

CNM: 099218.2.0166226-84

166226  
MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 20 de junho de 2012

FLS.

MATRÍCULA

1

166226

**BAIRRO: TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO: 20**

**IMÓVEL: O Box de estacionamento nº 33 do Edifício Residencial Terrazzas, que tomou o número nº 607 da Rua João Caetano, com acesso pela rampa situada na Rua João Caetano, na torre 02 - Terrazzas Del Sol, sendo a da direita de quem da Rua João Caetano olhar a torre, localizado no 4º pavimento, coberto, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o primeiro à esquerda de quem adentra na dita circulação à esquerda, com 12,18m² de área real privativa, 5,96m² de área real de uso comum e 18,14m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001514 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: R\$20.973,08. O terreno da quadra G, na Rua João Caetano, com a área superficial de 5.280,00m² com as seguintes características e confrontações: a noroeste com a Rua João Caetano, com uma extensão de 120,00m entre as Ruas Iracema e Miosótis, a nordeste com a Rua Iracema, numa extensão de 44,00m, ao sudeste, com imóveis da firma Schilling, Kuss & Companhia Limitada, numa extensão de 120,00m e ao sudoeste, com a Rua Miosótis, numa extensão de 44,00m. TÍTULO ADQUISITIVO: registrado sob nºs 14 à 16 na matrícula nº 15.728, em data de 10.08.2011, desta Zona. PROPRIETÁRIA: JCP - JOÃO CAETANO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ nº 08.821.515/0001-64, com sede nesta Capital. Dat. 1/1.**

Emolumentos: R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.65789 R\$ 0,50; 0472.01.1200002.63753 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

**Av.1.166226.** Porto Alegre, 20.06.2012. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 24.05.2012, protocolado sob nº 616045, em data de 29.05.2012, com retorno em 19.06.2012, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.66024 R\$ 0,50; 0472.01.1200002.64566 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

**R.2.166226.** Porto Alegre, 15.10.2012. Por escritura de 05.10.2012, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 624482, em data de 09.10.2012, foi o imóvel vendido para OTELMO ALBINO DREBES, brasileiro, CPF nº 283.483.700-72, administrador de empresas, separado, domiciliado na cidade de São Jerônimo/RS, pelo preço de R\$30.000,00. Avaliação: R\$30.000,00. Dat. 55/7.

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.44888 R\$ 4,85; 0472.01.1200004.32996 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

continua no verso



CNM: 099218.2.0166226-84



Operador Nacional  
do Sistema Eletrônico  
de Registro de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

1v 166.226

**Av.3/166.226.** Porto Alegre, 30.01.2018. Prenotado sob nº 743665 em 25.01.2018.

**NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

A presente averbação é para noticiar a existência de ação declaratória, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme ofício nº 25/2018, datado de 17 de janeiro de 2018, da Exma. Sra. Dra. Débora Kleebank, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/11.17.0143742-3 (CNJ: 0220180-98.2017.8.21.0001), que **UNG ZOO KIM e outros movem contra OTELMO ALBINO DREBES.**

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.61234 - R\$3,30 ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**AV-4/166.226**(AV-quatro/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e seis), em 4 de agosto de 2022.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM** - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0166226-64.**

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - NILIL - AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.18815 - MS

**AV-5/166.226**(AV-cinco/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e seis), em 4 de agosto de 2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202208.0117.02277328-IA-100; Número do Processo 50074877820178210001; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 01/08/2022 às 17:30:21; Emissor da Ordem ANITA MAURIQUE DA ROSA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; Aprovado por ANITA MAURIQUE DA ROSA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; CPF: 283.483.700-72 OTELMO ALBINO DREBES.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **829.946**, em 02.08.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.16832 - MS

**AV-6/166.226**(AV-seis/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e seis), em 20 de outubro de 2022.-

**CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC** - Nos termos do requerimento firmado em 21 de outubro de 2022, instruído com a certidão passada em 05 de

CONTINUA A FICHA Nº 2



CNM: 099218.2.0166226-84

166.226  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 20 de outubro de 2022

FLS. 2  
MATRÍCULA 166.226

outubro de 2022, fica constando que foi admitida pelo 1º Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo registrado sob número 5168368-53.2022.8.21.0001, em que figuram como exequente **ROBERTO MONACO MOREIRA**, CPF nº 458.508.950-00, e como executados **BALTORO IMPACT LTDA**, CNPJ sob nº 42.568.434/0001-32; **BALTORO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.**, CNPJ sob nº 27.777.902/0001-95; **ESPAÇO BALTORO - BAR E TABACARIA LTDA**, CNPJ sob nº 31.659.924/0001-28; **ESPAÇO BALTORO - BAR E TABACARIA LTDA**, CNPJ sob nº 31.659.924/0002-09; **INSTITUTO K2 DE RESPONSABILIDADE SOCIAL**, CNPJ sob nº 20.594.877/0001-65; **K2 LABS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 30.824.459/0001-01; **K2 PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ sob nº 20.276.075/0001-07; **K2 REAL ESTATE ASSESSORIA S.A.**, CNPJ sob nº 18.510.796/0001-98; **K2 SOCCER S.A.**, CNPJ sob nº 17.918.593/0001-72; **ROBERTO MINUZZI JUNIOR**, CPF nº 824.271.860-15; **SOCCER HOUSE NEGOCIOS ESPORTIVOS LTDA**, CNPJ sob nº 25.096.383/0001-74; e **UNG ZOO KIM**, CPF nº 227.136.488-40, cujo valor da causa é de **R\$ 1.545.837,35**, juntamente com os imóveis das **M-166.193**, **M-166.224**, **M-166.225** e **M-166.227**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **835.251** em 24.10.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a).

**EMOLUMENTOS** - R\$ 691,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.61615 - ECC

**AV-7/166.226**(AV-sete/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e seis), em 2 de outubro de 2024.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM** - Procede-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0166226-84**.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a).

**EMOLUMENTOS** - NIL - AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.80933 - AHS

**AV-8/166.226**(AV-oito/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e seis), em 2 de outubro de 2024.-

**PENHORA** - Nos termos do termo de penhora sobre imóvel, de 30 de agosto de 2024, extraído dos autos do processo número **0026632-73.2022.8.16.0001**, natureza - execução de título extrajudicial, da 1ª Vara Cível de Curitiba/Paraná, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **OTELMO ALBINO DREBES**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **WELLINGTON APARECIDO MARTINS**, CPF nº 372.088.228-40, e executados **K2 PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 20.276.075/0001-07 e **OUTROS (4)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 3.629.184,80** juntamente com os imóveis das **M-166.193**, **M-166.224** e **M-166.225**. A penhora observa o fato de os imóveis estarem registrados em nome de terceiros.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **873.700**, em 30.08.2024, com retorno em 30.09.2024.-

continua no verso



CNM: 099218.2.0166226-84



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

CNM: 099218.2.0166226-84

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	166.226

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Jeppeler  
EMOLUMENTOS - R\$ 1.998,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.80934 - AHS

**AV-9/166.226**(AV-nove/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e seis), em 23 de maio de 2025.-

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Despacho/Decisão, de 9 de abril de 2025, extraído dos autos do processo número 5199768-85.2022.8.21.0001 natureza - Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, da Vara Regional Empresarial desta Capital, fica constando que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula uma ordem de indisponibilidade, conforme determinado no processo supra referido, em que é suscitante NEIL HENRY e são suscitados ESPAÇO BALTORO - BAR E TABACARIA LTDA; UMG ZOO KIM; FABIO MITURU TSUBOUCHI; RENATA DI LASCIO FERNANDES; VICTOR HUGO DANTAS MARANGONI; BALTORO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S.A.; INSTITUTO K2 DE RESPONSABILIDADE SOCIAL; K2 PARTICIPAÇÕES LTDA; K2 REAL ESTATE ASSESSORIA S.A.; K2 SOCCER S.A. - MASSA FALIDA; LUIZ HENRIQUE MARTINS RIBEIRO; e ROBERTO MINUZZI JUNIOR. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **887.790**, em 15.04.2025.- Escrevente: Carla  
EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.78368 - CFT

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CONTINUA A FICHA Nº

