

MATRÍCULA

=50.451=

FICHA

=1=

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO N. 150.479: Cascavel, 26 de julho de 1996.

IMÓVEL: Lote urbano n. 11 (onze), da quadra n. 6 (seis), com a área de 648,00m², do loteamento denominado Vale do Sol, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-PR, com as seguintes medidas e confrontações: norte, medindo 54,00 metros, confronta com os lotes n. 6, 7 e 10; sul, medindo 54,00 metros, confronta com o lote n. 12; leste, medindo 12,00 metros, confronta com o lote n. 5; oeste, medindo 12,00 metros, confronta com a Rua Pedro Miranda. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, e inscrita no CGC/MF sob o n. 77.800.795/0001-47. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1-40.533, em 13.8.86, R-12-40.533 em 26.7.96, e AV-15-40.533 em 26.7.96, todos deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*

Oficial.

PROTOCOLO Nº 205.618, em 22 de agosto de 2008.*****
R-1/M-50.451 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15.08.2008, a folhas 50/51, do Livro 288-N, no 3º Serviço Notarial desta Cidade, a **proprietária:** CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA, já qualificada, com sede na Alameda Princesa Izabel, 1808, em Curitiba-PR, legalmente representada, na forma mencionada na escritura, **vendeu o imóvel desta matrícula para: NEUZA TEREZINHA MOROSINI** (CI.RG. nº 3.623.011-8-PR, CIC. nº 503.082.209-78), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua dos Dominicanos, 1158, Apto 7, Boa Vista, em Curitiba-PR, representada por sua procuradora, na forma mencionada na escritura. **VALOR:** R\$ 14.580,00 (quatorze mil e quinhentos e oitenta reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITBI nº 27429/08 (R\$ 1.514,50); FUNRE nº 07048092500042871 (R\$ 29,16). A vendedora declarou estar dispensada da apresentação da CND/INSS e da Receita Federal em virtude de o imóvel não fazer parte do seu ativo permanente. As demais condições e documentos constam na escritura, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$ 452,76. IB/JF/EM. Cascavel-PR, 22 de agosto de 2008.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
 Mara Salete Wypych - Registradora.

PROTOCOLO Nº 207.054, em 3 de dezembro de 2008.*****
AV-2/M-50.451 - CONSTRUÇÃO: Conforme Requerimento, datado de 28.10.2008, nesta cidade, e documentos adiante mencio-



MATRÍCULA

=50.451=

FICHA

=1=
verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

nados, sobre o imóvel desta matrícula foi construído: **Uma residência em alvenaria medindo 69,90m²**, situada na Rua Pedro Miranda, 782. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCO n.º 318, emitido em 03.07.1997, através do processo protocolado sob n.º 16133/96 em 04.11.1996, e aprovado pela SEPLAN/PMC, em 21.11.1996; ART/CREA n.º 1257779; CND/INSS n.º 162552008-14021020, emitida em 01.10.2008; FUNREJUS isento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. TM/JF/LAS Cascavel-PR, 3 de dezembro de 2008.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) N.º. AP
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO N.º 277.986, em 28 de janeiro de 2020.*****
R-3/M-50.451 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15.06.2016, a folhas 39/42, do Livro 386-E, no 4.º Serviço Notarial desta Cidade, a **proprietária:** NEUZA TEREZINHA MOROSINI, filha de Herminio Morosini e Veronica Dondel Morosini, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ALICE LEAL TERRES BRICH** (CI.RG. n.º 5.366.625-6-PR, CPF. n.º 761.452.989-87), funcionária pública, filha de Darcy Terres e Idalina Leal Terres, casada sob o regime de comunhão de separação de bens obrigatório em 04.01.2014 com, **Carlos Roberto Brich** (CI.RG. n.º 4.539.613-4-PR, CPF. n.º 302.343.449-20), motorista, filho de Victor Brich e Nilza Brich, brasileiros, residentes na Rua Pedro Miranda, 784, Vila Coqueiral, nesta cidade. **VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Declaração de Quitação do ITBI n.º 60506/16; FUNREJUS n.º 24000000001621696-6 (R\$360,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **CADASTRO MUNICIPAL:** 159668000. **NÚMERO PREDIAL:** Rua Pedro Miranda, 784, Vale do Sol. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$832,22; PRENOTAÇÃO = R\$1,93; ARQUIVAMENTO = R\$1,35; ISSQN = R\$20,89; FADEP = R\$41,78; SELC FUNARPEN = R\$4,67. TH. Cascavel-PR, 12 de fevereiro de 2020.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Luiz me
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO N.º 278.880, em 16 de março de 2020.*****
AV-4/M-50.451 - NUMERAÇÃO PREDIAL: Conforme Requerimento, datado de 16.03.2020, nesta cidade e Declaração de Numera-



Mara Salete Wypych - Registradora

REGISTRO GERAL

-FICHA-
=2=

PROTOKOLO N° 279.065, em 07 de abril de 2020.*****

R-5/M-50.451 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato nº 502.800.702, com caráter de escritura pública, firmado em 03.04.2020, nesta cidade, os proprietários e devedores fiduciantes: ALICE LEAL TERRES BRICH, filha de Darcy Terres e Idalina Leal Terres, e seu esposo, CARLOS ROBERTO BRICH, filho de Victor Brich e Nilza Brich, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ/MF nº 00.000.000/7281-87), sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Estilo Cascavel, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$90.000,00 (noventa mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 120 (-cento e vinte) meses. TAXA DE JUROS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Nominal de 15,48% ao ano; efetiva de 16,62% ao ano e efetiva de 1,29% ao mês. PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 06.05.2020 a 05.03.2030. VENCIMENTO: A 1ª prestação vencendo-se em 05.06.2020. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS isento, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99, da Lei Estadual nº 12.216/98. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$416,11; PRENOTAÇÃO = R\$1,93; ARQUIVAMENTO = R\$1,35; ISSQN = R\$10,48; FADEP = R\$20,98; SELQ FUNARPEN = R\$4,67. TH. Cascavel-PR, 09 de abril de 2020.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) mmma
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 294.607, em 15 de dezembro de 2021.*****

AV-6/M-50.451 - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL: Conforme
Requerimento, datado de 12/11/2021, nesta cidade e
Continua no verso



COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

- FICHA 02

verso

PROTOCOLO Nº 294.608, em 15 de dezembro de 2021.*****
R-8/M-50.451 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 70006673-0, com caráter de escritura pública, firmado em 12/11/2021, em Porto Alegre-RS. DEVEDORA FIDUCIANTE: ALICE LEAL TERRES BRICH, nascida em 23/04/1969, com anuência de seu esposo, CARLOS ROBERTO BRICH, nascido em 09/08/1956, já qualificados, residentes na Rua Getúlio Vargas, 15, Centro, em Laranjeiras do Sul-PR; DEVEDORES PRINCIPAIS: 1) ALICE LEAL TERRES BRICH, com anuência de seu esposo, CARLOS ROBERTO BRICH, já qualificados; 2) MATHEUS EDUARDO TERRES ORO (CI.RG. nº 13.239.091-6-SESP/PR e CPF nº 077.344.529-30), brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 11/12/2001, filho de Rogerio Mateus Oro e Carlos Roberto Brich e Alice Leal Terres Brich, residente na Rua Amarildo Passos, 149, Apartamento 304, Santa Cruz, nesta cidade. CREDORA: **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP** (CNPJ/MF nº 18.282.093/0001-50), com sede na Avenida Cristóvão Colombo, 2955, Conjunto 501, Floresta, em Porto Alegre-RS, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$321.446,86 (trezentos e

Continua na folha 3



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.451

FICHA

03

vinte e um mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 174 (cento e setenta e quatro) meses. TAXA DE JUROS: Efetiva de 15,53% ao ano e efetiva de 1,21% ao mês. VENCIMENTO: 1ª prestação para 12/02/2022. VENCIMENTO FINAL: 12/07/2036. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$821.000,00 (oitocentos e vinte e um mil reais). DOCUMENTO: FUNREJUS isento, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99, da Lei Estadual nº 12.216/98. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$467,85; ISSQN = R\$11,69; FUNDEP = R\$23,39; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.eDqPC. cpGyO-fLpqm.ej8cY. IS/LAS/CG. Cascavel-PR, 06 de janeiro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 294.608, em 15 de dezembro de 2021.*****
AV-9/M-50.451 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 7513, Série 2021, emitida em 12/11/2021, em Porto Alegre-RS. EMITENTE/CREDORA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, legalmente representada. AGENTE CUSTODIANTE: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88), instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, Conjunto 202, em São Paulo-SP, legalmente representada. DEVEDOR(ES): 1) ALICE LEAL TERRES BRICH; 2) MATHEUS EDUARDO TERRES ORO, ambos já qualificados. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Escritural. VALOR DO CRÉDITO/DÍVIDA: R\$321.446,86 (trezentos e vinte e um mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 174 (cento e setenta e quatro) meses. EMOLUMENTOS: Nihil. SELO FUNARPEN DIGITAL = F224J.8YqP2.EAbUF-3XQj7.ejWUT. IS/LAS/CG. Cascavel-PR, 06 de janeiro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.451

FICHA

03

verso

PROTOCOLO Nº 302.323, em 25 de novembro de 2022.*****
AV-10/M-50.451 - CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS: Conforme
Requerimento datado de 25/11/2022, em Curitiba-PR, a credora
fiduciária, COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP, cedeu os
direitos creditórios para: **VERT COMPANHIA
SECURITIZADORA** (CNPJ/ME nº 25.005.683/0001-09), sociedade
por ações com registro de companhia aberta perante a
Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob nº 23.990,
com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º Andar,
Pinheiros, em São Paulo-SP, legalmente representada,
referente ao crédito da alienação fiduciária, constante
no R-8/M-50.451. VALOR DA CESSÃO: R\$321.446,86 (trezentos e
vinte e um mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e
oitenta e seis centavos). As demais condições e documentos
constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta
Serventia. EMOLUMENTOS: 1.078 VRCs = R\$265,19; ISSQN =
R\$6,62; FUNDEP = R\$13,25; SELO FUNARPEN IGITAL = F224V.
hcqPx.bYAp9-ERNOa.ejUR9. JY/KL/JF. Cascavel-PR, 06 de
dezembro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) M. YP
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 305.267, em 05 de abril de 2023.*****
R-11/M-50.451 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Conforme Requerimento, datado de 05/04/2023, em Curitiba-PR,
acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem
Purgação de Mora, datada em 09/03/2023, nesta cidade,
certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo
nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelos proprietários e
devedores: ALICE LEAL TERRES BRICH, e seu esposo, CARLOS
ROBERTO BRICH, já qualificados, fica consolidada a
propriedade fiduciária, constante no R-3/M-50.451, do imóvel
desta matrícula para: **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já
qualificada, legalmente representada por Cesar Augusto Terra
(OAB/PR nº 17.556), tornando-se assim proprietária plena do
imóvel, devendo a mesma providenciar o leilão na forma e no
prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA
CONSOLIDAÇÃO: R\$125.505,73 (cento e vinte e cinco mil e
quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos). VALOR
FISCAL: R\$680.000,00 (seiscentos mil reais). DOCUMENTOS
APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 1923/23
(R\$13.600,00); FUNREJUS nº 14000000009168450-7 (R\$1.360,00);
Continua na folha 4





FICHA
04
MATRICULA

50.451

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CND's/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) 04FA.ACC6.3E4C.0A3B; 2) 5C85.8877.61BD.AC3C, ambas emitidas em 28/04/2023, válidas até 25/10/2023; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.25bjv.cs4Tx-Cy9JO.F224q. TH/ARN. Cascavel-PR, 28 de abril de 2023.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 50.451**, do Livro 2 - Registro Geral, a qual contém **04** ficha(s), servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **Protocolo nº 305.267**. (Certidão válida por 30 dias).

O referido é verdade e dou fé. AC.

Cascavel - Paraná, 28 de abril de 2023.

Gabriela Almeida Marcon Nora
Oficial Registradora/CPF 066.712.789-54
assinado digitalmente

