PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M. 16.383

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Oficial Designada
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0016383-10

MATRÍCULA Nº **16.383** Data: **04/06/2002** Ficha: **1**

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras sob nº.20, da Quadra nº.24, do **JARDIM SÃO CRISTOVÃO**, desta cidade, com área de **264,00 m2**, com os seguintes limites e confrontações: 11,00 metros de frente para Rua "B"; 24,00 metros de lado direito, confrontando com Lote nº.19; 24,00 metros de lado esquerdo, confrontando com Lote nº.21; 11,00 metros nos fundos, confrontando com Lote nº.5.- contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo 2-32, com área de 32,40 m2.-
PROPRIETÁRIA:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, com sede na Capital deste Estado, inscrita no CGC nº.76.592.807/0001-22.-
Regº.Anterior nº.1 e averbações nºs.5, 6 e 7 na matrícula 3635, livro 2 Reg. Geral, desta Serventia (em maior porção).-

R-1/16.383 - Prot.77.149 de 04/06/2002

PROMITENTE VENDEDORA:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, na forma representada / por seus Direitores: Diretor Presidente - JOSÉ ROBERTO PEGORARO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. RG nº.584.151-PR e do CPF nº.160.447.209-00; e Diretor Imobiliário - HAMILTON PINHEIRO FRANCK, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da / C.I. RG nº.1.016.853.663-RS e do CPF nº.207.210.560-91, ambos residentes e domiciliados / em Curitiba-PR.-
PROMITENTE COMPRADORA:-**BENEDITA DE TOLEDO MULATO**, brasileira, viúva, comerciária autônoma, portadora da C.I. RG nº.1.572.458- e do CPF nº.238.598.149-15, residente e domiciliada / nesta cidade.- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**:- Contrato por instrumento particular de promessa de compra e venda, com força de escritura pública, ex-vi do art. 1º da Lei 5049, lavrado em Curitiba-PR, aos 01/10/1980.- VALOR:-cr$262.312,62 (duzentos e sessenta e dois mil trezentos e doze cruzeiros e sessenta e dois centavos) equivalente a 395,31108 UPC.- GR-ITBI de R$27,50 - 13/05/02, recolhimento de 0,5% sobre R$5.000,00, guia nº.828/2002 da / prefeitura desta cidade.- CONDIÇÕS:-As do contrato.- Cert.Neg. nº.839/02, exp.pela Prefeitura, desta cidade, aos 14/05/02.- Certidão positiva de débito com efeitos de negativa / exp. pelo INSS sob nº.106882002-14001010, aos 06/05/2002, e Certidão Negativa de Débitos / de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela SRF nº.5.327.946, emitida em 16/ 04/02, ambas em nome da vendedora, arquivadas nesta Serventia.- Emolumentos:-(400,00 VRC) R$30,00 - Anoreg (incluso AV-2).- Umuarama-PR, 04/06/02.-Dou fé. Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

AV-2/16.383 - Prot.77.149 de 04/06/2002

Faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula será gravado / de ônus hipotecário a favor do BNH registrado sob nº.2 e averbações nº.3 e 4 na matrícula nº.3635, pelo Sistema:-PRICE; Plano:-PES; PRAZO:-300 meses; JUROS:-3,3% (nominal) e 3,35% (efetiva) a.a.; Total Encargo Inicial:-cr$2.623,98; Vencto 1ª prest.:-28/10/80, constantes no quadro VIII e IX do contrato, arquivado nesta Serventia.-Demais condições, as do contrato.- Umuarama-PR, 04/06/02.- Dou fé. Neide Aparecida Vieira, oficial Designada.-

R-3/16.383 - Prot.77.150 de 04/06/2002

CEDENTE:-**BENEDITA DE TOLEDO MULATO**, já qualificada acima.-
CESSIONÁIO:-**ARMELINDO PEREIRA JARDIM**, brasileiro, desquitado, marceneiro, portador da C.I. RG nº.1.198.954-PR e do CPF nº.209.195.499-34, residente e domiciliado nesta cidade.-
CONCORDANTE:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada, neste ato representada por seus Diretores: Diretor Presidente TEOBALDO VITÓRIO MACHADO e Diretor Técnico e Imobiliário AFRANIO EDUARDO ROSSI BRANDÃO.- **TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA** Contrato por instrumento particular de transfêrencia de promessa de compra e venda, com / carater de escritura pública, na forma do art.61 e seus §§ da lei 4380 de 21/08/64, alterada pela Lei 5049 de 29/07/66, lavrado em Curitiba-PR, aos 18/06/1985.- VALOR:-cr$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros).- GR-ITBI de R$27,50 - 13/05/02, recolhimento 0,5% so-

segue verso

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

bre R$5.000,00, guia nº.827/2002 da Prefeitura desta cidade.- CONDIÇÕES:-As do contrato.- Cert.Neg. nº.839/02, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 14/05/02.- Emolumentos:-(400,000 VRC) R$30,00 - Anoreg (incluso AV-4).- Umuarama-PR, 04/06/02.- Dou fé Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

AV-4/16.383- Prot.77.150 de 04/06/2002

Faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula esta gravado / de ônus hipotecário a favor do BNH registrado sob nº.2 e averbações 3 e 4 todos na matrícula nº.3.635, desta Serventia, pelo valor atual da dívida de cr$12.347.365,62 equivalentes a 361,38521 UPC; Nº Restante de Prest.:-243 meses; JUROS:-3,3% (nominal) a.a.; Total/ Prest. Inicial:-cr$112.904,25; venctº Próxima Prest.:-28/07/85; Plano de Resj.:-PES; Sist. de Amort.:-PRICE; Epoca de Reaj. da Prest.:-JULHO, constante no quadro "C" do contrato.-- Demais condições, as do contrato.- Umuarama-PR, 04/06/02.-Dou fé Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

R-5/16.383 - Prot.77.151 de 04/06/2002

CEDENTE:-**ARMELINDO PEREIRA JARDIM**, já qualificado.-
CESSIONÁRIA:-**REGINA DE FATIMA DE SOUZA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da C.I. RG nº.3.435.958-0-PR e do CPF nº.704.616.439-87, residente e domiciliada nesta cidade.-
CONCORDANTE:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada, neste ato representada por seus Diretores.- **TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**:- Contrato por instrumento particular de Transferência de Promessa de Compra e Venda, com carater de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus §§ da Lei 4380 de 21/08/64, alterada pela Lei 5049 de 29/07/66, lavrado em Curitiba-PR, aos 02/05/1991.- VALOR:-cr$1.564.230,27 (um milhão quinhentos e sessenta e quatro reais duzentos e trinta cruzeiros e vinte e sete centavos).- GR-ITBI de R$27,50 - 13/05/02, recolhimento de 0,5% sobre R$5.000,00, guia nº.829/ 2002 da Prefeitura desta cidade.- CONDIÇÕES:-As do contrato.- Cert.Neg. nº.839/02, exp. / pela Prefeitura desta cidade, aos 14/05/02.- Emolumentos:-(400,000 VRC) R$30,00 - Anoreg/ (incluso AV-6).- Umuarama-PR, 04/06/02.- Dou fé Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

AV-6/16.383 - Prot.77.151 de 04/06/2002

Faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado / de ônus hipotecário a favor do BNH registrado sob nº.2 e averbações nº.3 e 4 todos na matricula nº.3635, desta Serventia, pelo valor atual da dívida de cr$764.230,27 equivalentes a 362,51228 VRF; Prazo restante:-172 meses; JUROS:-3,30% (nominal) a.a.; Total Prest. Inicial:-cr$1.224,99; Data do Venctº:-28/06/91; Plano de Finanç.:-PES; Sist. de Amortiz.: PRICE; Mês de Reaj. da prest.:-abril, constante no quadro "C" do contrato.- Demais condições, as do contrato.- Umuarama-PR, 04/06/02.- Dou fé Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

AV-7/16.383 - Prot.77.152 de 04/06/2002

Faço a presente averbação para constar que a COHAPAR autoriza o desmembramento e cancelamento da hipoteca na parte que grava o imóvel objeto desta matrícula conforme Certificado de Quitação exp. em Curitiba-PR aos 12/12/01, pela COHAPAR; e OF.GIFUG/CT E-4959, exp. em Curitiba-PR, pela CEF aos 28/02/02, arquivados nesta Serventia.- Emolumentos:-(200,000 / VRC) R$15,00.- Umuarama-PR, 04/06/02.- Dou fé Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

R-8/16.383 - Prot.77.153 de 04/06/2002

TRANSMITENTE:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR**, já qualificada, neste ato representada por sua procuradora, CELIA ROSA VISSOCI, brasileira, solteira, maior, subgerente/ do escritório regional da COHAPAR, portadora da C.I. RG nº.4.436.614-2- PR e do CPF nº nº.723.564.919-34, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no 12º Of. de Notas - Tabelionato Macedo de Curitiba-PR, aos 23/01/02, no livro 262-P,fls. 142.-
ADQUIRENTE:-**NEIDE DA ROCHA BRUNERI**, brasileira, professora, portadora da C.I. RG nº.3.629. 823-5-PR e do CPF nº.555.530.289-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens(após a lei 6.515/77) com **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nº.2.160.141-1-PR e do CPF nº.412.536.559-87.-
ANUENTE CEDENTE:-**REGINA DE FATIMA DE SOUZA**, já qualificada.- **COMPRA E VENDA**:- Pública de 13/05/2002, no livro 213/N, fls.68/69, do Tabelião Designado Amilton Ribeiro Tavares, des

segue ficha 2

PARCIALMENTE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD
SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

ta cidade.- VALOR:-R$5.000,00 (cinco mil reais).- GR-ITBI de R$100,00 - 13/05/02, guia nº nº.826/2002 da Prefeitura desta cidade.- Recolhido FUNREJUS de R$10,00 conf. guia.- CONDIÇÕES:-As da escritura.- Cert.Neg. nº.839/02, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 14/05/02.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela SRF nº.5.327.946, exp. em 16/04/02; e Certidão Positiva de Débito com efeito de negativa nº.106882002-M001010, exp. em 06/05/02, pelo INSS, ambas em nome da vendedora, constante na escritura.- Emolumentos:-(600,67 VRC) R$45,05 - Anoreg.- Umuarama-PR, 04/06/02.- Dou fé Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

R-9/16.383 - Prot.91.243 de 17/12/2007
TRANSMITENTE:-**O Espólio de NEIDE DA ROCHA BRUNERI**, já qualificada.-
ADQUIRENTE:-(VIÚVO-MEEIRO):-**CARLOS ROBERTO BRUNERI**, brasileiro, viúvo, comerciante, port. da C.I. RG nº.2.160.141-1-PR e do CPF nº.412.536.559-87, residente e domiciliado em Cianorte-PR.- **MEAÇÃO**:- Formal de partilha, datado de 18/07/2007, extraído dos Autos de Arrolamento nº.305/04, pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, e sentença homologada pela Juiza de Direito, Drª. Stela Maris Perez Rodrigues, de Cianorte-PR, aos 23/05/07, transitado em julgado.- VALOR:- R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- Recolhido ITCMD no valor de R$ 2.700,00 (4% causa mortis, incluso outros bens) em 23/02/07, guia nº 055/07, em favor do Estado do Paraná.- FUNREJUS isento de acordo com a Lei Estadual nº.12.604/99.- CONDIÇÕES:- **Coube ao viúvo-meeiro 100% do imóvel objeto desta matrícula**.- Demais condições, as do formal de partilha.- Cert. Neg. nº.4539/07, exp. pela Prefeitura desta cidade aos 12/12/07.- Emolumentos:- (4.312,000 VRC) R$ 452,76 e CPC:- R$ 4,90.- Umuarama-PR, 17/12/07.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira)= Oficial.-

AV-10/16.383 - Prot.130.547 de 07/07/2017. **INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 28/06/17, Protocolo nº 201706.2813.00311675-IA-580, **Processo nº 00018068920155090092**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, Vara do Trabalho de Cianorte-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade dos bens de **CARLOS ROBERTO BRUNER** - CPF nº.412.536.559-87.- Demais condições, as constantes do Processo.- Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob nº.2990 (pasta de indisponibilidade).- Emolumentos:- nihil.- Umuarama-PR, 13/07/17.- Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial Registrador - Decreto Judiciário 1248/2016.-

AV-11/16.383 - Prot.131.665 do 03/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 03/10/2017, Protocolo nº 201710.0312.00364807-IA-720, **Processo nº 00004270420155090872**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 05E Vara do Trabalho de Maringá-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade de bens em face da pessoa de CLARICE CALSAVARA - CPF nº.022.141.979-90, e **CARLOS ROBERTO BRUNERI** - CPF nº.412.536.559-87, deste imóvel.- Demais condições, as constantes do Processo.- Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob nº 3019 (pasta de indisponibilidade).- Emolumentos:- (315,000 VRC) = R$ 57,33.- Funrejus R$14,33 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) a receber.- Umuarama-PR, 11/10/2017.- Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

Continua no verso.

DV - 10,11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

AV-12/M-16.383. Prenotação nº 149.364 de 22/03/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 22/03/2021, Protocolo nº 202103.2211.01518832-IA670, **Processo nº 00046377220148160069**, emissor da Ordem STJ - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 146,97, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 136,71, Funrejus: R$ 34,17, ISS: R$ 3,4200 e Fundep: R$ 6,8400 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 24 de março de 2021. aaoo. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295MJAA00000000040421J

R-13/M-16.383. Prenotação nº 150.864 de 18/06/2021, reingresso em 28/06/2021. **PENHORA**: Pelo requerimento particular firmado em Maringá-PR, aos 22/06/2021, subscrito pela Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANA/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP, representada por José Gonzaga Soriani, inscrito no CPF nº 461.838.769-68, nos termos da procuração lavrada aos 25/01/2013, no Livro nº 0467-P, às fls. 059/060, pelo 4º Ofício de Notas de Maringá-PR, e do Termo de Penhora, expedido aos 11/06/2021, no processo autuado sob nº **0004637-72.2014.8.16.0069**, de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, no qual figuram como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANA/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP (CNPJ nº 79.342.069/0001-53), e, como executados C R BRUNERI CIA LTDA - ME (CNPJ nº 16.894.293/0001-38) e CARLOS ROBERTO BRUNERI (CPF sob nº 412.536.559-87), consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R$ 37.295,59 (trinta e sete mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Depositário: o executado Carlos Roberto Bruneri. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R$ 270,98, sendo Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R$ 252,07, ISS: R$ 6,3017 e Fundep: R$ 12,6035. Funrejus Guia nº 14000000007009580-4, recolhida em 25/06/2021 no valor de R$ 74,59, calculada sobre a base de cálculo de R$ 37.295,59, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1671.4cf6.95ae.fac2.c59b.49ea.3302.7a7f. 1a5c.f93c, 21c9.d9a2.6a33.0b2a.1af3.dc7f.cd79.c3c7.b5b5.9cf2 (Bens Indisponíveis), 61d6.fd5c.9703.e5a7.76e9.5966.80f6.c4b7.f4ac.a249 (Bens Indisponíveis) e f728.4528.c478.8574.0fc8.8ebb.86db.c0eb.14c8.a189. Umuarama-PR, 29 de junho de 2021. jcp. (ass. Thais Ostelones Rissardi) Escrevente Substituta - Portaria 24/2021. Selo de fiscalização: 1812295CVAA0000000236121S

AV-14/M-16.383. Prenotação nº 152.878 de 08/10/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 19/08/2020, Protocolo nº 202008.1913.01280198-IA-000, **Processo nº 00018068920155090092**, emissor da Ordem TST - TRT 9ª Região - Vara do Trabalho de Cianorte-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: CARLOS ROBERTO BRUNERI (CPF sob nº 412.536.559-87). Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 181,15, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 136,71, Funrejus: R$ 34,17, ISS: R$ 3,4200 e Fundep: R$ 6,8400 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

MATRÍCULA Nº 16.383 Data: 04/06/2002 Ficha: 03

Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 11 de outubro de 2021. dss. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1229v.wAD5L.oIGHV-YfKu0.4idsj

---

AV-15/M-16.383. Prenotação nº 152.879 de 08/10/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 07/10/2021, Protocolo nº 202110.0713.01846292-IA-060, **Processo nº 00047428320138160069**, emissor da Ordem STJ - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI** (CPF sob nº 412.536.559-87). Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 181,15, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 136,71, Funrejus: R$ 34,17, ISS: R$ 3,4200 e Fundep: R$ 6,8400 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 11 de outubro de 2021. dss. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1229v.wAD5L.fIzHV-YfqV0.4idsf

---

AV-16/M-16.383. Prenotação nº 155.887 de 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 12/04/2022, Protocolo nº 202204.1208.02097613-IA-330, **Processo nº 00084337120148160069**, emissor da Ordem STJ - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 205,35, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98, Funrejus: R$ 38,75, ISS: R$ 3,8745 e Fundep: R$ 7,7490 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 13 de abril de 2022. dss. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1229v.wAD5L.3IxHV-YfrW0.4idsY

AV-17/M-16.383. Prenotação nº 155.888 de 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 12/04/2022, Protocolo nº 202204.1210.02097924-IA-080, **Processo nº 00020905920148160069**, emissor da Ordem STJ - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 205,35, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98, Funrejus: R$ 38,75, ISS: R$ 3,8745 e Fundep: R$ 7,7490 (diferidos, juntamente

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 13 de abril de 2022. dss. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1229v.wAD5L.5I2HV-Yffl0.4idsj

---

R-18/M-16.383. Prenotação nº 156.376 de 11/05/2022, reingresso em 17/05/2022. **PENHORA**: Pelo requerimento particular firmado em Maringá-PR aos 12/05/2022, subscrito pelo exequente, no ato representado por seu procurador JOSÉ IVAN GUIMARÃES PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 443.477.159-00, nos termos da procuração lavrada aos 29/10/2019, livro nº 1.460, às fls. 233/242, pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, e Termo de Penhora expedido aos 23/03/2022, no processo autuado sob nº 0004742-83.2013.8.16.0069, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, no qual figuram como exequente BANCO BRADESCO S. A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e, como executados CARLOS ROBERTO BRUNERI, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87 e outros, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R$ 254.122,02. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R$ 342,10, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 318,23, ISS: R$ 7,9558 e Fundep: R$ 15,9115. Funrejus Guia nº 14000000008075764-8, recolhida em 16/05/2022 no valor de R$ 508,24, calculada sobre a base de cálculo de R$ 254.122,02, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: b49d.7b66.613d.f042.48bc.0569.cd2d.e044.a510.98b5 (Bens Indisponíveis), eaea. acca.f6e9.121c.6447.acdc.0948.57bb.e1eb.3a3b (Bens Indisponíveis), 771f.4f5a. 1786.90e6.3e5f.a2cb.70ca.0660.4fc8.1a4a e cb2f.39de.3870.6188.3f51.1523.ab92. 3460.e216.cf34. Umuarama-PR, 17 de maio de 2022. dss. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229V.IFqPQ.Epia2-33RpR.A9kR3

AV-19/M-16.383. Prenotação nº 161.566 de 03/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 02/03/2023, Protocolo nº 202303.0215.02582091-IA-009, **Processo nº 00078615220138160069**, emissor da Ordem STJ, TJPR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 205,35, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98, Funrejus: R$ 38,75, ISS: R$ 3,8745 e Fundep: R$ 7,7490 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 06 de março de 2023. gm. (ass. Gisele Marques) Escrevente Substituta - Portaria 55/2021. Selo de fiscalização: 1229v.wAD5L.VIVHV-YfYI0.4ids5

AV-20/M-16.383. Prenotação nº 166.373 de 07/11/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Em cumprimento ao Mandado de Registro extraído dos **autos nº 0010037-86.2022.8.16.0069 (oriundo dos autos nº 0004637-72.2014.8.16.0069)**, que tramitam perante a 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, expedido em 01/11/2023, acompanhado da Decisão proferida aos 20/10/2023, promovo a presente averbação para constar que fica **CANCELADA a penhora registrada sob nº 13 nesta matrícula.** Valor da causa: R$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). Depositário

Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0016383-10

MATRÍCULA Nº **16.383** Data: **04/06/2002** Ficha: **04**

Público: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: isentos - compreendidos pelo benefício da gratuidade da justiça, conferido pelo Juízo às partes. FUNREJUS: Isento de recolhimento conforme Lei nº 12.216/98, art. 3º, VII, b, 4. Umuarama-PR, 07 de novembro de 2023. vhns. _____ (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização SFRII.nJkMP.48EqH-Qoh3c.1229q

---

AV-21/M-16.383. Prenotação nº 166.540 de 14/11/2023, reingresso em 22/11/2023. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS**: Promovo a presente averbação para constar que foram quitados os emolumentos devidos pela averbação de indisponibilidade (**AV-19**), nesta matrícula. Emolumentos: (nihil). Umuarama-PR, 22 de novembro de 2023. dss. _____ (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI2.q5Vdv.MZOCo-Z248n.1229q

---

AV-22/M-16.383. Prenotação nº 166.540 de 14/11/2023, reingresso em 22/11/2023. **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 13/11/2023, Protocolo de Cancelamento nº 202311.1316.03030962-TA-570, referente ao processo **nº 00078615220138160069**, Emissor da Ordem STJ - TJPR - 2ª Vara Cível de e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, averbo ter sido ordenado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **CARLOS ROBERTO BRUNERI** (averbação **nº 19**). Demais condições, as constantes do Processo. Custas: R$ 102,67, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,49, Funrejus: R$ 19,3700, ISS: R$ 1,9372 e Fundep: R$ 3,8745. Umuarama-PR, 22 de novembro de 2023. dss. _____ (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRI2.q5adv.MZOCo-a2q8n.1229q

---

AV-23/M-16.383. Prenotação nº 170.595 de 27/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 26/06/2024, Protocolo nº 202406.2616.03413213-IA-540, **Processo nº 00098635320178160069**, emissor da Ordem STJ - TJPR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 231,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, Funrejus: R$ 43,63, ISS: R$ 4,3628 e Fundep: R$ 8,7255 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 28 de junho de 2024. dss. _____ (ass. Matheus Henrique de Souza Fonseca) Escrevente Substituto - Portaria 48/2024. Selo de fiscalização: SFRII.ZJPrP.4O9D7-7YQAj.1229q

---

AV-24/M-16.383. Prenotação nº 170.646 de 01/07/2024. **RETIFICAÇÃO**: Nos termos do

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, promovo a presente averbação para para constar que, na AV-23 (indisponibilidade de bens), o emissor da ordem é **2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR** e não como consignado. Retifica-se o dado, nos termos em que aqui referidos. Emolumentos: (nihil). Umuarama-PR, 01 de julho de 2024. dss. _____ (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRII.ZJZrP. 4O9D7-7YKAj.1229q

---

R-25/M-16.383. Prenotação nº 175.281 de 19/03/2025. **PENHORA**: Do Termo de Penhora expedido aos 12/12/2024, no processo autuado sob nº 0003166-21.2014.8.16.0069, em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Cianorte-PR, no qual figuram como exequente CECILIA SEIKO TAKADA, inscrita no CPF sob nº 705.226.779-91, e, como executados CARLOS ROBERTO BRUNERI, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87 e outros,consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R$ 79.716,65 (setenta e nove mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R$ 544,63, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 358,33, ISS: R$ 8,9582, Funrejus: R$ 159,43 e Fundep: R$ 17,9165 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 0fojcqapdc (Bens Indisponíveis) , cjm2kr2mt5 e jnaab6wtbm (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 21 de março de 2025. dss. _____ (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRII.FJ9HP.4HrCc-8jMO2.1229q

---

AV-26/M-16.383. Prenotação nº 175.334 de 21/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 20/03/2025, Protocolo nº 202503.2016.03904573-IA-980, **Processo nº 00109760320218160069**, emissor da Ordem STJ - TJPR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **CARLOS ROBERTO BRUNERI**, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 231,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, Funrejus: R$ 43,63, ISS: R$ 4,3628 e Fundep: R$ 8,7255 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 25 de março de 2025. dss. _____ (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRII.FJsHP.4HrCc-Ij6O2. 1229q

---

AV-27/M-16.383. Prenotação nº 177.176 de 14/07/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 10/07/2025, Protocolo nº 202507.1016.04123123-IA-750, **Processo nº 00046377220148160069**, emissor da Ordem STJ - TJPR- 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, na qual consta que é prioritária e impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa:

Continua na folha 5

mk.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

Todos os direitos reservados ao Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0016383-10

MATRÍCULA Nº **16.383** Data: **04/06/2002** Ficha: **05**

CARLOS ROBERTO BRUNERI, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87 e outros. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R$ 235,59, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51, Funrejus: R$ 43,63, ISS: R$ 8,7255 e Fundep: R$ 8,7255 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 15 de julho de 2025. ehsk. (ass. Matheus Henrique de Souza Fonseca) Escrevente Substituto - Portaria 48/2024. Selo de fiscalização: SFRI2.q54Nv.RFX2k-Wt7WZ.1229q

---

R-28/M-16.383. Prenotação nº 177.158 de 11/07/2025. **PENHORA**: Do Termo de Penhora expedido aos 07/07/2025, no processo autuado sob nº 0010976-03.2021.8.16.0069, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR (inscrito no CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28), e, como executados CARLOS ROBERTO BRUNERI (inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87) e outro, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R$ 11.886,87 (onze mil, oitocentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R$ 115,18, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R$ 104,71, ISS: R$ 5,2355, Funrejus: R$ 23,77 e Fundep: R$ 5,2355 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013) Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: o80kwj4fku (Bens Indisponíveis), mw31uzoixs e wwsd8okj4t (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 15 de julho de 2025. asc. (ass. Matheus Henrique de Souza Fonseca) Escrevente Substituto - Portaria nº 48/2024. Selo de Fiscalização: SFRII.MJhJP.424j8-C5Jd5.1229q

---

R-29/M-16.383. Prenotação nº 181.099 de 06/02/2026. **PENHORA**: Do Termo de Penhora expedido aos 16/07/2024, no processo autuado sob nº 0003606-15.2022.8.16.0173, Execução Fiscal, pelo Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56 e, como executado CARLOS ROBERTO BRUNERI, inscrito no CPF sob nº 412.536.559-87, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R$ 2.363,08 (dois mil e trezentos e sessenta e três reais e oito centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R$ 115,18, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R$ 104,71, ISS: R$ 5,2355, Funrejus: R$ 4,73 e Fundep: R$ 5,2355 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33

PROJUDI - Processo: 0010976-03.2021.8.16.0069 - Ref. mov. 189.1 - Assinado digitalmente por Luiz Henrique Kleinibing:06823469935
30/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula de Imóvel

hash: fwcyb2njue e 4byo5vkj8b (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 09 de fevereiro de 2026. asc [illegible] (ass. Andressa Sales do Carmo) Escrevente Substituta- Portaria 46/2024. Selo de Fiscalização: SFRII.3JnFP.R4ra3-3mkOc. 1229q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYWS XFQD5 QRUV6 KK4BD

SOLICITADO POR: FAZENDA CIANORTE - CPF/CNPJ: ***.098.060-** DATA: 29/07/2026 14:27:33