

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:.....

**IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS** composta de 21.478,00 metros quadrados ou 2,1478 has. ou ainda 0,89 alqueires, denominada **SÍTIO TABARANA**, situada no município de Pirangi, desta comarca, designada **GLEBA "B"**, dentro do seguinte roteiro perimétrico: "O levantamento planimétrico da referida Gleba B teve início no ponto nº 38, situado na margem da Estrada Municipal Vista Alegre do Alto à Taiaçu, e divisa com Arlindo Caramello, Hilário Caramello (Evanir Gariglio Caramello), Theodoro Caramello (Maria Janir Balsaneli Caramello), Antônio Caramello; daí segue pela margem da referida Estrada no sentido de Vista Alegre do Alto com os seguintes rumos e distâncias: 82°16'37" SW e 102,50 metros até o ponto nº 39; 63°09'47" SW e 21,55 metros até o ponto nº 40; 55°28'32" SW e 124,90 metros até o ponto nº 41; 26°50'29" SW e 54,20 metros até o ponto nº 42, situado na margem da Estrada Municipal Vista Alegre do Alto à Taiaçu e com Mauro Minoru Yamauti; daí deflete à esquerda e segue em divisa com Mauro Minoru Yamauti com os seguintes rumos e distâncias: 83°52'30" NE e 238,65 metros até o ponto 43; 05°19'42" NE e 117,75 metros até o ponto nº 42, onde se deu o fechamento da Gleba B".-----

**CADASTRADA NO INCRA** em área maior sob nº 612081 002461-2, Mód.Rural 0,0 hás. - nº Mód.Rurais 0,00, Mód.Fiscal 14,0 hás. - nº Mód.Fiscais 1,21 - Fr.Min.Parc. 0,0 hás. - Área total 16,9 hás., em nome de Sebastião Vicente Pereira, residente na cidade de Catanduva-SP, à Rua Belém nº 1.114 - CEP. 15.801-240, com a denominação de "SÍTIO TABARANA", localizado na Estrada Municipal de Pirangi à Taiaçu, - e está cadastrado na Receita Federal sob nº 2.586.702-4.-----

**PROPRIETÁRIOS:** CIRILO VICENTE PEREIRA, RG. nº 4.133.865-SSP-SP, motorista, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, RG. nº 23.097.786-SSP-SP, CIC. nº 173.577.008-60, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Valdemar Simões nº 292; JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO, RG. nº 3.025.251-SSP-SP, CIC. nº 381.370.118-20 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, d. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, RG. nº 11.884.468-SSP-SP, CIC. nº 017.771.178-82, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Pirangi; APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA, RG. nº 13.393.853-SSP-SP, CIC. nº 011.089.778-12 e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, Sr. ORLANDO RAGA, RG. nº 4.844.378-SSP-SP, CIC. nº 075.601.928-15, ambos aposentados, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Bacairis nº 27 - Vila Formosa; SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO, RG. nº 7.926.509-SSP-SP, CIC. nº 747.458.838-20, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. ROSA OLIVIA GOMES COUTO, RG. nº 14.746.665-SSP-SP, CIC. nº 217.481.208-83, industrial, residentes e domiciliados na cidade de Sertãozinho-SP, à Rua Alfeu Marques nº 228; MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA, RG. nº 20.570.905-SSP-SP, CIC. nº 167.245.658-47, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, RG. nº 7.534.439-SSP-SP, CIC. nº 000.005.888-22, agricultor, residentes e domiciliados na cidade de São Sebastião do Paraíso-SP; DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO, RG. nº 23.422.115-X-SSP-SP, CIC. nº 159.342.838-39, do lar, e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, Sr. ANICIO ZUQUETO, RG. nº 4.117.344-SSP-SP, CIC. nº 299.278.468-00, eletricista,

- segue no verso -

residentes e domiciliados na cidade de Catanduva-SP, à Rua Belém nº 1.114; MARY NEIDE PEREIRA BERGER, RG. nº 8.842.766-SSP-SP, CIC. nº 679.462.678-00, secretária, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com GERMANO MÁRIO BERGER, RG. nº 8.842.765-SSP-SP, CIC. nº 520.914.308-20, comerciante, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Domingos Elias de Almeida nº 77 - Parque Residencial Bandeirantes; e LAÉRCIO VICENTE PEREIRA, RG. nº 9.434.243-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Maria Aparecida de Andrade Pereira, RG. nº 5.920.695-SSP-SP, do lar, portadores do CIC. nº 679.461.788-91, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Edgard de Azevedo Soares nº 178, todos brasileiros.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-5/6.616 de 16/04/2003; R-9/6.616 de 11/01/2010 e AV-10/6.616 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: (José Ricardo Carvalho). O Substituto: (Eduardo José de Almeida).

**AV-1/28.037:-**

**- USUFRUTO**

Prot.1-X, Ordem 99.157 de 15/08/2011. Conforme consta do R-6/6.616, Lº 2-RG, efetuado nesta serventia em 16/04/2003, o Sr. SEBASTIÃO VICENTE PEREIRA, RG. nº 13.241.861-SSP-SP, CIC. nº 150.107.688-91, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na cidade de Pirangi, e USUFRUATUÁRIO do imóvel objeto desta matrícula. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: (José Ricardo Carvalho). O Substituto: (Eduardo José de Almeida).

**AV-2/28.037:-**

**- PARTES**

Prot.1-X, Ordem 99.157 de 15/08/2011. Conforme consta do título aquisitivo, CIRILO VICENTE PEREIRA e sua mulher d. FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 2/12 avos do imóvel; JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO e sua mulher d. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 2/12 avos do imóvel; APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA e seu marido ORLANDO RAGA, possuem parte ideal equivalente a 2/12 avos do imóvel; SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO e sua mulher d. ROSA OLÍVIA GOMES COUTO, possuem parte ideal equivalente a 1/12 avos do imóvel; MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA e seu marido MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, possuem parte ideal equivalente a 1/12 avos do imóvel; DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO e seu marido ANÍCIO ZUQUETO, possuem parte ideal equivalente a 2/12 avos do imóvel; MARY NEIDE PEREIRA BERGER e seu marido GERMANO MÁRIO BERGER, possuem parte ideal equivalente a 1/12 avos do imóvel; e LAÉRCIO VICENTE PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 1/12 avos do imóvel. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: (José Ricardo Carvalho). O Substituto: (Eduardo José de Almeida).

**AV-3/28.037:-**

**- CAR**

Prot.1-AE, Ord.115.279 de 19/12/2014. Conforme requerimento datado de 17/12/2014 e Documento de Inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR emitido em 17/12/2014; o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CAR sob nº 35390040033574. Monte Alto, 09 de Janeiro de 2015. O Substituto do Oficial: (José Ricardo Carvalho).

= segue no verso =

**AV-4/28.037:-** - continuação de fl.01 -  
- DIVÓRCIO -  
Prot.1-AE,Ord.115.819 de 29/01/2015. Conforme requerimento datado de 29/01/2015 e certidão de casamento expedida aos 18/10/2002, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas - 30º Subdistrito - Ibirapuera - Brooklin - São Paulo - Capital, por sentença proferida em 16/10/2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível da comarca de Bauru-SP Dr. Arthur de Paula Gonçalves, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Laércio Vicente Pereira e Maria Aparecida de Andrade Pereira, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA DE ANDRADE. Monte Alto, 05 de Fevereiro de 2015. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 24/2015

RECIBO: 115.819

**AV-5/28.037:-** - CASAMENTO E DOCUMENTOS -  
Prot.1-AE,Ord.115.819 de 29/01/2015. Conforme requerimento datado de 29/01/2015, certidão de casamento expedida aos 17/04/2012, pelo Registro Civil de Artur Nogueira-SP e fotocópias autenticadas microfilmadas nesta serventia, o Sr. LAÉRCIO VICENTE PEREIRA casou-se em segundas núpcias sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Jovina Wilczak, a qual passou a adotar no nome de JOVINA WILCZAK PEREIRA, portadora do RG. nº 56.217.433-3-SSP-SP e do CIC. nº 701.035.859-15, brasileira. Monte Alto, 05 de Fevereiro de 2015. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 24/2015

RECIBO 115.819

**AV-6/28.037:-** - DIREITO DE ACRESCER -  
Prot.1-AG,Ord.119.196 de 18/11/2015. Conforme requerimento datado de 22/10/2015 e Certidão de Óbito expedida aos 13/12/2002, pelo Oficial de Registro Civil desta cidade, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude do falecimento do senhor CIRILO VICENTE PEREIRA, a parte ideal equivalente a 2/12 avos do imóvel objeto desta matrícula, que a ambos pertencia, passou para o domínio da viúva Sra. FRANCISCA RELARIN PEREIRA, retro qualificada, nos termos do Art. 551 § único do Novo Código Civil Brasileiro. Monte Alto, 26 de Novembro de 2015. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 218/2015

RECIBO 119.196

**AV-7/28.037:-** - CANCELAMENTO DE USUFRUTO -  
Prot.1-AJ,Ord.126.749 de 09/11/2017. Conforme requerimento datado de 19/09/2017 e Certidão de Óbito expedida aos 26/05/2004, pelo Registro Civil de Catanduva, é feita a presente averbação para ficar consignado o falecimento do usufrutuário Sr. SEBASTIÃO VICENTE PEREIRA, ficando CANCELADA a AV-1/28.037 retro. Monte Alto, 17 de novembro de 2017. O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Fábio da Costa Vitória).-  
Relação nº 214/2017

RECIBO 126.749

- segue no verso -



**R-8/28.037:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prot.1-AJ,Ord.127.011 de 24/11/2017. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA, lavrada aos 18/02/2011, pelo 18º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Lº 1210, fls.163/168, O VIÚVO-MEEIRO, ORLANDO RAGA, retro qualificado; e OS HERDEIROS FILHOS: a) ADALTON RAGA, RG. nº 10.155.223-3-SSP-SP, CPF. nº 020.434.788-26, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Paulínia-SP, à rua Treze nº 284, Residencial Paineiras, bairro Betel; b) PEDRO RAGA, RG. nº 5.437.885-0-SSP-SP, CPF. nº 271.417.488-49, representante comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EDINALVA MARQUES DE ANDRADE RAGA, RG. nº 27.524.191-9-SSP-SP, CPF. nº 164.869.668-66, operadora de caixa, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Luciano Antonio Rodrigues nº 32, casa 02, Cangaíba, ADQUIRIRAM A SEXTA PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$3.337,50 (três mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos), cabendo ao viúvo-meeiro parte no valor de R\$1.668,75, e a cada herdeiro filho parte no valor de R\$834,37. Monte Alto, 01 de dezembro de 2017. O Escrevente Autorizado: (Valmir José da Silva Júnior).

Relação nº 224/2017

RECIBO 127.011

**R-9/28.037:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prot.1-AL,Ord.129.970 de 09/08/2018. Conforme de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de ORLANDO RAGA, lavrada aos 15/06/2018, pelo 14º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, Lº 5109, fls.377, OS HERDEIROS FILHOS: I) PEDRO RAGA, RG. nº 5.437.885-0-SSP-SP, CPF. nº 271.417.488-49, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EDINALVA MARQUES DE ANDRADE RAGA, RG. nº 27.524.191-9-SSP-SP, CPF. nº 164.869.668-66, operadora de caixa, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, à rua Bacairis nº 27; e II) ADALTON RAGA, RG. nº 10.155.223-3-SSP-SP, CPF. nº 020.434.788-26, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na cidade de Paulínia-SP, à rua Carla Roberta Gomes da Silva nº 284, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$2.312,18 (dois mil, trezentos e doze reais e dezoito centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de R\$1.156,09. 1/12 avos do Valor do ITR: R\$4.206,97. Monte Alto, 21 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).

Relação nº 155/2018

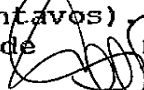
RECIBO 129.970

**AV-10/28.037:-**

**- PENHORA -**

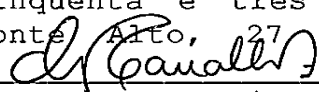
Prot.1-AQ,Ord.140.443 de 18/03/2021. DEVEDOR: SAC AGRO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. - EPP, CNPJ 00.290.671/0001-34 e SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO, retro qualificado. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53. TÍTULO: PENHORA sobre 8,33% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 17/03/2021, pelo Cartório da Primeira Vara Federal de Ribeirão Preto - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal que o credor move contra os devedores (Proc. nº 50065370220184036102). VALOR: R\$172.564,72

- segue fl.03 -

- **continuação de fl.02** -  
(cento e setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos). Depositário: Sebastião Antônio Couto. Monte Alto, 22 de março de 2021. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitória).-  
Emolumentos pagos a final.-  
Selo Digital 1206263E1000000008479021Y

**AV-11/28.037:-**

- **PENHORA** -

Prenotação nº 143.610, de 08/12/2021. **DEVEDOR:** SEBASTIAO ANTONIO COUTO, retro qualificado. **CREDORA:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede e foro na cidade de Brasília, Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** PENHORA de 8,33% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 07 de dezembro de 2021, pela 1º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (Proc. nº 0008486-75.2013-8-26-0597). **VALOR:** R\$159.999,53 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos). Depositário: Sebastião Antonio Couto. Monte Alto, 27 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado:  (Gláucio Marcelo de Carvalho).  
Relação nº 241/2021  
Selo Digital 120626331000000011235021B

**R-12/28.037:-**

- **INVENTARIO E PARTILHA - NUA PROPRIEDADE** -

Prenotação nº 143.740, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO, retro qualificados, lavrada aos 05 de julho de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 310, fls. 097/110, **OS HERDEIROS FILHOS:** 1) **RIITA DE CÁSSIA PEREIRA CADAMURO**, nascida em 02/08/1966, do lar, RG. nº 16.376.407-4-SSP-SP e CPF nº 077.771.148-67, filha de João Vicente Pereira Primo e de Mirley de Lourdes Paviani Pereira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 8.202, Lº 3-L, desta serventia, com **GERSON ANTONIO CADAMURO**, nascido em 26/05/1964, agricultor, RG nº 15.320.042-1-SSP-SP e CPF nº 075.286.338-01, filho de Pedro Cadamuro Netto e de Maria Aparecida Busnardo Cadamuro, brasileiros, com domicílio em Pirangi-SP, onde residem na rua Dr. Rodrigues Alves, nº 1581; e 2) **LUCIMARA VICENTE PEREIRA CONSTANCIO**, nascida em 17/10/1970, do lar, RG nº 18.807.601-SSP-SP e CPF nº 131.935.998-16, filha de João Vicente Pereira Primo e de Mirley de Lourdes Paviani Pereira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **CLEITO ROGÉRIO CONSTANCIO**, nascido em 10/11/1976, operário, RG nº 25.168.555-SSP-SP e CPF nº 171.689.858-76, filho de João Antonio Constâncio e de Cleonice Antonio Pinto Constâncio, brasileiros, com domicílio em Pirangi-SP, onde residem na Avenida Manoel Ferreira Pinto, nº 196, Centro, **ADQUIRIRAM** 2/12 avos da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R \$12.402,50 (doze mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta

- **segue no verso** -

centavos), cabendo a cada herdeiro, parte ideal de 1/12 avos, no valor de R\$6.201,25. Valor Venal: R\$9.527,75. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-

Relação nº 242/2021

Selo Digital 120626321000000011250121C

**R-13/28.037:-** - INVENTÁRIO E PARTILHA - USUFRUTO -

Prenotação nº 143.740, de 15/12/2021. Conforme escritura pública citada no R-13/28.034 acima, a Sra. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, retro qualificada, ADQUIRE parte ideal de 2/12 avos do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel doado, usufruto esse que, somente se extinguirá pela morte do usufrutuário, ou por renúncia sua em vida. VALOR: R\$6.201,25 (seise mil, duzentos e um reais e vinte e cinco centavos). Valor Venal: R\$4.763,87. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-

Relação nº 242/2021

Selo Digital 120626321000000011250221A

**R-14/28.037:-**

- INVENTÁRIO E PARTILHA

Prenotação nº 143.741, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA, lavrada aos 08 de novembro de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 213, fls. 355/365, devidamente retificada pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 11 de janeiro de 2022, Livro 214, fls. 291/297 e pela Ata Notarial Retificativa também lavrada nas mesmas notas aos 12 de janeiro de 2022, Livro 214, fls. 303, O CÔNJUGE SUPERSTITE: ESPÓLIO DE MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, retro qualificado, e OS HERDEIROS FILHOS: 1) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA, com 45 anos de idade, empresária, RG nº 26.472.385-SSP-SP e CPF nº 056.130.216-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ALEXSANDRO SILVA COSTA, com 44 anos de idade, caminhoneiro, RG nº 9.143.153-SSP-MG e CPF nº 037.181.376-07, brasileiros, com domicílio em Pratápolis-MG, onde residem na Rua Erminia Vaz da Silva nº 211, Bairro São Joaquim; 2) GLAUCIO HENRIQUE DA SILVA, com 42 anos de idade, autônomo, RG nº 32.899.386-SSP-SP e CPF nº 277.240.318-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com DEBORA MARIA DE LIMA SILVA, com 41 anos de idade, assistente logística, RG nº 30.757.395-3-SSP-SP e CPF nº 267.065.708-77, brasileiros, com domicílio em São Paulo-SP, onde residem na Rua Michel Julien nº 22, Jardim Paqueta; 3) FABIO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, com 37 anos de idade, solteiro, agropecuarista, RG nº 45.421.617-8-SSP-SP e CPF nº 069.891.906-80, com domicílio em Pratápolis-MG, onde reside na Rua Benedito Ribeiro nº 253, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 6/72 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$4.206,10 (quatro mil, duzentos e seis reais e dez centavos), cabendo ao cônjuge superstite parte de 3/72 avos do imóvel, pelo valor de R\$2.103,05; e a cada herdeiro filho parte de 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$701,01.

- segue na ficha 04 -



Valor Venal: R\$1.835,82. Monte Alto, 14 de janeiro de 2022. O  
Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio). -  
Relação nº 10/2022  
Selo Digital 1206263210000000114064226

**R-15/28.037:-**

- INVENTÁRIO E PARTILHA -

Prenotação nº 143.741, de 15/12/2021. Conforme escritura pública e atas notariais retificativas, de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, OS HERDEIROS FILHOS: 1) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ALEXSANDRO SILVA COSTA; 2) GLAUCIO HENRIQUE DA SILVA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com DEBORA MARIA DE LIMA SILVA; 3) FABIO HENRIQUE DA SILVA, retro qualificados, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/72 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$2.103,05 (dois mil, cento e três reais e cinco centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte de 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$701,01. Valor Venal: R\$ 1.835,82. Monte Alto, 14 de janeiro de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio). -

Relação nº 10/2022

Selo Digital 1206263210000000114065224

**R-16/28.037:-**

- VENDA E COMPRA -

Prenotação nº 144.681, de 18/03/2022. Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de janeiro de 2022, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 214, fls. 331/338, a Sra. FRANCISCA PELLARIN PEREIRA VENDEU 2/12 avos do imóvel a: SÉRGIO LUIZ ANTONINO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 18.695.504-SSP-SP e CPF nº 132.224.248-88, com domicílio em Taiúva-SP, onde reside na rua Coronel Cabral, nº 404, Centro. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor Venal: R\$3.940,91. Monte Alto, 28 de março de 2022. O Escrevente Autorizado: (Gláucio Marcelo de Carvalho). -

Relação nº 059/2022

Selo Digital 120626321000000011994822D

**AV-17/28.037:-**

- PENHORA -

Prenotação nº 148.450, de 28/02/2023. DEVEDOR: SEBASTIÃO ANTONIO COUTO, retro qualificado. CREDOR: RODRIGO GARCIA FERNANDES, CPF nº 136.728.958-06. TÍTULO: PENHORA de 100% do imóvel (Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado aos 10/05/2022 fls. 344). FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2023, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Altinópolis-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (10003459520158260042). VALOR: R\$5.667,69 (cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Depositário: SEBASTIÃO ANTONIO COUTO, Monte Alto, 06 de março de 2023. O Substituto do Oficial: (Gláucio Marcelo de Carvalho). -

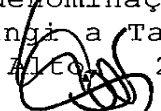
- segue no verso -

Relação nº 44/2023

Selo Digital 1206263E1000000014993223U

**AV-18/28.037:-**

- CCIR/NIREF -

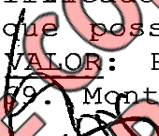
Prenotação nº 148.488, de 03/03/2023. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido para o exercício de 2022 e Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA em área maior sob nº 612.081.002.461-2, Mód.Rural 4,3386 hás. - nº Mód.Rurais 3,78 - Mód.Fiscal 14,0000 hás. - nº Mód.Fiscais 1,2000 - Fr.Min.Parc. 2,0 hás. - Área total 16,9000 hás., em nome de Sebastião Vicente Pereira, com a denominação de SÍTIO TABARANA, localizado na Estrada Municipal de Pirangi a Taiaçu, e na Receita Federal sob n. (Nirf) 2.586.702-4. Monte Alto, 24 de março de 2023. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 58/2023

Selo Digital 120626331000000015148823F

**R-19/28.037:-**

- COMPRA E VENDA -

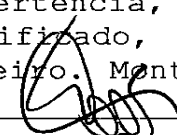
Prenotação nº 148.488, de 03/03/2023. Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de fevereiro de 2023, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 218, fls. 163/171, devidamente retificada pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 17/03/2023, Lº 218, fls. 305/307, os proprietários: 1) ADALTON RAGA; e 2) PEDRO RAGA, com a anuência de sua esposa EDINALVA MARQUES DE ANDRADE RAGA, retro qualificados, VENDERAM AS PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 2/12 AVOS que possuíam no imóvel a: SERGIO LUIZ ANTONINO, supra qualificado. VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor Venal: R\$2.204,79. Monte Alto, 24 de março de 2023. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 58/2023

Selo Digital 120626321000000015148923F

**AV-20/28.037:-**

- DIREITO DE ACRESCER -

Prenotação nº 151.836, de 15/12/2023. Conforme requerimento datado de 07 de dezembro de 2023 e certidão de óbito expedida aos 03 de outubro de 2023, pelo Oficial do Registro Civil de Catanduva-SP, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude do falecimento da senhora DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO, a parte ideal de 2/12 avos do imóvel objeto desta matrícula, que a ambos pertencia, passou para o domínio do viúvo ANICIO ZUQUETO, retro qualificado, nos termos do Art. 551 § único do Novo Código Civil Brasileiro. Monte Alto, 02 de janeiro de 2024. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 01/2024

Selo Digital 120626331000000017610424Q

- segue na ficha 05 -



**AV-21/28.037:-**

- **PENHORA** -

Prenotação nº 156.223, de 17/12/2024. **DEVEDOR:** SAC AGRO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI, no CNPJ sob nº 00.290.671/0001-34; e SEBASTIÃO ANTONIO COUTO, retro qualificado. **CREDORA:** NILSON ANDRADE, CPF nº 159.955.918-86. **TÍTULO:** PENHORA de 8,333% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 17 de dezembro de 2024, pela Central de Mandados - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Sertãozinho, extraída dos autos de Execução Trabalhista que a credora move contra a devedora (10413-19.2018.5.15.0125). **VALOR:** R\$652.088,24 (Seiscentos e cinquenta e dois mil, oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Depositário: Sebastião Antonio Couto. Monte Alto, 20 de Dezembro de 2024. O Substituto do Oficial: Gláucio Marcelo de Carvalho.

Relação nº 241/2024

Selo Digital 1206263E3000000020865824Q

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em [www.registradoes.com.br](http://www.registradoes.com.br)