



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Monitória 1000694-11.2020.5.02.0085

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/07/2020

Valor da causa: R\$ 111.462,08

Partes:

AUTOR: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE
SAO PAULO

ADVOGADO: PATRICIA BERA DAMASIO

ADVOGADO: LIZANDRA FLORES DOS SANTOS

ADVOGADO: ROSELI FERREIRA DE MELO VALENTE

ADVOGADO: LAIS SANTANA

ADVOGADO: VANESSA RODRIGUES MARTINS

ADVOGADO: ACLIBES BURGARELLI FILHO

ADVOGADO: MARCONY SANTOS DE JESUS

ADVOGADO: GABRIELLE ROCHA MEYER

ADVOGADO: JONATHAN LANGUIDI VAN STIJN

ADVOGADO: FRANCISCA ARCANJO DA SILVA MOURA

ADVOGADO: MARISA MACEDO MARTINS

ADVOGADO: NATHALIA LE PEREIRA MOURA

ADVOGADO: JAQUELINE VIANA DE SOUZA

ADVOGADO: DANUTA DE ASSIS SILVA

ADVOGADO: DIONETE ABREU DA SILVA

RÉU: BRASTON HOTELS HOTELARIA E EVENTOS LTDA

ADMINISTRADOR: EDUARDO SCARPELLINI

RÉU: ANDREA REGINA DE SOUZA FREIBERG

ADVOGADO: Aline Bizotto de Oliveira Lopes

RÉU: BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: Aline Bizotto de Oliveira Lopes

TERCEIRO INTERESSADO: Delegacia da Receita Federal do Brasil do Município de São Paulo - Capital



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
Monito 1000694-11.2020.5.02.0085

AUTOR: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E
SIMILARES DE SAO PAULO

RÉU: BRASTON HOTELS HOTELARIA E EVENTOS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4dbd47b

Destinatário: BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.

Certifico que me dirigi na data de 13/02/2023 à Av Primo Prieto 1032, Jardim Acapulco, Guarujá-SP e efetuei a penhora do imóvel composto pelos lotes 16 (matrícula 67.674), 17 (matrícula 67.675), 18 (matrícula 67.676) e 19 (matrícula 69.966). Sobre os lotes 16, 17 e 18 foi construída um residência, além de uma edícula com área de churrasqueira, piscina, etc. A essas construções está unificado o lote 19, que se trata de um espécie de quadra para prática de esportes e lazer. Deixei de intimar a executada pois se trata de casa de veraneio. Na administração do condomínio fui informado que há débito no valor de R\$1.651.431,23. Débito de IPTU em anexo.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL 1000694-11.2020.5.02.0085

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de 2023, eu, oficial de justiça, em cumprimento ao mandado Id PJE, passado a favor de SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO contra BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA, para pagamento da importância de R\$160.000,00 atualizada até 26/10/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: o lote nº 16 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 11,00 de frente para a avenida 03, em curva na confluência da avenida 03 com a avenida 07, mede 14,14 metros; pelo lado direito de quem da avenida 03 olha para o terreno, mede 50,00m de frente aos fundos, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 41,00m,

confrontando com a avenida 07, tendo nos fundos 20,00m confrontando com o lote 01, encerrando área total de 982,62m² (MATRICULA 67.674 do CRI GUARUJA);

o lote nº 17 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m² (MATRICULA 67.675 do CRI GUARUJA)

o lote nº 18 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m² (MATRICULA 67.676 do CRI GUARUJA)

o lote nº 19 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m² (MATRICULA 69.966 do CRI GUARUJA)

Percentual penhorado: 100% (cinquenta por cento)

Nº Contribuinte Prefeitura de Guarujá: 3-0767-028-000 (lotes 16, 17 e 18); 3-0767-027-000 (lote 19)

Endereço Atualizado: Av Primo Prieto 1032, lotes 16, 17, 18, 19, Jardim Acapulco, Guarujá

Avaliação: R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais)

Guarujá, 13 de fevereiro de 2023

Critério: valor de mercado.

HUGO GUEDES NOGUEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

SAO PAULO/SP, 14 de fevereiro de 2023

HUGO GUEDES NOGUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: HUGO GUEDES NOGUEIRA - Juntado em: 14/02/2023 18:40:26 - 4b7286d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23021418390039200000287851718?instancia=1>
Número do processo: 1000694-11.2020.5.02.0085
Número do documento: 23021418390039200000287851718