
**LEILÃO DE UNIDADE NO CENTRO EMPRESARIAL ORAZIO MARCHESE -
PROCESSO Nº 0027814-38.2004.8.26.0554**

Rolim Moveis <rolim@rolimmoveis.com.br>

14 de outubro de 2026 às 17:10

Para: Balbo Leilões - Silvania Balbo Soares <contato@balboleiloes.com.br>

Prezados, boa tarde! Tudo bem?!

Atualmente, consta apenas um débito em aberto, referente ao mês de Outubro que venceu em 01/10. O valor do último boleto é de R\$ 1.140,46

Daniel Rebechi

Rolim Imóveis

(11) 4469-0344 (11) 94107-7378

rolim@rolimmoveis.com.br

Rua Senador Fláquer, 45 - 1º Andar - Santo André - S.P.

De: Balbo Leilões - Silvania Balbo Soares <contato@balboleiloes.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 09 de outubro de 2026 14:09

Para: rolim@rolimmoveis.com.br

Assunto: LEILÃO DE UNIDADE NO CENTRO EMPRESARIAL ORAZIO MARCHESE - PROCESSO Nº 0027814-38.2004.8.26.0554

Prezados Senhores.

Conforme contato telefônico com Daniel pelo número +551144690344, informamos que nos autos do Processo nº 1011597-04.2021.8.26.0554 (<https://esaj.tjsp.jus.br/cpopg/show.do?processo.codigo=FE000EIPV0000>), fomos nomeados para realizar os leilões da sala nº 42 localizada no 4º pavimento do empreendimento denominado Centro Empresarial Orazio Marchese, situado na [Rua das Figueiras nº 2001](#), na Cidade de Santo André, objeto da matrícula nº 150657, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, conforme cópia do edital que segue apensado ao presente.

Assim, solicitamos informar se existe débito de condomínio em atraso incidente sobre a unidade em questão, para que, se o caso, possamos levar ao conhecimento dos interessados e mencionar no site onde está sendo realizado o leilão (<https://www.balboleiloes.com.br/oferta/sala-comercial-centro-empresarial-orazio-marchese-bairro-jardim-au-347700m-at-630374m-com-wc-e-1-vaga-4961072>).

Gratos pela atenção dispensada.

Atenciosamente

Balbo Leilões

11.4436-7320