. Reavaliação conforme R-18-28.547: R\$98.012,48. Emolumentos: R\$1.439,79; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$554,77; Total: R\$1.994,56; ISSQN: R\$40,75. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: ESO59815; Código de Segurança: 9175-3663-8060-5079. Data da prática do ato: 14/06/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Neiva Aparecida Batista Silva.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

(pdf)

AV-22-28.547 - Protocolo nº 76.905, em 27/05/2021. **INSERÇÃO DE DADOS CTM.** Procede-se a esta averbação para constar que a Inscrição Imobiliária do imóvel objeto desta matrícula é **4333**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapeçerica-MG, em 21/05/2021, Livro nº 151, fls. 016/018. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: ESO59815; Código de Segurança: 9175-3663-8060-5079. Data da prática do ato: 14/06/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Neiva Aparecida Batista Silva.

(pdf)

R-23-28.547 - Protocolo nº 85.795, em 06/08/2024. **COMPRA E VENDA.** Transmitente: Humberto Ribeiro Nascimento Oliveira, já qualificado e representado por Carlos Alberto Oliveira, CPF 554.424.716-15, conforme Procuração Pública lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapeçerica-MG, Livro nº 92-P, fls. 195, em 05/08/2024. **ADQUIRENTE:** EUGÊNIO RIBEIRO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 094.099.826-26, RG MG-17.108.790/SSPMG, residente e domiciliado na Rua João Luiz Alves, nº 33/201, Centro, Alfenas-MG, representado por Edna Ribeiro Nascimento Oliveira, CPF 638.064.876-34, conforme Procuração lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Alfenas-MG, Livro nº 90, fls. 191, em 05/08/2024. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer ao adquirente acima qualificado, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Ofício do 1º Tabelionato de Notas de Itapeçerica-MG, Livro nº 161, fls. 135/136, em 06/08/2024. Valor: R\$50.000,00. Emolumentos: R\$1.267,34; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$488,31; Total: R\$1.755,65; ISSQN: R\$35,87. Código Fiscal: 4515-3 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HYZ03920; Código de Segurança: 8432-8505-9733-0308. Data da prática do ato: 13/08/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Amanda Vanessa Duarte.

(avd)

R-24-28.547 - Protocolo nº 86.541, em 22/10/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 5002040-2024.022675-4, emitida em 22/10/2024. **Emitente/Devedor:** Eugenio Ribeiro Nascimento Oliveira, brasileiro, caseiro (agricultura), CPF 094.099.826-26, RG/05630641062/DetranMG, com endereço na Rua Manoel Chico, 264, FR, Centro, Itapeçerica-MG. **Credora:** Cooperativa de Crédito e Investimento com interação Solidária Alto Vale - Cresol Alto Vale, CNPJ 07.465.539/0001-65, com endereço na Rua 7 de setembro, 1955, Centro, Witmarsum/SC. **GARANTIA: Alienação Fiduciária.** Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com Alienação Fiduciária a favor da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Alto Vale - Cresol Alto Vale, abrangendo acessões, benfeitorias melhoramentos, construções e instalações, em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula de Crédito Bancário nº 5002040-2024.022675-4 no valor de R\$210.000,00. Vencimento: 15/10/2025. Informações relacionadas à Operação: Modelo 20021 - Pronamp Custeio Pecuário- 2024. Finalidade: Financiamentos Rurais - Custeio. Fonte do Recurso: BNDES. Término da Carência: 15/11/2024. Empreendimento: Custeio Pecuário - Avicultura - Engorda para abate novo. Crédito Concedido: R\$210.000,00. Valor da Parcela: Variável. Periodicidade da Parcela: 330 dias. Prazo: 358 dias. Quantidade de Parcelas: 1. Vencimento 1ª Parcela: 15/10/2025. Vencimento Final: 15/10/2025. Correção Monetária: Sem Index. Capitalização de Juros: Sim. Forma de Capitalização: mensal. Forma de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Juros Remun. - Mensal (%): 0,635. Juros Remun- Anual (%): 8,000. Multa Moratória (%): 2,000. Juros



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

Moratórios - Mês (%): 1,000. Juros Moratórios - Ano (%): 12,683. IOF (R\$): 798,00. CET - Mês (%) 1,018. Cet - Ano (%): 13,115. Informações Rurais: nº de referência do Bacen: 20241672965. Código Proposta SIC/SCA: 232.334. Safra: Safra 2024/2025. Alíquotas de Proagros: 0,00. Modalidade de Seguro: Não contratado. Zoneamento: não. Área/Quantidade: 1,01/Cabeça. Garantia de Renda Mínima (GRM): 0,00. Recursos Próprios: 0,00. Valor total Enquadramento: 210.000,00. Previsão de Produção: 3,18. Valor Total Outras Instituições: 50.000,00. Descrição do Empreendimento: 70.670 Galináceos, compeso médio por animal de 2,900 kg no imóvel localizado em Fazenda Ouro de Minas, Município de Itapecerica-MG, com matrícula nº 35.830 do Registro de Imóveis de Itapecerica-MG. Cronograma de Vencimento da(s) Parcela(s): Núm. Parcela: 001. Vencimento: 15/10/2025. Local de Pagamento: Endereço de Sede da Credora. Avaliação do Imóvel: R\$380.000,00. Emolumentos: R\$2.638,67; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$1.226,17; Total: R\$3.864,84; ISSQN: R\$74,68. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IEF92546; Código de Segurança: 7299-7815-7820-0556. Data da prática do ato: 30/10/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana.

(js)

R-25-28.547 - Protocolo nº 91.251, em 07/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA CREDORA. ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE, já qualificada e representada pela Cooperativa Central de Crédito e Investimento com Interação Solidária - Central Cresol Sicoper, CNPJ 21.198.087/0001-23, com endereço na Rua Gilberto de Oliveira Borges, nº 30, Bairro Cidade Nova, Passo Fundo-RS, representada por seu Diretor Executivo Jonas Alberto Klein, brasileiro, CPF 890.732.400-00. Procede-se a este registro para constar, a requerimento da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Alto Vale - Cresol Alto Vale, datado de 01/04/2026, que o devedor fiduciante Eugenio Ribeiro Nascimento Oliveira, já qualificado, foi notificado pessoalmente, em 26/01/2026, para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, no prazo de 15 dias do recebimento da notificação, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora. Como não houve a purgação da mora no prazo legal, a credora fiduciária procedeu ao recolhimento do ITBI no valor de R\$7.600,00 requerendo a consolidação da propriedade fiduciária em seu nome, em 01/04/2026. Fica arquivada nesta serventia a documentação apresentada. Avaliação do imóvel: R\$380.000,00. Emolumentos: R\$3.240,20; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$1.795,39; Total: R\$5.035,59; ISSQN: R\$90,40; Fundos: R\$0,00. Código Fiscal: 4545-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: KCV44730; Código de Segurança: 7833-5489-7070-1846. Data da prática do ato: 13/05/2026. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Jordana D'Avila Rezende.

(jdar)

OBSERVAÇÃO: Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

O referido é verdade. Dou fé.
Itapecerica - MG, 13 de maio de 2026.



Valide aqui este documento




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
 Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
 e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
 Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0028547-33

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>.

Assinada digitalmente por: **Alessandro Henrique Monteiro e Silva - Escrevente Autorizado**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Itapeçerica-MG	
SELO DE CONSULTA: KCV44758 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3585.6265.2308.8502	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Alessandro Henrique Monteiro e Silva - Escrevente Autorizado Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72 - Valor final: R\$41,08 - ISS: R\$0,85 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6L6B-8SZUB-2F9X3-VGGZH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

