

CNM 085217.2.0032512-02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º

32.512

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.005

FICHA 1

Elizângela Cecília Moraes
Escriturante - Port. n.º 022/04
OFICIAL

MATRICULA N.º. 32.512.-

03 de fevereiro de 2005.- Prot. n.º.195.928.-

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 221, localizado no 1.º Andar ou 2.º Pavimento, no Bloco B-2, a esquerda e a frente de quem olha o Bloco de frente pela Rua Santos Dumont, situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALÊNCIA, nesta cidade e Comarca, com a área total de 121,6500m², sendo 82,4783m² de uso exclusivo, 39,1717m² de uso comum e nesta área de uso comum estão inclusos 30,5733m², correspondente uma vaga para estacionamento de veículo, ou 4,17% da quota parte do terreno, com fração ideal do solo de 83,33m². Edifício esse construído sobre o Lote n.º 9/11, com área de 2.000,00m², da Quadra n.º 127, situado na Planta desta Cidade, matriculado sob n.º 24275 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.-

PROPRIETÁRIA:- DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 76.642.925/0001-06, com sede e foro na Av. Manoel Mendes de Camargo, n.º 1.111, sala 206, Campo Mourão - Paraná.

Matricula Anterior n.º. 24.275 do Livro 2-RG., deste Ofício.-
Emolumentos:- NIHIL.- Dou fé. 22.02.2005.- O Oficial

Elizângela Cecília Moraes
Escriturante - Port. n.º 022/04

AV-1/32.512.- Prot. n.º.195.928.- 03.02.2005.- Procedi a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte ônus:

-Hipoteca, registrada sob n.º 3/24.275 no livro 2-RG deste Ofício Imobiliário onde consta como CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.- DEVEDOR: DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.- Emolumentos:- NIHIL.- Dou fé. 22.02.2005.- O

Oficial:
Elizângela Cecília Moraes
Escriturante - Port. n.º 022/04

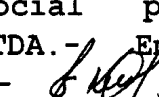
-SEGUE NO VERSO-

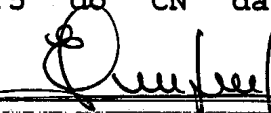




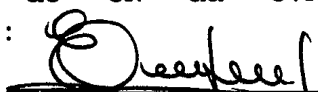
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 085217.2.0032512-02

MATRICULA N° 32.512.- FICHA N° 1-VERSO.-
AV-2/32.512.- Prot. n° 196.741.- 15.04.2005.- Procedi a
presente averbação por Escritura Pública de Requerimento
lavrada em 12.04.2005, às fls n° 171/172, do Livro n° 257-E,
pelo 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, e Décima
Segunda Alterção Contratual da Sociedade, registrada na
Junta Comercial do Paraná sob n° 20051132818, em 04.04.2005;
e Certidão Simplificada expedida em 14.04.2005, que ficam
arquivadas, para constar que, DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS
LTDA, alterou a razão social para, DECIMO SOLAR
INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA.- Enrolamentos: 630 VRC.-
22.04.2005.- Dou fé.- O Oficial: 

R-3/32.512.- Prot. n° 214.013.- 31.03.2008.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.- REUS:
DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, DIOMAR JOÃO POTRIK;
ROSA SANTOS POTRIK; e, CELSO HIRONOBU TANAKA.- FORMA DO
TITULO: Auto de Penhora e Depósito, assinado pelo Oficial de
Justiça, MILTON PRADO, em 15.02.1995, em cumprimento ao
Mandado expedido pela Justiça Federal da Comarca de Campo
Mourão-PR, extraído dos autos n° 2000.70.10.001083-2/PR, de
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Isento do recolhimento do
FUNREJUS conforme item 16.5.5 do CN da C.N.C.G.J.PR.-
25.04.2008.- Dou fé.- O Oficial: 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

R-4/32.512.- Prot. n° 227.270.- 09.02.2010.- TITULO:
ARRESTO.- AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO
MOURAO.- REU: DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.- FORMA DO
TITULO: Auto de Arresto e Depósito, assinado pelo Oficial de
Justiça ERALDO ALVES PEREIRA JUNIOR, em 05.01.2010, em
cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª
Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, extraído dos autos
n° 182/2009, de EXECUÇÃO FISCAL.- FUNREJUS conforme item
16.5.5 do CN da C.N.C.G.J.PR.-11.02.2010.- Dou fé.- O
Oficial: 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

'Segue ficha n° 02



CNM 085217.2.0032512-02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

32.512

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.013

FICHA 2

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/96
OFICIAL

Av-5/32.512.- Prot. n.º.252.824.- 26/06/2013.- TÍTULO:
CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedi a presente averbação, por
Ofício n.º.7311891/2013-SPD de Levantamento de Penhora,
expedido pela VF E JEF DE CAMPO MOURÃO-PR, em data de
10.07.2013, assinado eletronicamente por ANDRÉ LUIS CHARAN,
autos n.º.5001323-73.2010.404.7010-PR, DE CUMPRIMENTO DE
SENTENÇA, para constar o cancelamento da Hipoteca averbada sob
número AV-1 e o levantamento da penhora registrada sob n.º.03
na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32,
inciso IV do Decreto Judiciário n.º 153/99 (alterado pelo
Decr. Judiciário 251/99).-10/07/2013.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/96

R-6/32.512.- Prot. n.º 259.526.- 05/05/2014.- TÍTULO:
PENHORA.- AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO
MOURAO.- REU: DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.- FORMA
DO TÍTULO:Auto de Penhora e Depósito Público, expedido em
25.04.2014, pelo oficial EVERTON PARMA, em cumprimento aos
autos n.º.9782-79.2013 de Execução Fiscal, expedido pelo
Poder Judiciário da Comarca de Campo Mourão-PR, Segunda Vara
Cível de Campo Mourão-PR FUNREJUS conforme item 16.5.5 do
CN da C.N.C.G.J.PR.-08-05-2014.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/96

R-7/32.512.- Prot. n.º.283.498.- 14/08/2017.- TÍTULO:
PENHORA.- AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO
MOURAO.- REU: DECIMO SOLAR INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA,
inscrita no CNPJ n.º. 76.642.925/0001-06.- FORMA DO TÍTULO:
Auto de Penhora e Depósitos de Bens, expedido pela 1.º Vara
Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, em cumprimento aos
autos n.º.00000837-89.2002.8.16.0058 de Execução Fiscal, em
data de 11.08.2017.- Expedido Ofício n.º.464/2017, o qual
solicitou o pagamento do emolumentos de R\$.270,04 a este
Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de
R\$.106,25.- 08/09/2017.- Dou fé.- O Oficial:

Segue ficha no Verso.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 085217.2.0032512-02

MATRICULA N°32.512.- FICHA N°02-VERSO.-
R-8/32.512.- Prot. n° .284.944.- 13/11/2017.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO - PARANÁ.- REU:
DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.- FORMA DO TITULO: Termo
de Penhora, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de
Campo Mourão-PR - PROJUDI, em cumprimento aos autos
n°.0000771-12.2002.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de
08.11.2017.- Expedido Ofício n°.556/2017, o qual solicitou
o pagamento do emolumentos de R\$-270,94, a este Ofício
Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de
R\$-188,28.-17/11/2017.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

R-9/32.512.- Prot. n° .291.411.- 30/10/2018.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO - ESTADO DO
PARANÁ.- REU: DECIMO SOLAR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.- FORMA DO
TITULO: Auto de Penhora e Depósito, expedido pela 1ª Vara da
Fazenda Pública de Campo Mourão-PR - PROJUDI, em
cumprimento aos autos n°.0000267-50.1995.8.16.0058 de
Execução Fiscal, em data de 25.10.2018.- Expedido Ofício
n°.486/2018, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de
R\$-117,81, a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do
FUNREJUS no valor de R\$-10,78.-06/11/2018.- Dou fé.- O
Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

Av-10/32.512.- Prot. n° .-294.746.- 10/05/2019.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação
por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo
n°.201905.0915.00797848-IA-200, processo n°.000031
33919958160058 de Execução de Título Extrajudicial,
expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR -
Parana - PR - Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da
Fazenda Pública, em data de 09.05.2019., para constar a
Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula,
tendo em vista o contido nos Autos acima.- Isento do
recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII
do Decreto Judiciário n° 153/99.- 30/05/2019.- Dou
fé.-

Elizângela Cecília Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n° 022/90

Av-11/32.512.- Prot. n° .-294.746.- 10/05/2019.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação
Continua fls. n.º 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
32.512

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.019

ANO

3

FICHA

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

(CONTINUAÇÃO Av-11/32.512.-) por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.201905.0915.00797848-IA-200, processo n.º.00003133919958160058 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Parana - PR - Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 09.05.2019., para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, tendo em vista o contido nos Autos acima. Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário n.º 153/99 - 03/06/2019. - Dou fé. -

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

Av-12/32.512.- Prot. n.º.296.326.- 25/07/2019.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Ofício Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.201907.2515.00879621-IA-840, processo n.º.00016614320058160058 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> Paraná - PR - Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 25.07.2019, para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário n.º 153/99.- 31/07/2019.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

R-13/32.512.- Protocolo n.º.332.806.- 23/09/2024.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: MUNICIPIO DE CAMPO MOURÃO, inscrita no CNPJ n.º. 75.904.524/0001-06.- RÉU: DECIMO SOLAR INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 76.642.925/0001-06.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PROJUDI, assinado por VITOR TOFFOLI, em cumprimento aos autos n.º.0001877-13.2019.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de 17.09.2024.- Selo Digital n.º.SFRI1.PEsh7.Cj4nr-o8vJN.F172q.- 01/10/2024.- Dou fé.-

O Oficial:

Maximino César Lisbôa
Registrador de Imóveis

