

CNM: 105361.2.0028234-48

Livro Nº 2

REGISTRO GERALFicha Nº 01
Ano 2.002

Matrícula Nº 28.234

DATA: 13 de novembro de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural situado neste município, fazendo frente para a rua Carlos Müller, por 136,28 metros, fundos com Henrique Müller, por duas linhas quebradas de 259,17 e 111,69 metros, e com Erico Ervino Link, por 138,68 metros, lado direito com Erico Bechler, por 265,39 metros, lado esquerdo com Evaldo Kraus, por 153,63 metros, com o Rio São Bento, por uma linha sinuosa de 367,28 metros, e novamente com Henrique Müller, por duas linhas quebradas de 4,02 e 44,21 metros, contendo a área de oitenta e dois mil e trezentos e setenta e quatro metros e vinte e três decímetros quadrados (82.374,23m².), cadastrado no INCRA sob o nº 809.179.040.495-0, área total: 8,2 ha. **PROPRIETÁRIA:** IMOCOL INDUSTRIA DE MÓVEIS COLONIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Agudos do Sul, nº 180, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.172.247/0001-12. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório sob os nºs 12.097 e 24.210 no livro nº 2, Registro Geral. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.1-28.234, São Bento do Sul, 14 de novembro de 2002.-----
CERTIFICO que, conforme os documentos arquivados neste Cartório, do terreno desta matrícula fica individualizada 01 (uma) parcela através de DESMEMBRAMENTO com a área de (34.665,11m².) matriculada sob o nº 28.235 no livro nº 2, Registro Geral, conseqüentemente, após o referido ato fica a área remanescente de 47.709,12m². Dou fé.-----
OFICIAL: _____ Custas.R\$ 43,90

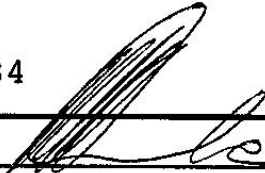
AV.2-28.234, São Bento do Sul, 22 de dezembro de 2006.-----
CERTIFICO que, conforme os documentos arquivados neste Cartório, em conseqüência do desmembramento, a área remanescente do terreno desta matrícula possui as seguintes características e confrontações: Um terreno rural situado no bairro Cruzeiro, nesta cidade, distante 510,76 metros da esquina com a Estrada Cruzeiro, fazendo frente para a rua Carlos Müller, lado par, por 99,27 metros, fundos com Henrique Müller, por duas linhas quebradas de 163,35 e 111,69 metros e com Erico Ervino Link, por 138,38 metros, lado direito com Imocol Indústria de Móveis Ltda., por 265,39 metros, lado esquerdo com Ivo Bechler, por quatro linhas quebradas de 12,30, 37,32, 142,85 e 52,14 metros, contendo a área de quarenta e sete mil e setecentos e nove metros e doze decímetros quadrados (47.709,12m².). **OBS.:** PROTOCOLO nº 72.025, fls. 072v do livro 1-C, em 21 de dezembro de 2006. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 50,70 + Selo de fiscalização: R\$ 0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA


Continuação da Matrícula Nº 28.234

OFICIAL: 

AV.3-28.234, São Bento do Sul, 30 de janeiro de 2007.--.--.--.
 CERTIFICO que, conforme o Ofício 23/SRP/JVE/2007, datado de 22 de janeiro de 2007, da Delegacia da Receita Previdenciária, em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Honório José Gonçalves, o terreno desta matrícula fica ARROLADO. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 72.308, fls. 074v do livro 1-C, em 29 de janeiro de 2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS.

Henrique - Auxiliar. Dou fé.--.--.--.
 OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escritor Substituto

R.4-28.234, São Bento do Sul, 02 de Abril de 2014.--.--.--.
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 058.06.004447-8 da Ação de Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 03 de dezembro de 2013, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: União Federal, executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda e outros, valor do débito: R\$ 149.511,76 (cento e quarenta e nove mil e quinhentos e onze reais e setenta e seis centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 106.054, em 25/02/2014. Recibo Complementar: 38.984. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: DFL36491-5PA6 - Isento Henrique - Escritor. Dou fé.--.--.--.
 O OFICIAL: 

R.5-28.234, São Bento do Sul, 04 de Março de 2016.--.--.--.
 CERTIFICO que, conforme Requerimento e a Certidão para registro de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0008149-84.2008.8.24.0058/01 da Ação de Execução de Sentença, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 12 de fevereiro de 2016, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Celesc Distribuição S/A, e executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda, valor do débito: R\$ 36.810,16 (Trinta e seis mil e oitocentos e dez reais e dezesseis centavos). Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 115.469, em 01/03/2016. Recibo Complementar: 47.273. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 98,46 + Selo de fiscalização: EDH64938-N1FT R\$ 1,70. Dou fé.--.--.--.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escritor Substituto

R.6-28.234, São Bento do Sul, 17 de Abril de 2017.--.--.--.
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo AT 00845-2005-024-12-00-2, da Vara do Trabalho, da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 13 de março de 2017, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais), exeqüente: Izabela Misgalski Mendes,

(continua na ficha 02)

Livro Nº 2

REGISTRO GERALFicha Nº **02**Ano **2017**Matrícula Nº **28.234**DATA: **17 de Abril de 2017.****(continuação...)**

executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda. e outros, valor da execução: R\$ 1.467.187,56 (Um milhão e quatrocentos e sessenta e sete mil e cento e oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 120.199, em 28/03/2017. Recibo Complementar: 51.683. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 441,85 + Selo de fiscalização: EPY09897-NQT6 R\$ 1,85. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto

R.7-28.234, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2017. CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0002148-68.2017.8.24.0058 da Ação de Carta Precatória Cível, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 01 de agosto de 2017, Dra. Griselda Rezende de Matos Muniz, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: União, executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda., valor do débito: R\$ 8.656,47 (Oito mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta e sete centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 122.412, em 22/09/2017. Recibo Complementar: 53.781. ISENTOS DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: EPW93352-RWMX - Isento. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto

R.8-28.234, São Bento do Sul, 20 de Dezembro de 2019. CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do cumprimento de sentença sob o n.º 5001915-53.2011.4.04.7214, da 5ª Vara Federal da Comarca de Joinville-SC, em 25 de novembro de 2019, Dr. Luciano Andraschko, Juiz Federal (Substituto), determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais), exeqüente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, executado: Imocol Indústria de Móveis Coloniais Ltda., e depositário: Braulio Zenildo Mallon, valor do débito: R\$ 738,03 (Setecentos e trinta e oito reais e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. PROTOCOLO N.º 132.145, em 12/12/2019. Recibo Complementar: 63.211. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 109,23 + Selo de fiscalização: FRK96495-VRXY R\$ 1,95. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto

AV.9-28.234, São Bento do Sul, 04 de Março de 2020. CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 0084500-93.2005.5.12.0024, datado de 04 de fevereiro de 2020, extraído dos Autos sob o nº 0084500-93.2005.5.12.0024 da Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul-SC, Luis Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho Substituto, determinou o **CANCELAMENTO** do registro de penhora **R-6** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 132.721, de 06/02/2020. Recibo Complementar: 63.790. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 112,49 + Selo de

(VIDE VERSO)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Continuação da Matrícula Nº

28.234

fiscalização: FTJ58371-N1XC R\$ 2,01. Dou fé.-----

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

R - 10 - 28.234 - São Bento do Sul, 20 de novembro de 2023.

USUCAPIÃO. CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 31003511825 de Averbação de Sentença extraído dos autos sob o n.º 0302272-41.2018.8.24.0058/SC (Justiça Gratuita) da Ação de Usucapião, em 20 de setembro de 2022, pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, a área de **61.519,85m²** em conjunto com a matrícula 35.129 do livro n.º 2, Registro Geral, fica pertencendo aos adquirentes **MARCELINO LINK**, CI-RG 1.366.481-SESP/SC, CPF/MF 420.963.249-04, nascido em 23/12/1962, brasileiro, agricultor e seu cônjuge **ANGELA MARIA WEISS LINK**, CI-RG 2.375.250-SESP/SC, CPF/MF 590.767.129-72, nascida em 09/06/1968, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Estrada Erico Neumann, s/n.º, bairro Cruzeiro, São Bento do Sul-SC casados pelo regime da, em 30/04/1988, regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, a qual adquiriram o direito de proprietários independentes de alienações, valor da ação R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e matriculada sob o n.º **52.290** do livro n.º 2, Registro Geral. Documentos arquivados neste Cartório. A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Cadastrado no INCRA sob o n.º **950.084.722.502-0**, Emissão: 2023, Denominação: Usucapião, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro Cruzeiro. O imóvel desta matrícula acha-se cadastrado no **CAR** (Cadastro Ambiental Rural) sob o n.º SC-4215802-E7F7.1859.9357.400E.B604.9B52.2D14.6115. **Certificação do INCRA sob o n.º e8bb7-8d2b-4997.83cb-70ecc85b8304.** **OBS.:** Isento de ITBI. PROTOCOLO Nº 153.383, em 23/10/2023. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP89345-BJWL. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 11 - 28.234 - São Bento do Sul, 20 de novembro de 2023.

Mandado n.º 31003511825 de Averbação de Sentença extraído dos autos sob o n.º 0302272-41.2018.8.24.0058/SC (Justiça Gratuita) da Ação de Usucapião, em 20 de setembro de 2022, pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, o imóvel desta matrícula depende de apuração da área remanescente. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 153.383, em 23/10/2023. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP89350-0VSK. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto