

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

## 3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF Nº 83645772/0001-36

Rua 15 de Novembro, 678 - 4.º Andar - Sala 406

Oficial: Dr. HÉLIO EGON ZIEBARTH

C. P. F. N.º 008.182.839-04

LIVRO n.º.2

MATRÍCULA N.º.16.104.

DATA:04.08.1.993.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Salto do Norte, nos fundos do lado par da rua Johann Sachse, representado pelo lote n.º.36, do Loteamento 'NELO NARDELLI E AVELINA POSSAMAI', aprovado pela Prefeitura local sob n.º.009/92, em data de 14 de Setembro de 1.992, contendo a área de quatrocentos e vinte metros quadrados (420,00 m<sup>2</sup>), fazendo frente em catorze metros (14,00 m), com o lado ímpar da rua 'D'; fundos em catorze metros (14,00 m), com o lote n.º.\*34; extremando pelo lado direito em trinta metros (30,00 m), com o lote n.º.37, e pelo lado esquerdo em trinta metros (30,00 m), com o lote n.º.35, todos de Nelo \* Nardelli e Avelina Possamai, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIOS:** NELO NARDELLI, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º.6.515/77, com EDITE EDELTRAUD\* NARDELLI, do lar, portadores do CPF n.º.030 421 469-87; e, AVELINA POSSAMAI, viúva do lar, portadora do CPF n.º.256 138 479-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório, no Livro n.º.2, sob R-1-11.501, loteado sob R-2-11.501. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth.

**R-1-16.104:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23 de fevereiro de 1994, no livro n.º.209, às fls.156/157, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, NELO NARDELLI e sua esposa EDITE EDELTRAUD NARDELLI e AVELINA POSSAMAI, todos já qualificados, venderam o imóvel acima descrito, pelo preço de CR\$.357.000,00, a ELMAR LUIZ JUNKES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador\* do CPF n.º.718 268 079-34, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 13 de Fevereiro de 1995. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth.

AV.2-16104 - 04 de dezembro de 2020.

PRENOTAÇÃO: n.º 134.191, de 14/10/2019.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

**TÍTULO:** Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 14.10.2019, Protocolo de Indisponibilidade: 201910.1413.00961927-IA-820, extraída dos autos n.º 00045813120138160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Francisco Beltrão/PR, averba-se a indisponibilidade de bens de ELMAR LUIZ JUNKES, CPF n.º 718.268.079-34, brasileiro, já qualificado.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FZW21419-0J5W R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH Hélio Egon Ziebarth.

AV-3-16.104 - 17/02/2022.

PRENOTAÇÃO: n.º 149.517, de 16/02/2022.

ATO: Penhora.

**TÍTULO:** Termo de Penhora, passado aos 08.09.2021 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Francisco Beltrão/PR, extraído da Execução de Título Extrajudicial - Autos n.º 0004581-31.2013.8.16.0083, sendo Exequente: Banco do Brasil S/A e Executados: Cássia Adriane Lupatini, Elmar Luiz Junkes e Elmar Luiz Junkes.

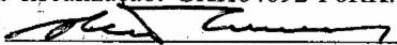
**EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, no bairro Asa Norte, 70.040-912, Brasília - DF, na SAUN Quadra 5 Lote B Torres n.º 54.

**EXECUTADOS:** CÁSSIA ADRIANE LUPATINI, CPF n.º 018.381.099-60, residente e domiciliada na cidade de Francisco Beltrão/PR, no bairro Pinheirinho, na Rua Renascença n.º 121; ELMAR LUIZ JUNKES, CNPJ n.º 07.891.747/0001-26, com sede na cidade de Francisco Beltrão/PR, Centro, na Rua Vereador Romeu Lauro Werlang n.º 233 e ELMAR LUIZ JUNKES, CPF n.º 718.268.079-34, RG 53507026 SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Francisco Beltrão/PR, Centro, na Rua Vereador Romeu Lauro Werlang n.º 233.

VALOR: R\$ 510.088,04, em 31.10.2020.

**DADOS DO FRJ:** 5800323091, recolhido no valor de R\$ 878,41, em data de 03/12/2021 e

**DADOS DO FRJ:** 5801025294, recolhido no valor de R\$ 91,50, em data de 14/02/2022.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GKH84692-F6RK. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 596,41. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO