

AVALIAÇÃO

1) Objeto

Trata-se de carreta da marca Linshalm, placa AGH 9829. Não foi fornecido documento da carreta para ciência acerca do ano/modelo, conforme imagens abaixo.





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS8S LG8DR CUUF8 M48EB







II -DA AVALIAÇÃO

2.1 Método

Para a realização da avaliação do valor de avaliação foi eleito o **método comparativo direto de dados de mercado**, utilizando a comparação do mesmo com outros objetos semelhantes e com valores praticados no mercado, tomando por base outras carretas que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças sejam ínfimas ou desprezíveis. A NBR 14.653 define o método utilizado como o que "Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra".

Primeiramente, deve-se destacar que não há hierarquia entre os métodos de avaliação, devendo ser eleito o que melhor se amolda ao caso concreto. Outrossim, o critério escolhido se demonstra benéfico vez que permite a elaboração de uma base de dados reais e contemporâneos, considerando-se as especificidades do uso do bem, oferta de mercado e diversidade de fontes de pesquisa.

Desta forma, busca-se uma amostragem de imóveis similares, perquirindo-se o valor médio do custo por metro quadrado, com posterior aplicação de métodos de homogeneização.

2.2 Amostragem



a) https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-4010284451-bau-furgo-seco-linshalm-2016-de-1120-metros-truck-bitruck- JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=afd379e5-d7d6-4dcf-9dd4-9db3229aa038

Valor: R\$ 60.000 (sessenta mil reais)

b) <https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/tubarao/sc/carreta/semi-reboque/bau-furgao/2006/linshalm/3-eixos/silvio-caminhoes/1287312>

Valor: R\$ 65.000 (sessenta e cinco mil reais)

3 DO VALOR

Considerando-se a média das amostras similares encontradas na rede mundial de computadores, com similaridade de estado de conservação, tem-se a média de R\$ 62.500 (sessenta e dois mil e quinhentos reais). Descontando-se o fator fonte (O Fator Fonte é aplicado nas avaliações considerando-se o valor anunciado dos imóveis, aplicando-se o valor de 10% em relação ao valor de anúncio, tendo em vista as negociações intrínsecas ao mercado), o valor da **avaliação final é de R\$ 56.250 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais).**

4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Presumem-se verdadeiras e de boa-fé todas as informações que lhe foram prestadas para realização da avaliação; não foram efetuadas pesquisas para verificação de eventuais ônus ou gravames de qualquer natureza incidentes sobre o objeto avaliando, presumindo-se assim que o mesmo esteja livre e desembaraçado; e que o objetivo buscado com o trabalho realizado foi alcançado com êxito;

Curitiba, 17 de setembro de 2025.

Egon Oertel

Técnico Cumpridor de Mandados

Matrícula 50.117

