

matricula

110.432

ficha

01

São Paulo, 02 de maio

de 19 91

IMÓVEL:- UM PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados à Rua Vergueiro, nº 7.683, no 18º Subdistrito-IPIRANGA, medindo o terreno, que corresponde ao lote 32 da quadra 40 da Vila Brasília Machado, 10,20m de frente, em curva; 29,00m da frente aos fundos, de um lado; 31,30m de outro lado, e 10,00m nos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 7693, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 7679 e pelos fundos com o imóvel nº 39 da Rua Frei João, encerrando a área de 301,00m².

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO SANCHEZ MUÑOZ, espanhol, casado, aposentado, portador do RG. 420.085-SP., inscrito no CPF sob nº. 608.979.458-91, domiciliado neste Estado, na Cidade de São Bernardo do Campo, à Rua Universal, nº 288.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº. 44.008 feita em 13/12/1982, deste Cartório.

CONTRIBUINTE:- 043.198.0068-0.

O OFICIAL

Clivio F. Oliveira

Av.01/M.110.432 em 02 de maio de 1991

O imóvel objeto desta matrícula foi compromissado à venda a YASUZO YOSHI ZAWA, japonês, portador do RG. 2.673.695, CPF. 090.823.288-87, casado pelo regime da comunhão de bens, com HARU YOSHIZAWA, conforme escritura de 19 de maio de 1971, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, pelo valor de Cr\$100.000,00, conforme inscrição nº. 20.629 deste Cartório.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

R.02/M.110.432 em 02 de maio de 1991

Por Formal de Partilha de 05 de maio de 1988, extraído dos autos de Inventário (rito de arrolamento) nº. 181/88-R, processados perante o Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga,

continua no verso

matricula

110.432

ficha

01

verso

desta Capital e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Paulo-Martins de Carvalho Filho, em virtude do falecimento de YASUZO YOSHIZAWA, (CPF. 090.823.288-87), os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na Av.01, tendo por objeto o IMÓVEL desta matrícula, avaliados em Cz\$733.615,00, foi atribuído, na MEAÇÃO E PARTILHA, na proporção de 1/2 (metade ideal) à viúva meeira: HARU YOSHIZAWA, japonesa, do lar, portadora do RNE nº. W-501.833-R-SE/DPMF (para estrangeiro), inscrita no CPF. 090.823.288-87; e 1/14 (um catorze avos) a cada um dos herdeiros filhos: 1)- MITUKO AKASHI, brasileira, do lar, portadora do RG. 3.235.458, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com SHINITIRO AKASHI, desenhista, portador do RG 2.855.931, inscritos no CPF. (em comum) sob nº. 033.543.858-04, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Macachãs, nº 421; 2)- MIFUE ORI, brasileira, do lar, portadora do RG. 5.419.136, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KENJI ORI, brasileiro, técnico industrial, portador do RG nº. 3.211.241, inscritos no CPF (em comum) sob nº. 051.262.078-49, domiciliados nesta Capital, à Rua Edson Alves de Oliveira, nº 52; 3)- EIJI YOSHIZAWA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. 5.357.067, inscrito no CPF. sob nº. 678.322.708-10, domiciliado nesta Capital, à Rua Vergueiro, nº 7683; 4)- JODI YOSHIZAWA, brasileiro, do comércio, portador do RG. 5.018.534, inscrito no CPF. sob nº. 234.291.608-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LÚCIA BEZERRA YOSHIZAWA, brasileira, do lar, portadora do RG. 16.502.767, inscrita no CPF. sob nº. 042.259.578-02, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Macachãs, nº. 484; 5)- MIYOKO WADA, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 5.418.750 casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com AKIRA WADA, japonês, fotógrafo, portador do RNE nº. W-544.411-SE/DPMF, inscritos no CPF sob nº. 836.606.408-59, domiciliados nesta Capital, à Rua Marco Gagliano, nº 264; 6)- SABURO IOSHIZAWA ou SABUR YOSHIZAWA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº. 6.371.573, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARINA AURISTELA DE LIMA IOSHIZAWA, brasileira, do lar, portadora do RG número.. 15.277.356, inscritos no CPF sob nº. 933.878.908-00, domiciliados nesta Capital, à Rua Carajáuna, nº 02, aptº. 201; e, 7)- MIDORI YOSHIZAWA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº. 9.447.446, inscrita no CPF sob nº. 090.823.288-87, domiciliada nesta Capital, à —

continua na ficha 02

matricula

110.432

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 02 de maio

de 19 91

Rua Vergueiro, nº 7.683, conforme sentença homologada aos 22 de abril—
de 1988.

JOSE DE ALMEIDA
Secrevente Autorizado

* * *

Av.03/M.110.432 em 02 de maio de 1991

Da certidão de casamento expedida aos 29 de julho de 1930, pelo Regis-
tro Civil de Lorca, Espanha, Livro nº. 127, fls. 253, traduzida aos 17-
de fevereiro de 1970, sob nº. 6.003/70, pelo Tradutor Público Juramenta-
do, João Dellai, registrada sob nº. 612.739, em data de 02 de abril de-
1991, no 6º Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Capital;
e da escritura de 28 de agosto de 1989, do 26º Cartório de Notas desta-
Capital, Livro 1.182, fls. 28, consta que ANTONIO SANCHEZ MUÑOZ é casa-
do com MARIA ROMERA MELLINAS, sob o regime da comunhão de bens, desde-
29 de julho de 1930.

JOSE DE ALMEIDA
Secrevente Autorizado

* * *

R.04/M.110.432 em 02 de maio de 1991

Pela mesma escritura, mencionada na Av. 03 desta matrícula, o ESPÓLIO—
de MARIA ROMERA MELLINAS, representado por seu inventariante, ANTONIO—
SANCHEZ MUÑOZ, viúvo, já qualificado, e por demais herdeiros menciona-
dos no título, nos termos do Alvará Judicial mencionado no mesmo, em —
cumprimento ao compromisso de venda e compra mencionado na Av.01 desta-
matrícula, transmitiu por VENDA feita a HARU YOSHIKAWA, viúva; MITUKO-
AKASHI, casada com SHINITIRO AKASHI; MIFUE ORI, casada com KENJI ORI;—
EIJI YOSHIKAWA, solteiro; JODI YOSHIKAWA, casado com MARIA LÚCIA BEZER-
RA YOSHIKAWA; MIYOKO WADA, casada com AKIRA WADA; SABURO IOSHIKAWA, tam-
bém conhecido como SABUR YOSHIKAWA, casado com MARINA AURISTELA DE LIMA
IOSHIKAWA; e, MIDORI YOSHIKAWA, solteira, todos domiciliados nesta Capi-
tal, à Rua Vergueiro, nº 7.683, já qualificados, pelo preço de Rcz\$0,10
o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de metade ideal à primeira
e 1/14 (um catorze avos) a cada um dos demais adquirentes.

* * *

JOSE DE ALMEIDA
Secrevente Autorizado

continua no verso

matricula

110.432

ficha

02

verso

AV-5/M.110.432 em 21 de dezembro de 2007

rc

PROTOCOLO OFICIAL Nº 413.625

Do formal de partilha de 9 de agosto de 2002, aditado em 14 de setembro de 2004, extraído dos autos de arrolamento nº 010.01.002594-4-629, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais, emitida, via internet, em 26 de julho de 2001, pela Receita Federal, transcrita no título, verifica-se que **HARU YOSHIZAWA**, atualmente, é inscrita no CPF/MF sob nº 043.317.668-70.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-6/M.110.432 em 21 de dezembro de 2007

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-5 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida aos 13 de agosto de 1996, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito -Ipiranga, desta Capital, termo nº 56.127, folhas 20-vº, do livro C-95, transcrita no título, verifica-se que **HARU YOSHIZAWA** faleceu no dia 11 de agosto de 1996, no estado civil de viúva.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escritor Autorizado

* * * * *

R-7/M.110.432 em 21 de dezembro de 2007

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-5 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **HARU YOSHIZAWA**, CPF/MF nº 043.317.668-70, a metade ideal do imóvel objeto desta, avaliada em R\$6.691,00, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 26 de junho de 2002, que transitou em julgado em 18 de julho de 2002, e despacho de 23 de junho de 2004, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/7 da referida metade, ou 1/14 da totalidade para cada um dos herdeiros-filhos: 1) **EIJI YOSHIZAWA**, solteiro, maior, já qualificado; 2) **MITUKO AKASHI**, casada com **SHINITIRO AKASHI**, já qualificados; 3)

continua na ficha 03

matrícula

ficha

110.432

03

São Paulo, 02 de maio de 1991

MIFUE ORI, casada com KENJI ORI, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edson Alves de Oliveira, 111; 4) JODI YOSHIZAWA, casado com MARIA LUCIA BEZERRA YOSHIZAWA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vergueiro, nº 7.683; 5) MIYOKO WADA, inscrita no CPF/MF sob nº 113.835.088-52, casada com AKIRA WADA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Uvaías, 161, ap. nº 11; 6) SABURO IOSHIZAWA ou SABURO YOSHIZAWA, casado com MARINA AURISTELA DE LIMA IOSHIZAWA, já qualificados, residentes na cidade de Tokio, Japão; e 7) MIDORI YOSHIZAWA, solteira, maior, já qualificada.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-8/M.110.432 em 21 de dezembro de 2007
Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-5 desta matrícula, e da certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais, emitida, via internet, em 20 de agosto de 2001, pela Receita Federal, transcrita no título, verifica-se que MIDORI YOSHIZAWA, atualmente, é inscrita no CPF/MF sob nº 250.603.668-71.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-9/M.110.432 em 21 de dezembro de 2007
Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-5 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida aos 25 de abril de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, termo nº 83.412, folhas nº 284-vº, do livro C-196, transcrita no título, verifica-se que MIDORI YOSHIZAWA faleceu no dia 16 de novembro de 1997, no estado civil de solteira.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-10/M.110.432 em 21 de dezembro de 2007
Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-5 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de

continua no verso

matrícula

,110.432

ficha

03

verso

MIDORI YOSHIKAWA, CPF/MF nº 250.603.668-71, a parte ideal correspondente a 1/7 do imóvel objeto desta, avaliada em R\$6.691,00, foi atribuída a título de PARTILHA, conforme sentença homologatória de 26 de junho de 2002, que transitou em julgado em 18 de julho de 2002, e despacho de 23 de junho de 2004, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/42 da totalidade para cada um dos herdeiros-irmãos: 1) EIJI YOSHIKAWA, solteiro, maior; 2) MITUKO AKASHI, casada com SHINITIRO AKASHI; 3) MIFUE ORI, casada com KENJI ORI; 4) JODI YOSHIKAWA, casado com MARIA LUCIA BEZERRA YOSHIKAWA; 5) MIYOKO WADA, casada com AKIRA WADA; e 6) SABURO IOSHIKAWA ou SABURO YOSHIKAWA, casado com MARINA AURISTELA DE LIMA IOSHIKAWA, todos já qualificados.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escritor Autorizado

AV.11/110.432 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de julho de 2022 - Protocolo nº 779.212 de 07/07/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2212.02063909-IA-460, datado de 22 de março de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000640720205020003, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AKIRA WADA e de MIYOKO WADA, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000080814722S)

Italo de Andrade Vieira - Escritor Autorizado

AV.12/110.432 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de julho de 2022 - Protocolo nº 779.509 de 12/07/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1107.02238864-IA-830, datado de 11 de julho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000548520195020006, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AKIRA WADA e de MIYOKO WADA, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000081022022C)

Italo de Andrade Vieira - Escritor Autorizado

AV.13/110.432 - PENHORA - Averbado em 16 de novembro de 2023 - Protocolo nº 823.041 de 09/11/2023 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 09 de novembro de 2023, auto realizado em 16 de setembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000064-07.2020.5.02.0003, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 03ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por: LUCIENE DIAS DA SILVA, CPF nº 335.338.078-78; em face de: AKIRA WADA, CPF nº 836.606.408-59; e, MIYOKO

continua na ficha 4

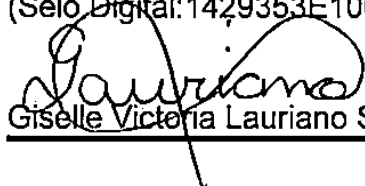


matrícula
110.432

ficha
04

São Paulo, 16 de Novembro de 2023
CNM 142935.2.0110432-59

WADA, CPF nº 113.835.088-52, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo que houve decisão para penhora da fração superior pertencente à executada (data da decisão 20 de julho de 2022 | Folhas ed6cc22) para garantia da dívida no valor de **R\$17.253,49**, tendo sido nomeada depositária: **MIYOKO WADA**, já qualificada.
(Selo Digital: 1429353E1000000111004023H)



Giselle Victoria Lauriano Santos – Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR