

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

MATRÍCULA

40.544

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 40.544 - Prot 109.682 de 03 de setembro de 2020

Data: 14 de setembro de 2020

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 01-REMANESCENTE** (UM-REMANESCENTE), da **QUADRA Nº 1.672** (Um Mil, Seiscentos e Setenta e Dois), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no **LOTEAMENTO NOVA PETRÓPOLIS**, nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de DEZESSETE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E SETE METROS E SESENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS (**17.837,68m²**), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.112.600,16 m e E 293.398,12 m, deste, segue confrontando com Claudio Medeiros e Outra, Lote 02, Mat. 33.494 com azimute de 112°26'23" e distância de 17,13 m, até o vértice 2, de coordenadas N 7.112.593,62 m e E 293.413,95 m Do ponto de partida o vértice 3, de coordenadas N 7.112.599,39 m e E 293.420,42 m, deste, segue com azimute de 117°11'47" e distância de 6,16 m, até o vértice 4, de coordenadas N 7.112.596,57 m e E 293.425,90 m, deste, segue confrontando com Alciovani Gasparetto e Outros, Lote 03, Mat. 33.495 com azimute de 117°11'47" e distância de 13,10 m, até o vértice 5, de coordenadas N 7.112.590,58 m e E 293.437,56 m, deste, segue confrontando com Genir José Boneti - ME, Lote 04, Mat. 33.496, com azimute de 117°11'47" e distância de 9,26 m, até o vértice 6, de coordenadas N 7.112.586,35 m e E 293.445,79 m, deste, segue com azimute de 108°11'21" e distância de 3,45 m, até o vértice 7, de coordenadas N 7.112.585,27 m e E 293.449,07 m, deste, segue confrontando com Genir José Boneti - ME, Lote 05, Mat. 33.497 com azimute de 108°11'21" e distância de 13,04 m, até o vértice 8, de coordenadas N 7.112.581,20 m e E 293.461,45 m, deste, segue confrontando com Alexandre Arend e Outra, Lote 06, Mat. 33.498 com azimute de 108°11'21" e distância de 13,65 m, até o vértice 9, de coordenadas N 7.112.576,95 m e E 293.474,41 m, deste, segue confrontando com Eleandro Toldo - ME, Lote 07, Mat. 33.499 com azimute de 108°11'21" e distância de 14,32 m, até o vértice 10, de coordenadas N 7.112.572,47 m e E 293.488,02 m, deste, segue confrontando com David Giusti e Outra, Lote 08, Mat. 33.500 com azimute de 108°11'21" e distância de 14,60 m, até o vértice 11, de coordenadas N 7.112.567,91 m e E 293.501,90 m, deste, segue com azimute de 111°30'40" e distância de 0,51 m, até o vértice 12, de coordenadas N 7.112.567,73 m e E 293.502,37 m, deste, segue confrontando com Genir José Boneti - ME, Lote 09, Mat. 33.501, com azimute de 111°30'40" e distância de 17,83 m, até o vértice 13, de coordenadas N 7.112.561,19 m e E 293.518,96 m, deste, segue confrontando com Bruno Bonatto Candioto e Outra, Und. Res. 03, Mat. 38.561, com azimute de 111°30'40" e distância de 7,27 m, até o vértice 14, de coordenadas N 7.112.558,52 m e E 293.525,73 m, deste, segue confrontando com Jara Aparecida dos Santos e Outro, Und. Res. 02, Mat. 38.560, com azimute de 111°30'40" e distância de 7,20 m, até o vértice 15, de coordenadas N 7.112.555,91 m e E 293.532,36 m, deste, segue confrontando com Rosimeire Aparecida Melato Corso e Outro, Und. Res. 01, Mat. 38.559 com azimute de 111°30'40" e distância de 7,13 m, até o vértice 16, de coordenadas N 7.112.553,27 m e E 293.539,05 m Do Ponto de partida vértice 23, de coordenadas N 7.112.583,65 m e E 293.373,08 m, deste, segue confrontando com Rua das Flores com azimute de 140°32'19" e distância de 3,20 m, até o vértice 24, de coordenadas N 7.112.581,17 m e E 293.375,11 m, deste, segue com azimute de 127°31'04" e distância de 3,60 m, até o vértice 25, de coordenadas N 7.112.578,98 m e E 293.377,97 m, deste, segue com azimute de 115°05'56" e distância de 2,89 m, até o vértice 26, de coordenadas N 7.112.577,76 m e E 293.380,59 m, deste, segue com azimute de 102°50'56" e distância de 3,51 m, até o vértice 27, de coordenadas N 7.112.576,98 m e E 293.384,01 m m, deste, segue com azimute de 88°28'10" e distância de 0,89 m, até o vértice 28, de coordenadas N 7.112.577,00 m e E 293.384,90 m. **SUDESTE:** Do ponto de partida o vértice 16, de coordenadas N 7.112.553,27 m e E 293.539,05 m, deste, segue confrontando com Ivani Lurdes Lazarotto Souza e Outro, Lote 21A, Mat. 22.491 com azimute de 204°08'00" e distância de 109,64 m, até o vértice 17, de coordenadas N 7.112.453,21 m e E

(continua no verso)

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
40.544

FOLHA
1
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY PRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019
ONETE M. B. LEAL SANTOS - Escrevente

(continuação do anverso)

293.494,23 m Do ponto de partida o vértice 18, de coordenadas N 7.112.496,76 m e E 293.395,39 m, deste, segue confrontando com Município de Francisco Beltrão, Reserva Legal, Mat. 33.507, com azimute de 261°03'16" e distância de 48,46 m, até o vértice 19, de coordenadas N 7.112.489,23 m e E 293.347,52 m. SUDOESTE: Do ponto de partida o vértice 17, de coordenadas N 7.112.453,21 m e E 293.494,23 m, deste, segue confrontando com Município de Francisco Beltrão, Reserva Legal, Mat. 33.507, com azimute de 293°46'53" e distância de 108,00 m, até o vértice 18, de coordenadas N 7.112.496,76 m e E 293.395,39 m Do ponto de partida 19, de coordenadas N 7.112.489,23 m e E 293.347,52 m, deste, segue confrontando com Arli de Fatima Franciscon e Outro, Lote 64C-Remanescente, Mat. 32.577 com azimute de 320°30'35" e distância de 31,83 m, até o vértice 20, de coordenadas N 7.112.513,79 m e E 293.327,28 m. NOROESTE: Do ponto de partida o vértice 2, de coordenadas N 7.112.593,62 m e E 293.413,95 m, deste, segue confrontando com Claudio Medeiros e Outra, Lote 02, Mat. 33.494 com azimute de 48°17'01" e distância de 8,67 m, até o vértice 3, de coordenadas N 7.112.599,39 m e E 293.420,42 m Do ponto de partida vértice 20, de coordenadas N 7.112.513,79 m e E 293.327,28 m, deste, segue confrontando com Alcides José Basso e Outros, Lote 10J, Mat. 16.418, com azimute de 35°01'49" e distância de 47,39 m, até o vértice 21, de coordenadas N 7.112.552,60 m e E 293.354,49 m, deste, segue com azimute de 31°52'55" e distância de 24,91 m, até o vértice 22, de coordenadas N 7.112.573,75 m e E 293.367,64 m, deste, segue com azimute de 28°46'22" e distância de 11,29 m, até o vértice 23, de coordenadas N 7.112.583,65 m e E 293.373,08 m Do ponto de partida vértice 28, de coordenadas N 7.112.577,00 m e E 293.384,90 m deste, segue confrontando com Rua das Flores com azimute de 29°43'57" e distância de 7,13 m, até o vértice 29, de coordenadas N 7.112.583,19 m e E 293.388,44 m deste, segue com azimute de 29°41'52" e distância de 19,53 m, até o vértice 1, de coordenadas N 7.112.600,16 m e E 293.398,12 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pelo Téc. em Agrimensura - Luiz Carlos da Silva - CFT-BR 010003777-2 (TRT BR20200581983) e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 4536/20 de 10/06/20. O presente imóvel é originário do AV-1 da MATRÍCULA Nº 40.372 em data de 11/09/2020 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 544 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. **Indicação Fiscal: 01.29.000.01672.000001.000.** (CUSTAS: 30,00VRC/R\$5,79 + R\$0,14 ISSQN + R\$0,28 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 14 de setembro de 2020.-

Proprietário: GENIR JOSÉ BONETI - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.597.483/0001-00, com sede e foro nesta cidade, na Rua Chacara, nº s/n, Bairro Nova Petrópolis. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 14 de setembro de 2020.-

Eliandy Prigol Kanoff
Of. Desig. Port. 41/2019