Valide aqui este documento

044

Livro Nº. – 2 – BI

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 044
Ano: 2010

Matrícula Nº. 15.707 Data: 17 de agosto de 2010

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 12 parte da quadra 142-A, localizado na Avenida "Q" atual 27 de outubro, do loteamento "**Vila Maria de Lourdes Marson Stradiotti – Expansão II**" da cidade de Nova Alvorada do Sul – MS, Estado de Mato Grosso do Sul, medindo 11,00 (onze) metros de frente por 23,00 (vinte e três) metros ditos da frente aos fundos, com a área total de **253,00 m2** metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Frente**: 11,00 metros confrontando-se com a Avenida 27 de outubro; **Fundos**: 11,00 metros confrontando-se com o lote nº 05 da quadra 142; **Lado Direito**: 23,00 metros confrontando-se com os lotes nº 11 da quadra 142-A, e **Lado Esquerdo:** 23,00 metros confrontando-se com o lote nº 13 da quadra 142-A. Sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA NOVA ALVORADA LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.904.212/0001-92, com sede a rua Dr José Rossi Junior, nº 2247 na cidade de Nova Alvorada do Sul –MS. **REGISTRO ANTERIOR**: 1 na matricula 13.057 fls. 049 do livro 2-AX deste CRI. Emol. R$ 18,00. Funjecc 10% R$: 1,80. Rio Brilhante – Ms, 17 de agosto de 2010. O Oficial do Regis'tro:- Odília L. de Oliveira

R. 1- 15.707. Em 17.08.2010. **PROTOCOLO nº 76.400.** Em 17.08.2010. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA NOVA ALVORADA LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.904.212/0001-92, com sede a rua Dr José Rossi Junior, nº 2247 na cidade de Nova Alvorada do Sul – MS. **ADQUIRENTE, ARLEI SILVA BARBOSA,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 078.519-SSP-MS expedida em 06 de novembro de 1980 e do CPF nº 176.485.991-04, filho de Aires Garcia Barbosa e de Ziza da Silva Renat, nascido em Rio Brilhante – MS, aos 08 de novembro de 1958, residente e domiciliado a rua Manoel Antunes Lopes, nº 827 na cidade de Nova Alvorada do Sul – MS. **TITULO.** Venda e Compra. **FORMA DO TITULO.** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade e Comarca, no livro E-56 fls. 021/022, em 12 de agosto de 2010. **VALOR R$:** 10.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 220/2010, no valor de R$: 200,00 – 2% sobre o valor acima. Emol. R$: 113,00. Funjecc 10% R$: 11,30. Funjecc 3% R$: 3,39. Selo nº ADL 058346. Rio Brilhante – MS, 17 de agosto de 2010. O Oficial do Registro: Odília L. de Oliveira

AV.2-15.707. Em 17/11/2011. **PROTOCOLO Nº 81.346.** Em cumprimento ao Ofício nº 1160/2011, datado de 20/09/2011, expedido pelo Juízo de Nova Alvorada do Sul/MS, nos Autos de Ação Civil Pública nº 0001563-08.2010.8.12.005, em que o Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul move em face de Arlei Silva Barbosa, CPF nº 176.485.991-04 e outros, assinado pela MM. Juíza de Direito, Senhora Penélope Mota Calarge Regasso, procede-se à presente averbação para declarar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **Arlei da Silva Barbosa**. O referido é verdade, dou fé. Selo de Autenticidade ABR 75065-179. Emolumentos: R$ nihil. Rio Brilhante/MS, 17 de novembro de 2.011. O Oficial do Registro:- Odília L. de Oliveira.

[illegible] de tecnologia atual, os próximos atos desta Matrícula serão praticados em ficha a ser aberta nesta data.

Rio Brilhante-MS 22 de Junho de 2012

O Oficial de Registro

ODORIZZI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVZ7V-QG8D3-3ASUT-8UGJB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2025 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800724-71.2015.8.12.0054 e código ntSFndYa.

profa. Etelvina Vasconcelos, 503. Centro. 79130-000 Rio Brilhante- MS
Telefone (67)9-9881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Fls.

Para adoção de tecnologia [illegible] os próximos atos desta Matrícula serão praticados em ficha a ser aberta nesta data.

Rio Brilhante-MS 21 de Maio de 2019

O Oficial de Registro

ODORIZZI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVZ7V-QG8D3-3ASUT-8UGJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2025 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800724-71.2015.8.12.0054 e código ntSFndYa.

profa. Etelvina Vasconcelos, 503. Centro. 79130-000 Rio Brilhante- MS
Telefone (67)9-9881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

Valide aqui este documento

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BRILHANTE - MS

MATRÍCULA	FICHA
15.707	2

DATA: 22.05.2019.

AV.3-15.707: Protocolo nº 98.845 de 22.05.2016. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao ofício, datado de 16.05.2019, expedido pela 2ª Vara Federal de Dourados, extraído dos Autos n. 5002086-40-2018.403.6002, no valor de R$ 1.230.000,00 (Um milhão duzentos e trinta mil reais) de Ação Civil de Improbidade Administrativa, promovida pelo Ministério Público Federal – PR/MS e pela União Federal, **contra ARLEI SILVA BARBOSA**, procede-se a esta averbação para gravar a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. O que ora é feito para os fins legais, dou fé. Emolumentos: Isento. Rio Brilhante-MS, 22 de maio de 2019. Oficial Interino – Tae Sang Lee

AV.04-15.707: Protocolo nº 103.374 de 29/09/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo **CNIB: 202109.2816.00724572-IA-620** de 22/02/2019, recebido através da Central Eletrônica de Registro de Imóveis, processo n. 08004281520168120054 – Ação Civil de Improbidade Administrativa, cujo emissor da ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – Mato Grosso do Sul – Nova Alvorada do Sul – Vara/Ofício Cível e Criminal, contra **ARLEI SILVA BARBOSA,** inscrito no CPF/MF nº 176.485.991-04, procede-se a esta averbação para gravar a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos. Isento. Rio Brilhante-MS, 25 de novembro de 2021. Oficial Substituta Flávia Dias Scotton

AV.05-15.707: Protocolo nº 103.375 de 29/09/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo **CNIB: 202109.2816.00724622-IA-660** de 22/02/2019, recebido através da Central Eletrônica de Registro de Imóveis, processo n. 08004281520168120054 – Ação Civil de Improbidade Administrativa, cujo emissor da ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – Mato Grosso do Sul – Nova Alvorada do Sul – Vara/Ofício Cível e Criminal, contra **ARLEI SILVA BARBOSA,** inscrito no CPF/MF nº 176.485.991-04, procede-se a esta averbação para gravar a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos. Isento. Rio Brilhante-MS, 25 de novembro de 2021. Oficial Substituta Flávia Dias Scotton

AV.06-15.707: Protocolo nº 107.146 de 21/03/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade – Protocolo **CNIB: 202303.2019.02613921-TA-630** de 20/03/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo 08004281520168120054, cujo emissor da ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça - TJMS - Tribunal de Justiça do Estado e Mato Grosso do Sul - MS - Nova Alvorada do Sul - MS - Vara Oficio Cível e Criminal, procede-se a esta averbação para **cancelar** a averbação de indisponibilidade - protocolo n. 202109.2816.00724572-IA-620, gravada na **AV.04** da presente matrícula, contra **ARLEI SILVA BARBOSA**, inscrito no CPF/MF nº 176.485.991-04. Selo utilizado: AAK62161-166-IGB. Emolumentos: Isento. Rio Brilhante/MS, 04 de abril de 2023. Oficial Substituta - Flavia Dias Scotton

AV.07-15.707: Protocolo nº 107.147 de 21/03/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade – Protocolo **CNIB: 202303.2019.02613920-TA-820** de 20/03/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo 08004281520168120054, cujo emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMS - Tribunal de Justiça do Estado e Mato Grosso do Sul - MS - Nova Alvorada do Sul - MS - Vara Oficio Cível e Criminal, procede-se a esta averbação para **cancelar** a averbação de indisponibilidade - protocolo n. 202109.2816.00724622-IA-660, gravada na **AV.05** da presente matrícula, contra **ARLEI SILVA BARBOSA**, inscrito no CPF/MF nº 176.485.991-04. Selo utilizado: AAK62164-220-IGB. Emolumentos: Isento. Rio Brilhante/MS, 04 de abril de 2023. Oficial Substituta - Flavia Dias Scotton

AV.08-15.707: Protocolo nº 112.714 de 19/02/2025. PENHORA. Procede-se a presente averbação por meio da Certidão de Penhora encaminhada via Ofício Eletrônico – Penhora Online – Protocolo nº PH000556005 – em 19/02/2025 pelo solicitante: Ancelmo Machado dos Santos Instituição Tribunal de Justiça do Mato Grosso do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVZ7V-QG8D3-3ASUT-8UGJB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2025 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800724-71.2015.8.12.0054 e código ntSFndYa.

profa. Etelvina Vasconcelos, 503. Centro. 79130-000 Rio Brilhante- MS
Telefone (67)9-9881-5050 / E-mail: servicoregistralrb@gmail.com
Maria Aparecida Carvalho Iunes – Oficiala
CNPJ: 43.876.525/0001-06

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.707 | FICHA 2-v VERSO

Sul - CNPJ nº 03.979.663/0001-98 – Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, da Comarca de Campo Grande/MS, referente aos Autos nº 0900003-64.2017.8.12.0020, de Ação de Execução de Execução Fiscal, em que figura como **Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – CNPJ nº 15.412.257/0001-28** e como **Executado:** ARLEI SILVA BARBOSA, CPF nº 176.485.991-04, data do auto ou termo: 17/10/2017, fica nomeado **depositário**: Arlei Silva Barbosa, procede-se o registro da penhora na presente matrícula. **Valor da dívida:** R$ 13.932,35. O qual fica arquivado nesta Serventia Registral. Selo Utilizado: AKW14320-072-NOR. Emolumentos postergados (item 3.4 Lei nº 6.183/2023). Rio Brilhante/MS, 20 de fevereiro de 2025. Oficiala de Registro – Maria Aparecida Carvalho Iunes.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 15707** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). . **Dou fé**. Protocolo nº 152210.

Rio Brilhante - MS, sexta-feira, 21 de fevereiro de 2025.

ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado

Emolumentos	Funjecc(10%)	Funadep(4%)	Funde-PGE(6%)	ISSQN(5%)	FEADMP-MS(10%)	Selo	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 0,00**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** ABH51685-566-IGB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVZ7V-QG8D3-3ASUT-8UGJB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO TEODORO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2025 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800724-71.2015.8.12.0054 e código ntSFndYa.