

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA-SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 6.27.4

Matricula n.º 5.720 São Joaquim da Barra, 11 de março de 19.82

Identificação do Imóvel: O lote n.º.8 da quadra n.º.4, da Vila São Lucas, situado nesta cidade, com frente para a rua Voluntário Geraldo, medindo 10,00 m de frente, por 38,40 m da frente aos fundos, com a área de 384,00 m². confrontando pela frente com a referida rua Voluntário Geraldo, pelos lados e fundos com os lotes n.ºs. 7, 9, 10, 11 e com Emerenciano Garcia de Mattos, distando-se 74,90 m do eixo da rua Sta. Catarina, para com a rua Espírito Santo. **PROPRIETÁRIOS:**- EMERENCIANO GARCIA DE MATTOS e s/m., dona Maria Rosa de Mattos, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. Reg. ant. n.º.2245 - 3/D. O Of. Intº:- *Quad* - (Arnaldo Carneiro Leão)- Ao Of. Cr\$:-200,00; Ao Est. Cr\$:-40,00; A Serv. Cr\$:-30,00; Total Cr\$:-270,00; Recibo n.º.3773, Série A; Guia n.º.147/82. **R-1-5.720:-** Por esc. pub. de compra e venda de 04/03/75, lavrada no 1º. Cart. de Notas e Of. de Just. local, assinada pelo Of. Maior Sr. Cláudio da Silva Menezes, EMERENCIANO GARCIA DE MATTOS e s/m., dona Maria Rosa de Mattos, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram pelo valor de Cr\$:-5.820,00, o imóvel supra matriculado à sra. MARIA CARMEM FLORENTINO GUEDES, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Goiás, n.º. 1.538. São Joaquim da Barra, 11 de março de 1982. O Of. Intº:- *Quad* - (Arnaldo Carneiro Leão)- Ao Of. Cr\$:-1.500,00; Ao Est. Cr\$:-300,00; A Serv. Cr\$:-225,00; Total Cr\$:-2.025,00; Recibo n.º.3773, Série A; Guia n.º. 147/82.

R-2-5.720:- Por esc. pub. de compra e venda, datada de 27/01/1994, lavrada às fls. 302, do livro nº163, do 2º Cartorio de Notas local e assinada pelo Tabelião Substituto sr. Cleiton Zanini, a sra. MARIA CARMEM FLORENTINO GUEDES-RG.4.997. 125-SSP-SP e CPF 190.593.458-00, brasileira, do comércio, viúva, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP, à Rua Vereador Orlando Vitaliano, n.465, Bairro Simione, transmitiu pelo valor de CR\$.500.000,00 o imóvel ao sr. CAIRO TRINDADE JUNIOR-RG.11.700.656-SSP-SP e CPF 046.489.228-75, bancário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6515/77, com Regina Angélica Segato Trindade-RG.15.252.107-SSP-SP e CPF 087.347.528-38, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Voluntário Geraldo, n.208. S.Jm. Barra, 22/03/1994. O Of. Substituto: *Quad* (Benedito Tavares). Guia n.418/94. (Valor venal atualizado pela UFESP: CR\$.4.749.611,86). Ao Of. CR\$.80.612,00. Ao Est. CR\$.21.765,24. A Serv. CR\$.16.122,40. Total: -CR\$.118.499,64. - - - -

R-3-5.720 - ADJUDICAÇÃO.

Em 05 de novembro de 2018 - (Prenotação n.º88.786 de 11/10/2018).

(CONTINUA NO VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA-SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º.....verso

MATRÍCULA Nº5.720**FICHA Nº6.274-VERSO**

Pela Carta de Adjudicação expedida em 17/04/2018, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro local, Dr. Ewerton Meirelis Gonçalves, extraída dos autos da ação de investigação de paternidade, processo nº0000203-66.1998.8.26.0572 - ordem nº481/1998, tendo a sentença transitado em julgado aos 02/06/2017; partes ideais equivalentes a 1/2, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliadas em R\$60.000,00, foram adjudicadas nas seguintes proporções: 1) partes ideais equivalentes a 7/20, ou seja, 35% do imóvel a: RENAN CARLOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, desempregado, portador do RG nº48.234.326-6-SSP-SP, inscrito no CPF nº230.729.018-48, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alberto João, nº155 - Pedro Chediack; e 2) partes ideais equivalentes a 3/20, ou seja, 15% do imóvel a: GILSON BENEDITO RAIMUNDO, advogado, portador do RG nº17.976.451-SSP-SP, inscrito no CPF nº099.469.908-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com Leila Aparecida Gonçalves do Nascimento Raimundo, funcionária pública, portadora do RG nº19727867-SSP-SP, inscrita no CPF nº112.100.278-10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Piauí, nº1.249 - Centro. Valor venal municipal: R\$36883,20. **EMITIDA A DOI. Cadastro Municipal: 35.12.070.00.** Eu, Gabriel Rilko Jacinto, escrevente, digitei, conferi e assino. Eu, Henrique Junqueira Pereira, Oficial, conferi e assino.

AV-4-5.720 - "Ex Officio"

Em 06 de novembro de 2018.

Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", da Lei 6.015/73; juntada a Certidão de Nascimento, matrícula nº122713.01.55.1992.1.00014.092.0013649-74, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, arquivada no protocolo nº88.786, deste Oficial; procedo de ofício à presente averbação para constar que, no R-3-5.720, onde constou: "**RENAN CARLOS RODRIGUES**", o correto é: "**RENAN CARLOS RODRIGUES TRINDADE**". Eu, Gabriel Rilko Jacinto, Escrevente, digitei, conferi e assino.