



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0005847-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQJBA-DJRWZ-VR5DR-BBZNS>

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: -5.847-

FICHA

-1-

RUBRICA

Milicio

CNM 080465.2.0005847-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

IMÓVEL: -Fração ideal de 0,01842 do terreno constituído pelo lote nº 60-A, subdivisão do lote 20.000, quadra 80, setor 12, zona 1ª, do cadastro municipal, que por sua vez é subdivisão dos lotes 59 e 60, medindo 19,85m de frente para a rua Dr. Faivre, esquina da rua Comendador Macedo, onde mede 18,92m; limitando-se de um lado com o lote 60-B, onde mede 21,50m, de outro lado limita com o lote fiscal 12-080-1.000 onde mede 19,10m, com a indicação fiscal de 12-080-24.000; fração ideal essa que corresponderá ao conjunto nº48 (quarenta e oito), do 4º andar, do EDIFÍCIO LAGUNA, em construção, o qual terá a área interna de 27,19m²., mais a área comum de 8,83m², e área construída de 36,02m².-

PROPRIETÁRIA: -INCORPORADORA DE IMÓVEIS MENEZES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, inscrição no C.G.C. sob nº77.088.292/0001-90.-

REGISTRO ANTERIOR: -Matricula nº3.265, deste Cartório.-

Curitiba, 18 de janeiro de 1978

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

F-1/5.847.-

TÍTULO: -Compromisso de compra e venda.- Escritura pública lavrada em 09.1.78, nas notas do Tabelião do Cajuru, desta comarca, fls. 96, - livro nº224.- **PROMITENTE-COMPRADOR:** -RUY FRANCISCO THOMAZ, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, residente em Campo Mourão-Pr., id. 376.771-Pr, CPF 007.427.329-91, sendo o mesmo magistrado. **TRANSMITENTE:** -INCORPORADORA DE IMÓVEIS MENEZES LTDA, já qualificada.- **VALOR:** -CR\$262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil cruzeiros), sendo CR\$26.000,00 pela fração do solo, e CR\$236.000,00 referente o contrato de construção da unidade.- **CONDICÕES:** -Pagos CR\$50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), e o saldo na forma seguinte: CR\$20.000,00 para 05.05.78; CR\$155.000,00 para 30.09.78, sendo seu vencimento prorrogado se a entrega da obra ou seja das chaves for posterior a esta data, passando o seu vencimento a ser o da entrega da obra; e mais 10 notas promissórias com vencimentos mensais a partir de 05.02.78, sendo as 6 primeiras de CR\$3.500,00 cada e as 4 últimas de - CR\$4.000,00. Demais condições constantes da escritura.- **Distribuição:** -Nº96. 16.1.78. Protocolo nº11.178. 18.1.78. Dou fé. Curitiba, 18 de janeiro de 1978.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

AV-2/5.847.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se que o EDIFÍCIO LAGUNA, que se achava em construção, por ocasião do registro do conjunto nº48, objeto desta matrícula, foi agora concluído de acôrdo com o Certificado de Vistoria nº9564, expedido em 24.08.78, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba, sendo apresentado o Certificado de Quitação do INPS sob nº572541, expedido em 29.8.78, e que fica arquivado neste Cartório. Protocolo nº14.104. 14.09.78. Dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 1978.-

Oficial *Clotilde A. Gomy de Ribeiro* **SEGUE NO VERSO**

-5.847-

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emilianio Pernetá, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910



CNM 080465.2.0005847-20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO

R-3/5.847.-

TÍTULO:-Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 23.11.78, nas notas do Tabelião do Cajuru, desta comarca, fls. 20v, livro nº258.-
ADQUIRENTE:-RUY FRANCISCO THOMAZ, brasileiro, casado, Juiz de Direito, Ident. 376.771-Pr, CPF 007.427.329-91, residente à Avenida - João Bento nº1.180, Campo Mourão-Pr.- **TRANSMITENTE:**-INCORPORADORA DE IMÓVEIS MENEZES LTDA, já qualificada.- **VALOR:**-CR\$260.000,00(duzentos e sessenta mil cruzeiros), sendo CR\$26.000,00 pela fração do solo.- **CONDIÇÕES:**-Não há. **T.I.E.:**-Nº1593398-7.- CR\$2.600,00.- **Distribuição:**-Nº2.380.- 24.11.78. Protocolo nº15.119.- 27.11.78. Dou fé.- Curitiba, 27 de novembro de 1978.-

Custas CR\$1.074,00

Oficial

Av. 4 – 5.847 (Protocolo nº 138.524 de 20.04.2006).

Casamento: Nos termos dos documentos arquivado no protocolo nº 137.844 de 23.02.2006, que gerou a Av.5 da matrícula nº 8.412, deste Ofício, averba-se que o proprietário do imóvel desta matrícula, Ruy Francisco Thomaz é casado com **Maria Inês Bohn Thomaz**, sob o regime de comunhão de bens, desde 16.05.1970. Dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2.006. Custas 60 VRC = R\$ 6,30.

Oficial

R. 5 – 5.847 (Protocolo nº 138.524 de 20.04.2006).

Compra e venda:- Título. Contrato particular subscrito pelos interessados em 12 de abril de 2.006 do qual uma via fica arquivada, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTE:**- **NADYLA CAROLINA LIMA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 7.661.701-5-Paraná e inscrita no CPF/MF sob nº 029.816.679-80, residente a rua Jornalista Paulino de Almeida, 420, nesta cidade. **TRANSMITENTES:** Ruy Francisco Thomaz, já qualificado e sua mulher Maria Inês Bohn Thomaz, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 843.783-Paraná e inscrita CPF/MF sob nº 669.238.329-34. **VALOR:**- R\$ 31.000,00; do quais R\$ 0,01 pagos diretamente pela compradora; R\$ 6.152,19 através da conta vinculada do FGTS da compradora; R\$ 4.955,80 recursos concedidos pelo FGTS da forma de desconto; e R\$ 19.892,00 mediante financiamento. **CONDIÇÃO:**- Não há. **ITBI:** Guia nº 14529 s/ R\$ 31.000,00. Não incide Funrejus, em razão da área do imóvel. **Observações:** O imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal nº **12.080.035.034-8** e está localizado a rua **Dr. Faivre, 808**. Dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2006. Custas 4312 VRC= R\$ 452,76.

Oficial

R. 6 – 5.847 (Protocolo nº 138.524 de 20.04.2006).

Alienação fiduciária. Título: Contrato mencionado no registro 5. **Credora - fiduciária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.350.305/0001-04. **Devedora - fiduciante:** Nadyla Carolina Lima, já qualificada. **Valor:** R\$ 19.892,00. **Prazo:**- 180 meses. **Juros:**- Nominais de 6,0000% é efetivo de 6,1677% ao ano. **CONDIÇÕES:**- O imóvel desta matrícula foi constituído em

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQJBA-DJRWZ-VR5DR-BBZNS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 080465.2.0005847-20



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
2
Matrícula 5.847

RUBRICA
Lu

CONTINUAÇÃO

propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2.006. Custas 2156 VRC = R\$ 226,38.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

OFICIAL

Av-7/5.847 (Protocolo nº 257.675 de 16/05/2023).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização da credora fiduciária no documento datado de 12 de fevereiro de 2019, que fica arquivado, cancela-se a **Alienação Fiduciária** objeto do R-6 acima, em face da liquidação da dívida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. Selo Funarpen: SFRI2.85nNv.mHj2U-Wwrek.F384q. R\$8,00.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-8/5.847 (Protocolo nº 259.549 de 12/07/2023)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 0010379889, emitida em 11 de julho de 2023, da qual uma via fica arquivada. **Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 2235 e 2041, São Paulo/SP. **Emitente Devedora:** NADYLA CAROLINA LIMA, sem vínculo que constitua união estável, já qualificada. **Valor:** R\$39.457,64. **Prazo:** 240 meses. **Juros:** Discriminados na cédula. **Condições:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário, com o objetivo de garantir o pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à emitente devedora, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a garantidora possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições constantes da cédula. Isento do Funrejus conforme Instrução Normativa 2, item 13, de 04/08/1999. Dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 2023. Emolumentos: 1.755,00 VRC - R\$431,73; Fundep: R\$21,58; ISS: R\$17,26. Selo Funarpen: SFRI2.P5Msv.F4jWj-NPHer.F384q. R\$8,00.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-9/5.847 (Protocolo nº 288.348 de 24/02/2026).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 24 de fevereiro de 2026, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome do fiduciário - Banco Santander (Brasil) S.A., passando ele a ser detentor do domínio. **Valor da Consolidação:** R\$127.000,00. O fiduciário proprietário apresentou: a) guia do **ITBI:** protocolo nº 10-001193/2026, recolhido sobre R\$127.000,00; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000012520387-5, no valor de R\$254,00. Consulta CNIB da transmitente: negativa. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 17 de março de 2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88. Selo Funarpen: SFRI2.C5aYv.FTrkZ-YEZOW.F384q. R\$8,00.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

SEGUIE

CNM 080465.2.0005847-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQJBA-DJRWZ-VR5DR-BBZNS>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **5.847** - Registro Geral - Livro 02, contendo 9 ato(s), sendo o último ato de número 9, contendo 4 páginas, desta Serventia, CNM: **080465.2.0005847-20**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2026 às 08:31:26 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQJBA-DJRWZ-VR5DR-BBZNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

