

84028

01

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 18 de dezembro de 1998

Imóvel: Apartamento n° 41, localizado no 4o. andar ou 6o. pavimento do EDIFÍCIO CARPI ZAMPONI, situado à Rua Ignácio Miguel Estefno n° 488, no Loteamento denominado Jardim Três Marias, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 67,3144m2.; a área comum de 54,3144m2.; a área total construída de 121,6288m2.; correspondendo-lhe uma fração de 4,0427% do terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio, cabendo ainda o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no sub-solo do edifício, para a guarda e estacionamento de 02 (dois) automóveis de passeio, pela ordem de chegada.

Proprietária: C.V.L. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos-SP., na Rua João Pessoa n° 69, 14o. andar, sala 141, CGC/MF. n° 43.164.482/0001-28.

Registro Anterior: Registro n° 06 datado de 26.12.1990 na matrícula n° 9.808, Registro n° 07 datado de 26.12.1990 na matrícula n° 37.312 (Aquisições) e Registro n° 03 datado de 18.12.1998 (Especificação de Condomínio) na matrícula n° 84.023 deste Serviço Registral.

O Escrevente:

wfs

Av.01

22 de maio de 2001

Por escritura datada de 05 de abril de 2001, do 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 367, páginas

continua no verso

Matrícula

84028

Ficha

01

Verso

049/052, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob n. **3-0048-002-010**, conforme cópia autenticada do carnê de aviso de imposto n. 044.274, expedido pela referida Prefeitura.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.02

22 de maio de 2001

Pela mesma escritura datada de 05 de abril de 2001, já referida, a **C.V.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Santos-SP., na Praça da República, nº 87, cj. 76, CNPJ/MF nº 43.164.482/0001-28, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **EDUARDO SAES NUNES**, brasileiro, contador, RG. nº 5.418.398-SSP/SP, CPF/MF nº 211.982.418-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ANA DARCY MARIANO NUNES** (brasileira, do lar, RG. nº 4.402.585-3-SSP/SP, CPF/MF nº 264.407.478-94), residente e domiciliado em Santa Izabel-SP., na Rua Princesa Izabel, nº 112, pelo preço de **R\$40.000,00**. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. **(Valor venal de 2001 - R\$44.932,57).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

(continua na ficha 02)

Matrícula

84.028

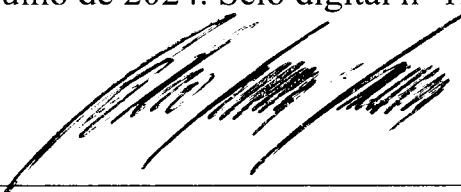
Ficha

02

Guarujá, 29 de julho de 2024

AV.3. Protocolo nº 478.483 de 19 de julho de 2024. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, em 18/07/2024, nos autos de processo 0007954-78.2021.8.26.0223 da ação Execução Civil, que CONDOMINIO EDIFICIO CARPI ZAMPONI, CNPJ/MF nº 03.205.186/0001-03, promove contra EDUARDO SAES NUNES, já qualificado, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$26.933,80. Depositário: o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$319,25. Guarujá, 29 de julho de 2024. Selo digital nº 120469321GF000539118ID24V.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

