EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP.

Processo nº 0017778-43.2018.8.26.0554

JARBAS ANTONIO DE SOUZA, e **REGINA CÉLIA DE SOUZA**, já qualificados nos autos da obrigação de fazer, que movem em face de **WG INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI - ME. e WILLIANS DOS SANTOS SILVA**, também já qualificados, por seu advogado, vem perante Vossa Excelência, em atenção a avaliação do imóvel realizada por Oficial de Justiça, **informar que o bem penhorado foi avaliado em R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), conforme verifica-se no auto de avaliação anexo (doc.01).**

Portanto, uma vez que a imóvel penhorado possui valor para adimplir a dívida do credor fiduciário, bem como para satisfazer o crédito exequendo, requerem os Exequentes seja designado leilão do imóvel.

Termos em que, pede deferimento.

São Bernardo do Campo, 16 de agosto de 2024.

AQUILES FANTINATI
OAB/SP 380.782

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AQUILES FANTINATI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/08/2024 às 18:33 , sob o número WSNE24703046806
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0017778-43.2018.8.26.0554 e código 3D1UFT9Z.

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 1 0000587-54.2024.8.26.0075 1ª VARA CÍVEL

Aos 15 dias do mês de JULHO do ano de 2024, nesta RUA GUARUJÁ Nº 192, QUADRA 85, LOTE 38, CONDOMÍNIO MORADA DA P, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL — II — que JARBAS ANTONIO DE SOUZA E OUTRO move a W.G. INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI ME E OUTRO pela qual procedemos COM A AVALIAÇÃO DO de ~~bens~~ abaixo descritos: IMÓVEL PENHORADO (MAT. 66217 PERANTE O 1º OFICIAL DE REGISTRO DE SANTOS) COM ENDEREÇO NA RUA GUARUJÁ Nº 192 QUADRA 85 LOTE 38 CONDOMÍNIO MORADA DA PRAIA, BORACEIA BERTIOGA-SP. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 (UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS).

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a) _____; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA 7 VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

DEPOSITÁRIO _____

001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por XAVIER DE SOUZA ADVOGADOS ASSOCIADOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 16/08/2024 às 18:33 , sob o número WSNE24703046806
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000587-54.2024.8.26.0075 e código B5WGMACN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
1ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192 - Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público<< Campo excluído do banco de dados >>

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0000587-54.2024.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Citação**
Exequente:	**Jarbas Antonio de Souza e outro**
Executado:	**Wg Incorporação e Construção Eireli Me e outro**

Destinatário(a):
Willians dos Santos Silva
Rua Guaruja, 192, Quadra 85, lote 38 - Condomínio Morada da Praia, Boraceia
Bertioga-SP
CEP 11270-245

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) da AVALIAÇÃO** do imóvel com endereço na Rua Guarujá nº 192, Quadra 85, Lote 38, Condomínio Morada da Praia, no município de Bertioga/SP, conforme auto de avaliação disponível para consulta na internet. Fica advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bertioga, 26 de julho de 2024. PAULA CRISTINA MANSUR, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000587-54.2024.8.26.0075 e código 5[illegible].

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA COMde Bertioga
Foro de Bertioga
1ª Vara
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13) 2101-1412, Bertioga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000587-54.2024.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Citação**
Exequente:	**Jarbas Antonio de Souza e outro**
Executado:	**Wg Incorporação e Construção Eireli Me e outro**

C E R T I D Ã O

Certifica-se que, nesta data, foi recebida a carta pelos Correios, sendo gerado o código de rastreamento de número BV684200929BR. Nada Mais. Bertioga, 30 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AQUILES GONCALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/07/2024 às 18:33 , sob o número WSNE24703046806
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000587-54.2024.8.26.0075 e código 5HAC0NS0.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

01/08/2024
LOTE 190156

Dou ciência dos dados coletados no ato da entrega do objeto, que poderão ser utilizados para fins de comprovação da prestação do serviço.

DESTINATÁRIO

Willians dos Santos Silva

Rua Guaruja, 192, Quadra 85; lote 38 - Condominio Morada da Praia, Boraceia

Bertioga, SP

11270-245

AR684200929JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 06/08/24 14:43 h

2ª __/__/____ __:__ h

3ª __/__/____ __:__ h

9912260497 SF/ST TJ/SP

ATENÇÃO: Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

SE/SPM 08 AGO 2024 ACBERTIOGA

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

FABIO CHARLES ALVES DE SOUZA

DATA DE ENTREGA 08/08/24

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO 32491447-7

RUBRICA E MATRÍCULA DO ENTREGADOR

0913496

fls. 35

D 00000153