

CNM:114397.2.0005445-71

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio — SP

MATRÍCULA	FICHA
5.445	1

23 de setembro de 1983

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Jardim Independência, nesta cidade, constituído pelo lote 8, da quadra I, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 21,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, (11,00x21,00 mts.), perfazendo a área total de 231,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: Pela frente com a Avenida Pedro Vendramini, do lado direito visto da referida Avenida com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 10 e pelos fundos com o lote 7. PROPRIETÁRIOS: ARNALDO NOGUEIRA, bancário, e sua mulher Marlene Repelle Nogueira, professora, RG.4.154.276-SP, (RG. dele) 2.650.991-SP, residentes nesta cidade, CIC em conjunto 019.009.008-15; JOÃO RODRIGUES SANCHES, RG.7.105.027-SP, bancário, e sua mulher Jersey Aparecida Capua Rodrigues Sanches, RG.3.938.533-SP, professora secundária, residentes em Penapolis, deste Estado, CIC em conjunto 073.915.608-04 e VALDEMAR DIONÍSIO, agricultor, e sua mulher deise Fabretti Dionísio, professora, residentes nesta cidade, CIC em conjunto 330.898.978-20, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 93, deste Cartório. José Bonifácio, 23 de setembro de 1.983. A Escrevente Autorizada: Luiza Gonçalves Rosa Pereira. O Oficial: Mauro Nunes Lima.

Emol.:560,00-Selos:224,00=Total:784,00

R.1.P.14.280, em 23 de setembro de 1.983.
"Por escritura de 21 de outubro de 1.981, do 1º Cartório de Notas desta comarca, (L.º 55, fls. 336/339), os proprietários venderam o imóvel desta Matrícula pelo valor de R\$45.000,00 a VALDECI MAZZA, brasileiro, lavrador, residente nesta município, RG.8.083.674-SP, CIC.784.827.808-59, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Sidenei Camacho Mazza". A Escrevente Autorizada: Luiza Gonçalves Rosa Pereira. O Oficial: Mauro Nunes Lima.

Emol.:4.158,00-Selos:1.663,20=Total:5.821,20

R.2-5.445-P.15.855, em 10 de julho de 1.984.
"Por escritura de 06 de outubro de 1.983, do 1º Cartório de Notas desta comarca, (L.º 63, fls. 31), os proprietários VALDECI MAZZA e sua mulher Sidenei Camacho Mazza, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, ela lavrador, RG.8.083.674-SP, ela do lar, filha de José Camacho e Zaira Magri Camacho, residentes neste município, CIC em conjunto 784.827.808-59, venderam o imóvel desta Matrícula pelo valor de R\$120.000,00 para JOAQUIM PEREIRA, brasileiro, lavrador, residente nesta cidade, filho de Manoel Pereira e Laura dos Santos, CIC.141.543.908-72, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com Maria Romanin Pereira". A Escrevente Autorizada: Luiza Gonçalves Rosa Pereira. O Oficial: Mauro Nunes Lima.

Emol.:6.652,80-Selos:2.661,20=Total:9.314,00

R.3.mat.5.445.Prot.33.637, em 29 de outubro de 1.993.
"Por escritura de 16 de julho de 1.993, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 48, fls. 71, os proprietários JOAQUIM PEREIRA, lavrador, filho de Manoel Pereira e Laura dos Santos e sua mulher MARIA ROMANIN PEREIRA, do lar, filha de Primo Romanin e Palmira Nalia, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, CPF. em conjunto 141.543.908-72, residentes à Rua Santos Dumont, nº 347, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.000,00 para CLARINDA PINTO, brasileira, desqui

CNM:114397.2.0005445-71

MATRÍCULA

FICHA

5.445

1 VERSO

tada, do lar, filha de Luiz Joaquim Pinto e Olivia Abrão Pinto, residente nesta cidade, à Avenida Pedro Ven-
dradini, nº 326, CPF.082.180.578-97". A base de cálculo para sobrança dos emolumentos foi feito pelo valor
de CR\$27.000,00, de acordo com a UFESP". O Oficial Maior: (Dirceu Vicentin).

Emol:1.517,79-Selos:713,35=Total:2.231,14

Av.4.mat.5.445.Prot.33.638, em 29 de outubro de 1.993.

"Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 29 de outubro de 1.993, ao titular deste
cartório, pela proprietária, que apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, datada
de 28 de outubro de 1.993, para constar a edificação de um prédio residencial de tijolos e telhas, com 05
cômodos e dependência, sob nº 306, com 57,09 metros quadrados de construção, no valor de CR\$90.000,00". O
Oficial Maior: (Dirceu Vicentin).

Emol:1.447,25-Selos:680,18=Total:2.127,43

R.5.mat.5.445.Prot.33.661, em 05 de novembro de 1.993.

"Por escritura de 04 de novembro de 1.993, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 87, fls. 91, a pro-
prietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de CR\$100.000,00 para JOANA DALVA DA SILVA, brasilei-
ra, separada judicialmente, comerciante, RG.20.279.551-SP, CIC.054.548.788-98, residente à Avenida Joaquim
Moreira da Silva, nº 2.386, nesta cidade". O Oficial Maior: (Dirceu Vicentin).

Emol:4.158,24-Selos:1.952,01=Total:6.105,25

R.6.mat.5.445.Prot.39.112, em 27 de maio de 1.997.

"Pela escritura de 26 de maio de 1.997, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Livro 115, fls. 098/099, a
proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.600,00 para ANTONIO VICENTIM, RG.12.340.243-
SP, lavrador, casado no regime de separação de bens por imposição legal posteriormente à Lei 6515/77, com
JANDIRA ORTELAN PEREIRA VICENTIM, do lar, filha de Adão Ortelan e Genofa Matareli Nicola, brasileiros re-
sidentes nesta cidade, na Rua 28 de Dezembro, nº 180, CIC. em conjunto nº. 405.104.848-91". O Oficial Subs-
tituto: (Dirceu Vicentin).

Emol:173,79-Selos:81,68=Total:255,48

Av.7.mat.5.445.Prot.64.592, em 20 de outubro de 2.006.

"Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária JANDIRA ORTELAN PEREIRA VICENTIM é -
portadora do RG. sob nº. 27.533.799-6-SP, conforme comprova o documento, cuja cópia se encontra arquivada
neste cartório". O Oficial Substituto: (Dirceu Vicentin).

Emol:8,71-Selos:5,22=Total:13,93

Av.8.mat.5.445.Prot.64.592, em 20 de outubro de 2.006.

"Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob
nº.01.03.062.0165.081, conforme comprova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 20
de outubro de 2.006, arquivada neste cartório". O Oficial Substituto: (Dirceu Vicentin).

Emol:8,71-Selos:5,22=Total:13,93

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA	FICHA
5.445	2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio - SP

20 de Outubro de 2006

R.9.mat.5.445.Prot.64.592, em 20 de outubro de 2.006.

"Pela escritura de 20 de outubro de 2.006, do Tabelionato por Lei do distrito e município de Ubarana, desta comarca, Livro 042, fls.193, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00 para **ELIZABETH DOMINGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, de lar, RG.25.132.218-X-SP, CPF.181.412.798-40, residente na Rua Rio Grande do Sul, nº 496, na cidade de Nipoa, deste Estado". O Oficial Substituto (Dirceu Vicentin).

Emol:293,84-Selos:176,31-Total:470,15

Av.10-Mat.5.445-Prot.143.133, em 13 de novembro de 2025. **PENHORA**

"Pela Certidão de Penhora, emitida em 13 de novembro de 2025, Protocolo de Penhora Online nº PH000595464; Estado: São Paulo, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroselli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 00057026420148260306, Exequente: **MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO**, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executada: **ELIZABETH DOMINGUES DE OLIVEIRA**, CPF: 181.412.798-40, Depositária: **ELIZABETH DOMINGUES DE OLIVEIRA**, já qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.075,39". José Bonifácio, em 01 de dezembro de 2025. O Oficial: *Magaly* (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1743973E4000000026021625X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado pelo Oficial Imobiliário
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar