

matrícula

23.645

ficha

1

São Paulo, 21 de março de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO situado a Rua F-15, constituído pelos lotes= nº 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra 221, da Vila Andrade no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área de 2.669 m2, medindo 32 m de frente para a Rua F-26; 75,10 m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com os lotes nºs 10 e 18; 63,87 m pelo lado direito, onde confronta com a Vela nº 86; e 47,16 m de largura nos fundos, onde confronta e faz frente para a Rua H-15.- Contribuintes:- 171.207.0011/0012/0013/0035/0036/0037/ e 0038.-

PROPRIETÁRIOS:- TING YUK SHING, (R.G. 2.952.243), e s/mulher MARGARET YUAN WEI TING, (R.G. 4.268.295), brasileiros, proprietários, dom. n/ Capital, (CIC em comum 007.495.328).-

REGISTRO ANTERIOR:- 265.383, 265.384, 265.449, 265.450, 265.451, 265.452, e 265.453 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/23.645:- Por escr. de 04/02/77, do 9º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 2.048, fls. 42), o imóvel foi vendido, a 1º)- ALMIR MONTEIRO ALVARES AFFONSO, (R.G. 10.869.084 e CIC sob nº 297.058.198), advogado, casado com LYGIA DE BRITTO ALVARES AFFONSO; 2º)- ANSANO MARCUCCI, (R.G. 2.725.132 e CIC sob nº 010.013.968), engenheiro, casado no regime da separação de bens com STAIR MINOZZO MARCUCCI, do lar; 3º)- LUIZ MARIO LEITÃO DA CUNHA, (R.G. 6.231.552 e CIC 671.204.078), solteiro, maior, comerciante; 4º)- ANTONIO CARLOS ALOE ARMESTO, (R.G. 3.436.237 e CIC 531.003.798), engenheiro, casado com CINTIA MARIA DA FONSECA SOARES ARMESTO; 5º)- CRISPIM AUGUSTO BORGES DA PONTE, (R.G. 1.080.165 e CIC 002.635.598), proprietário, =

"continua no verso"

matrícula

23.645

ficha

1

verso

casado com OLIMPIA DO ESPÍRITO SANTO MEDEIROS PONTES; 6º)-
EDUARDO DEMÉTRIO CALFAT JUNIOR, (R.G. 3.021.097 e CIC sob nº
254.341.268), industrial, casado com VERA LUCIA SOARES DE AL-
MEIDA CALFAT; 7º)- ERNESTO ARTURO FREZZA CONCHA, (R.G. nº
5.734.404 e CIC 360.043.598), administrador de empresa, casa-
do com MARIA INES TEJERINA DE FREZZA CONCHA; 8º)- FLAVIO LEME
FERREIRA, (CREA. nº 6232 e CIC 003.478.098), engenheiro, ca-
sado com DIRCE VIEIRA DE SOUZA LEME FERREIRA; 9º)- JARBAS
GEORGE MARINHO, (R.G. 584.850 e CIC 030.260.608), engenheiro,
casado com CARMEN SYLVIA MACIEL MARINHO; 10º)- JOSÉ FREDERICO
MEINBERG, (R.G. 2.754.930 e CIC 006.917.478), engenheiro, ca-
sado com MARIA ANGELA MARANO MEINBERG; 11º)- LUIZ CARLOS LEI-
TÃO DA CUNHA, (R.G. 3.664.921 e CIC 069.940.408), solteiro,
maior, proprietário; 12º)- LUIZ EDUARDO LEITÃO DA CUNHA, (RG.
3.519.223 e CIC 276.239.208), industrial, casado com FERNANDA
MARINHO LEITÃO DA CUNHA; 13º)- LUIZ ROBERTO BORGES, (R.G. nº-
2.656.882 e CIC 006.971.178), advogado, casado com VERA LUCIA
ROCHA BORGES; 14º)- NELSON SILVA ARAUJO, (R.G. 2.787.515 e
CIC 021.840.448), engenheiro, casado com MARINA SILVA ARAUJO;
15º)- OTTO MEINBERG JUNIOR, (R.G. 4.666.198 e CIC sob número
513.369.108), engenheiro, casado com MARIA ANGELA SCANAPIECO-
MEINBERG; 16º)- RIVO TREMANTE, (R.G. 2.809.436 e CIC sob nº
048.798.218), engenheiro, casado com ELISA ANTONIA TORETTI
TREMANTE; 17º)- RUI SILVA ARAUJO, (R.G. 3.673.315 e cic sob
nº 044.452.958), solteiro, engenheiro; e 18º)- VICENTE GROSZE
NIPPER, (R.G. 3.159.333 e CIC 045.968.708), engenheiro, casa-
do com FERNANDA GROSZE NIPPER, todos brasileiros, com exceção
do 5º nomeado que é português, e do 7º nomeado que é chileno,
dom. n/ Capital, por Cr.\$2.802.450,00.-

Data da matrícula.

RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escrev. Autoriz.

"continua na ficha"2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
23.645

ficha
2

São Paulo, 21 de

março

de 1977.

MARIA DA SÓ
A. COTRIM BARROSA
Oficial

Av.2/23.645:- Da escr. referida no R.1, verifica-se que o regime de casamento de ANSANO MARCUCCI e ALAIR MINOZZO MARCUCCI foi pactuado nos termos da escr. registrada sob nº 35, em data de 06/12/76, no 18º Registro de Imóveis d/ Capital.-

Data da matrícula. *Rute C. Zandoná*

RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escrev. Autoriz.

Av.3/23.645:- Por escritura de 08 de agosto de 1994, do 1º Cartório de Notas de Campos do Jordão, deste Estado, livro 115, fls. 056, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 15.638 de 22 de janeiro de 1979, procede-se a presente para constar que a Rua F-26 denomina-se atualmente Rua Abdo Ambuba. Data:- 29 de setembro de 1994.

VIGENTE DE AQUINO CALANI
Oficial Major

R.4/23.645:- Pela escritura referida na Av.3, RIVO TREMANTE, RG. 2.809.436-SP, CIC nº 048.798.218-72, engenheiro, e sua mulher ELISA ANTONIA TORETTI TREMANTE, RG.4.241.525-SP, CIC número 182.718.988-26, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, na Avenida Moaci, nº 1003, venderam parte ideal correspondente a 1/18 do imóvel a EDUARDO CAMPEDELLI GALANTE, RG. 7.161.645-SP, empresário, casado com MONICA FIORI GALANTE, RG. 6.729.696-SP, decoradora, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, na Rua Abdo Ambuba, 153, apartamento 191, pelo preço de ----- R\$ 30.000,00.

Data:- 29 de setembro de 1994.

VIGENTE DE AQUINO CALANI
Oficial Major

R.5/23.645:- Por mandado de 13 de novembro de 1.995, do Juízo de Direito do 36ª Vara e respectivo Ofício Cível, desta Capital, expedido nos autos (proc. nº 148/92) da

-continua no verso-

matrícula

23.645

ficha

02

verso

execução requerida por **METRO PLANEJAMENTO FINANCEIRO E COMERCIAL LTDA** contra **JOSÉ FREDERICO MEINBERG**, verifica-se que parte ideal correspondente a 1/18 avos do imóvel foi penhorado para a garantia da dívida de R\$ 596.544,94 inclusive valor de outros imóveis, tendo sido nomeado depositário **FLAVIO MARCIO**, RG. 6.036.638-SP.
Data:- 30 de novembro de 1995.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.6/23.645: Do formal de partilha de 11 de novembro de 1997, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos (processo nº 2372/93) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **LUIZ ROBERTO BORGES**, ocorrido em 13/12/93, verifica-se que conforme partilha homologada por sentença de 22/8/97, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/18 do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: metade ideal para a viúva meeira **VERA LÚCIA ROCHA BORGES**, RG nº 3.334.709/SP e CPF nº 249.313.328/54, brasileira, do lar, e uma quarta parte ideal a cada um dos herdeiros: **LUIZ ROBERTO DA ROCHA BORGES**, RG nº 16.540.973/SP e CPF nº 132.809.828/12, solteiro, maior, contador, e **PRISCILLA DA ROCHA BORGES**, RG nº 23.169.518-4/SP e CPF nº 176.031.788/86, solteira, maior, estudante, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça General Oliveira Alvares nº 620, pelo valor estimativo de R\$ 14.815,07.
Data:- 08 de setembro de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/23.645:- Por escritura de 29 de setembro de 1998 do 15º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1628 - fls.393, **VERA LÚCIA ROCHA BORGES**, RG nº 3.334.709-SSP/SP e CPF nº 249.313.328-54, do lar, viúva; **LUIZ ROBERTO DA ROCHA BORGES**, RG nº 16.540.973-SSP/SP e CPF nº 132.809.828-12, contador, solteiro, maior; e **PRISCILLA DA ROCHA BORGES**, RG nº 23.169.518-4-SSP/SP e CPF nº 176.031.788-86, designer gráfico, solteira, maior, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Ladislau Peter, nº 62, **VENDERAM a parte ideal correspondente a 1/18 avos do imóvel a ATTILIO BRACCO FILHO**, RG

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

23.645

ficha

03

Continuação

nº 1.350.127-SSP/SP e CPF nº 004.097.238-00, engenheiro, casado com **DAISY MAIA BRACCO**, RG nº 1.609.814-SSP/SP e CPF nº 105.137.138-40, psicóloga, residente na Rua Cariaça, nº 58; e **ALAOR THOMÉ**, RG nº 1.463.151-SSP/SP e CPF nº 001.664.728-91, engenheiro, casado com **PRISCILLA HELVETIA THOMÉ**, RG nº 2.743.854-SSP/SP e CPF nº 120.426.168-94, do lar, residentes na Rua Marcos Melega, nº 150, 7º andar, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, e casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, pelo preço de R\$ 14.815,67.

Data:- 22 de outubro de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/23.645:- Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 1046, ocorrido em 02 de abril de 2003, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de OTTO MEIMBERG JUNIOR, RG nº 4.666.198-SSP/SP e CPF nº 513.369.108-44, nos termos do Ofício nº 511/2003/CP-182, datado de 19 de março de 2003, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.03.026019-1) de Pedido de Providências requerido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.

Data:- 28 de abril de 2003.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/23.645:- Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 1046, ocorrido em 02 de abril de 2003, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ FREDERICO MEINBERG, RG nº 2.754.930-SSP/SP e CPF nº 006.917.478-49, nos termos do Ofício nº 511/2003/CP-182, datado de 19 de março de 2003, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.03.026019-1) de Pedido de Providências requerido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.

Data:- 29 de março de 2004.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula
23.645

ficha
03

verso

Av.10/23.645:- PENHORA

Pela certidão de 11 de janeiro de 2012, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0060300-49.2005.8.26.0002) da ação de cumprimento de título executivo judicial movida por MIGUEL CARLOS FONTOURA DA SILVA KOZMA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 7.539.583-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.192.428-00, brasileiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Flavio Queiroz Moraes, nº 245, Pacaembu, em face de EDUARDO CAMPEDELLI GALANTE, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.293.348-96, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Abdo Ambuba, nº 360, aptº 52, Morumbi, a parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de 1/18 do imóvel pertencente ao executado EDUARDO CAMPEDELLI GALANTE, foi penhorada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$14.732,76, e nomeado depositário o executado.-

Data:- 06 de fevereiro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av.11/23.645:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO

Pela certidão de 11 de setembro de 2013, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1065187-75.2013.8.26.0100) da execução de título extrajudicial - espécies de títulos de crédito, cujo valor da causa é de R\$2.884.254,04, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Vila Nova Conceição, em face de CALORISOL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.658.945/0001-33, com sede na cidade de Diadema, neste Estado, na Rua Anita, nº 100, Canhema; EDSON SILVA ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.443.128-72, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Leporace, nº 1.204, apartamento 131, Campo Belo; e RUI SILVA ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.452.958-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tumiaru, nº 171, apartamento 221, Vila Mariana, e requerimento de 13 de setembro de 2013, foi solicitada a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

Data: 23 de setembro de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

- Continua na ficha 04 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

23.645

ficha

04

Continuação

Av.12/23.645:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO

Pela certidão expedida em 24 de setembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1065163-47.2013.8.26.0100) da ação de execução de Título Extrajudicial, tendo como valor da causa R\$1.000.000,00, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, em face de **INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.311.977/0001-72, com sede na Cidade de Diadema, neste Estado, na Rua Annita, nº 100, Jardim Canhema ; **EDSON SILVA ARAUJO**; e **RUI SILVA ARAUJO**, e **CALOROSI ENGENHAIRA LTDA**, todos já qualificados, e requerimento de 19 de setembro de 2013, é feita a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).

Data: 21 de outubro de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.13/23.645:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.068.040 – 25/02/2014)

Pela certidão de 27 de janeiro de 2014, do Juízo de Direito da 45ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1003454-74.2014.8.26.0100) da execução de título extrajudicial – arrendamento mercantil, tendo como valor da causa R\$150.345,20, movida por **SANTANDER LEASING S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ/MF sob o nº 47.193.149/0001-06, em face de **CALORISOL ENGENHAIRA LTDA**; **EDSON SILVA ARAUJO**; **RUI SILVA ARAUJO**; e **INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA**, todos já qualificados, e requerimento de 19 de fevereiro de 2014, é feita a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).

Data: 07 de março de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.14/23.645:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.068.042 – 25/02/2014)

Pela certidão de 27 de janeiro de 2014, do Juízo de Direito da 45ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos

- Continua no verso -

matrícula

23.645

ficha

04

verso

(processo nº 1003433-98.2014.8.26.0100) da execução de título extrajudicial – arrendamento mercantil, tendo como valor da causa R\$19.340,01, movida por **SANTANDER LEASING S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ/MF sob o nº 47.193.149/0001-06, em face de **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA.**; **EDSON SILVA ARAUJO**; e **RUI SILVA ARAUJO**, todos já qualificados, e requerimento de 19 de fevereiro de 2014, é feita a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).

Data:- 07 de março de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.15/23.645:- RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e a vista do título que deu origem à averbação nº 13, é feita a presente averbação a fim de constar que a denominação correta da co-executada é **CALORISOL ENGENHARIA LTDA.**, e não como constou.

Data: 13 de março de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.16/23.645:- PENHORA (Prenotação 1.083.694 - 24/07/2014)

Pela certidão de 25 de julho de 2014, do Juízo de Direito da 22ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1065163-47.2013.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em face de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68; **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72; **CALORISOL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 45.658.945/0001-33; **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA**, CNPJ/MF nº 59.311.977/0001-72, a parte ideal correspondente a 0,0555% do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$360.454,33, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAUJO**. Consta da certidão que eventual

- Continua na ficha 05 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

23.645

ficha

05

Continuação

**necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data:- 29 de julho de 2014.**

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890 - 29/7/2014

Hash: 5463BEC60AE67C66018ABDC19D0D80148927B5A6

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/23.645: **PENHORA** (Prenotação 1.134.638 - 03/12/2015)

Pela certidão de 02 de dezembro de 2015, do Juízo de Direito da 45ª Vara e respectivo Ofício Cível Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1003434-98.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **SANTANDER LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ/MF nº 47.193.149/0001-06, em face de **RUI SILVA ARAÚJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68; **EDSON SILVA ARAÚJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72; e **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA**, CNPJ/MF nº 59.311.977/0001-72, a parte ideal correspondente a 5,55% do imóvel de propriedade de **RUI SILVA ARAÚJO** foi penhorada, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$19.340,01, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAÚJO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: CDA54D10CF9F8C898408A4DCEB8AD84CA

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/23.645 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.138.990 - 26/01/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Tietê – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Estado de São Paulo – Processo n. 00731006020075150111, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201601.1916.00102979-IA-290, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **EDUARDO DEMETRIO CALFAT JUNIOR**, CPF/MF n. 254.341.368-53.

Data: 28 de janeiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 3CC7CC9B9A0EBC621D8D83C4EBC7E4F7

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/23.645 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.139.921 - 04/02/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Tietê – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Continua no verso

matricula

23.645

ficha

05
verso

– Estado de São Paulo – Processo n. 00778007920075150111, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201601.1812.00102228-IA-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **EDUARDO DEMETRIO CALFAT JUNIOR**, CPF/MF n. 254.341.368-53. Data: 10 de fevereiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 844AA667216646F4773A41BF47E94522
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/23.645: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação, em retificação à averbação nº 17, a fim de constar **que a certidão que deu origem à referida averbação, foi extraída dos autos do processo nº 1003433-98.2014.8.26.0100**, e não como constou.

Data: 08 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: E34A77A3F8A46FFD390D6E8CF394A7C2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/23.645: **PENHORA** (Prenotação 1.142.433 - 04/03/2016)

Pela certidão de 04 de março de 2016, do Juízo de Direito da 45ª Vara e respectivo Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1003454-74-2014) da ação de execução civil movida por **SANTANDER LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ nº 47.193.149/0001-06, em face de **RUI SILVA ARAÚJO**, CPF nº 044.452.958-68; **EDSON SILVA ARAÚJO**, CPF nº 058.443.128-72; **CALORISOL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 45.658.945/0001-33 e **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA**, CNPJ nº 59.311.977/0001-72, **a parte ideal correspondente a 5,55% do imóvel de propriedade de RUI SILVA ARAÚJO foi penhorada**, para garantia da dívida de R\$ 150.345,20, tendo sido nomeada depositária **CALORISOL ENGENHARIA LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: DC760EDCE747FFF9C5A69A13DCA9D861
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

23.645

ficha

06

Continuação

Av.22/23.645: - INDISPONIBILIDADE DE BENS - (Prenotação nº. 1.150.739 - 27/05/2016).

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª. Vara Federal de Aracajú – Tribunal Regional Federal da Quinta Região – Estado de Sergipe – Processo nº. 00051101520004058500, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201605.1709.00138335-IA-209, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JOSÉ FREDERICO MEINBERG, CPF/MF n. 006.917.478-49.**

Data: 13 de junho de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 81244436843418D75D2D715A8DA8D578
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.23/23.645: PENHORA (Prenotação 1.158.704 - 15/08/2016)

Pela certidão de 12 de agosto de 2016, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1065187.75.2013) da ação de execução civil movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em face de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72, **CALORISOL ENGENHAIRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 45.658.945/0001-33, todos já qualificados, a **parte ideal correspondente a 1/18 ou 5,55% do imóvel**, de propriedade de **RUI SILVA ARAUJO**, foi **penhorada** para garantia da dívida de R\$4.672.888,06, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAUJO**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 18 de agosto de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: CF30348C88B8BC616E4FCA86FAC8B3D0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.24/23.645: PENHORA (Prenotação 1.176.683 - 16/02/2017)

Pelo termo de penhora e depósito de 17 de janeiro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0142644-82.2008.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JOHN WHITCOMB KENNEDY**, CPF/MF nº 213.416.928-17, em face de **EDUARDO CAMPEDELLI GALANTE**, a **parte ideal correspondente a 1/36 do imóvel pertencente ao executado** foi penhorada para garantia da dívida de R\$4.135,32, tendo sido nomeado depositário **EDUARDO CAMPEDELLI GALANTE**.

Data: 17 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1FE717A23AC7EFF3ED8ADCE0E5490A96
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

23.645

ficha

06

verso

Av.25/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.179.590 - 20/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara Federal da Comarca de Aracaju – Tribunal Regional Federal da Quinta Região – Estado do Sergipe – Processo nº. 00051093020004058500, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201703.0815.00250844-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **OTTO MEINBERG JUNIOR**, CPF/MF nº. 513.369.108-44.

Data: 22 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 150AC7A245BC706E7DC9C83E47D94A85

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.179.591 - 20/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara Federal da Comarca de Aracaju – Tribunal Regional Federal da Quinta Região – Estado do Sergipe – Processo nº. 00051093020004058500, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201703.0815.00250844-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE FREDERICO MEINBERG**, CPF/MF nº. 006.917.478-49.

Data: 22 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 84A31F5ABDAC603870F93E3AA365DA7D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/23.645: PENHORA (Prenotação 1.297.909 - 17/02/2020)

Pela certidão de 14 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1073923822013) da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0018-30, em face de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$309.245,49, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão a decisão proferida em 07/08/2019, às folhas 534/535, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 18 de fevereiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 8365F43E3730CC944F4FECA5F409AB19

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
23.645

ficha
07

Continuação

Av.28/23.645: PENHORA (Prenotação 1.298.268 - 19/02/2020)

Pela certidão de 19 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 31ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1036585-40.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72; **ELISABETH SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 006.542.628-29, **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, a parte ideal correspondente a 1/18 ou 5,55% do imóvel de propriedade de **RUI SILVA ARAUJO** foi penhorada para garantia da dívida de R\$2.520.536,72, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAUJO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02 de março de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 5A52BA3AB0C5F6E4E451F4C9DF690B88

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.29/23.645: PENHORA (Prenotação 1.308.168 - 25/06/2020)

Pela certidão de 24 de junho de 2020, do Juízo de Direito da 38ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1130512-89.2016.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/7515-96, em face de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, a parte ideal correspondente a 1/18 ou 5,55% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$685.529,09, tendo sido nomeado depositário e executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: AE068B7BB77AFB3DAF0C7E653DCF0B05

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/23.645: PENHORA (Prenotação 1.315.402 - 24/08/2020)

Pela certidão de 21 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 18ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1019025-51.2015.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0018-30, em face de **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72; **ELISABETH SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 006.542.628-29; **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68; e **CORINNE COLLARD SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº

Continua no verso

matrícula
23.645

ficha
07

verso

037.948.248-73, a parte ideal correspondente a 5,55556% do imóvel foi **PENHORADA**, juntamente com outra, para garantia da dívida de R\$2.953.463,31, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAUJO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 962A90DC584BABE1C1C003DB44FCBB7B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/23.645: **PENHORA** (Prenotação 1.317.436 - 08/09/2020)

Pela certidão de 08 de setembro de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1074330-88.2013.8.26.0100) da ação de execução civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0018-30, em face de RUI SILVA ARAÚJO, CPF nº 044.452.958-68; **EDSON SILVA ARAÚJO**, CPF nº 058.443.128-72; e **CORINNE COLLARD SILVA ARAÚJO**, CPF nº 037.948.248-73, a parte ideal correspondente a 5,55% do imóvel de propriedade de RUI SILVA ARAÚJO foi **penhorada**, para garantia da dívida de R\$ 7.348.116,15, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAÚJO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: BD2B58AFF777932B9E02BA18CA32D1A9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.32/23.645: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.347.290-07/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00889007520005020034 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.3017.01556004-IA-220, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE FREDERICO MEINBERG**, CPF/ME nº 006.917.478-49.

Data: 13 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CFD0FD62B339B20990E567B5700B3F70
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 08

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

23.645

ficha

08

Continuação

Av.33/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.469-14/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00312003220045020025, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1014.01620379-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **EDUARDO DEMETRIO CALFAT JUNIOR**, CPF/MF nº 254.341.368-53.

Data: 24 de maio de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 456857CEE6F37D7ED84FD3B7821006B5
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.34/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.362.403-07/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02504007819995020037, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.2814.01695195-IA-220, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE FREDERICO MEINBERG**, CPF/MF nº 006.917.478-49.

Data: 20 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6F46121F97C7D10FB7826BD71468AF17
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.35/23.645: PENHORA (Prenotação 1.378.785 - 18/10/2021)

Pela certidão de 18 de outubro de 2021, da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP, TRT 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000597-50.2013.5.02.0254) da ação de execução trabalhista movida por **ALEX SANDRO FELIPE SILVA DE SOUSA**, CPF/MF nº 333.538.438-50, **em face de RUI SILVA ARAÚJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, **EDSON SILVA ARAÚJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72, **CALORISOL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 45.658.945/0001-33, e **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA**, CNPJ/MF nº 59.311.977/0001-72, **a parte ideal correspondente a 5,55% do imóvel de propriedade de RUI SILVA ARAÚJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, foi **penhorada** para garantia da dívida de R\$ 26.895,72, tendo sido nomeado depositário **ALEX SANDRO FELIPE SILVA DE SOUSA**. Consta da certidão que

- Continua no verso -

matrícula

23.645

ficha

08

verso

eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 5DF467C38A9D2CF58323A5C513E45693

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.36/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.391.653 - 13/01/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00006685220135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.1711.01679169-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO, CPF/MF nº 044.452.958-68.**

Data: 17 de janeiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 8F268879A51D58D524F79EF4FABB5AE

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.391.655 - 13/01/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00700002919945020301, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202201.1016.01963805-IA-800, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO, CPF/MF nº 044.452.958-68.**

Data: 17 de janeiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 0161B398ABF6A25C078EB89E597A86A5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 09 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

23.645

ficha

09

Continuação

Av.38/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.391.656 - 13/01/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00700002919945020301, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202201.1016.01963805-IA-800, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de NELSON SILVA ARAUJO, CPF/MF nº 021.840.448-49.**

Data: 17 de janeiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 48D817225ED6250AF33E152DD03563A8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.39/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.392.112 - 17/01/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00006018720135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1217.01625899-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RUI SILVA ARAUJO, CPF/MF nº 044.452.958-68.**

Data: 18 de janeiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 50C8C76BBFDEC1B5FTCCAF63FFB5E4B6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.40/23.645: PENHORA (Prenotação 1.393.647 - 26/01/2022)

Pela certidão de 26 de janeiro de 2022, do Juízo de Direito da 23ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1060832-22.2013.8.26.0100) da ação de execução civil movida pelo **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ nº 19.221.832/0001-45, **em face** de **RUI SILVA ARAÚJO**, CPF nº 044.452.958-68; **EDSON SILVA ARAÚJO**, CPF nº 058.443.128-72; e **CORINNE COLLARD SILVA ARAUJO**, CPF nº 037.948.248-73 e **CALORISOL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 45.658.945/0001-33, **a parte ideal correspondente a 5,55% do imóvel de propriedade de RUI SILVA ARAÚJO foi penhorada**, para garantia da dívida de R\$ 9.338.837,50, tendo sido nomeado depositário **RUI SILVA ARAÚJO**. Consta da

Continua no verso

matricula

23.645

ficha

09

verso

certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 41310945605DACABF2360F918DAD86A1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.41/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.397.198 - 18/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00113535920195150121, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1516.02013109-IA-610, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº **044.452.958-68**.

Data: 23 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: DE02CBCBA2DE15550E4812AC439A21EE

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.42/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.875 - 10/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00007716820135020251, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0415.02037232-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº **044.452.958-68**.

Data: 14 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 037594990B3BC661554025978C2E444C

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.43/23.645:- PENHORA (Prenotação 1.415.151 - 14/06/2022)

Pela certidão de 14 de junho de 2022, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00006511620135020254) da ação de execução trabalhista movida por **GEORGE DE SOUZA FILHO**, CPF/MF nº 289.334.598-04, **em face** de **CALORISOL ENGENHARIA**

Continua na ficha 10

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

23.645

ficha

10

Continuação

LTDA, CNPJ/MF nº 45.658.945/0001-33, **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL LTDA**, CNPJ/MF nº 59.311.977/0001-72, **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 058.443.128-72; e **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68, a parte ideal correspondente a 5,55% do imóvel de propriedade de **RUI SILVA ARAUJO** foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$64.949,23, tendo sido nomeado depositário **GEORGE DE SOUZA FILHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 17 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820
Hash: 3056558B27D7E12047CDC311DFF4E913
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.44/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.415.966 - 22/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00006806620135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.1223.02193451-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68.

Data: 24 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: EF543F76D4E35CAF52430EFCDF9A7479
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.45/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.418.216 - 07/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00006928020135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2415.02213399-IA-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68.

Data: 11 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 96D36B462E6DB326A943B618F610FDF3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

23.645

ficha

10

verso

Av.46/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.419.275 - 12/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00006997220135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.3015.02223486-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO, CPF/MF nº 044.452.958-68.**

Data: 13 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 8AA15D5858C2F4593A11FB5CB097C101

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.47/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.424.932 - 16/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 03111005619985020004, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.0417.02284508-IA-560, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE FREDERICO MEINBERG, CPF/MF nº 006.917.478-49.**

Data: 18 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: CB1C7D75D671A5D427D0ABB6F42FD2E5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.48/23.645 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.427.000 - 30/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00006875820135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.1814.02306489-IA-510, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO, CPF/MF nº**

Continua na ficha 11

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

23.645

ficha

11

Continuação

044.452.958-68.

Data: 01 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B5F30EB1F173105C87AD3DCB314E9C8E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.49/23.645: PENHORA (Prenotação 1.452.244 - 16/02/2023)

Pela certidão de 16 de fevereiro de 2023, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000769-89.2013.5.02.0254) da ação de execução trabalhista movida por **SANDRO CLAUDIO DA SILVA**, CPF nº 036.008.284-01, em face de **CALORISOL ENGENHARIA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ nº 45.658.945/0001-33, **INDUSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ nº 59.311.977/0001-72, **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF nº 058.443.128-72, e **RUI SILVA ARAUJO**, CPF nº 044.452.958-68, a parte ideal correspondente a 1/18 ou 5,55555% do imóvel de propriedade de **RUI SILVA ARAUJO** foi penhorada para garantia da dívida de R\$65.764,93, tendo sido nomeado depositário Sandro Cláudio da Silva. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO
Hash: 1452244-A6766F6F-B145-4F98-938C-78EAD5739C33

Av.50/23.645: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.514.792- 28/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00007257020135020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.1214.03211190-ja-620, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RUI SILVA ARAUJO**, CPF/MF nº 044.452.958-68.

Data: 08/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000182894124P
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1514792-7BCEB1B9-1A6A-4A0B-87BA-14CA908875C6

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

23.645

ficha

11

verso

Av.51/23.645: DESTAQUE e ENCERRAMENTO - USUCAPIÃO (Prenotação nº 1.516.568 - 08/04/2024)

Por sentença de 28 de julho de 2022 e acórdão de 08 de fevereiro de 2024 da 7ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitada em julgado em 08 de março de 2024, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 0947532-73.1999.8.26.0100, outros nºs 000.99.947532-0, 583.00.1999.947532, controle 1999/003087), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MMª. Juíza de Direito Drª. Juliana Dias Almeida de Filippa da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, **julgou procedente o pedido e declarou em favor dos autores, CHRISTIANE COPPOLA BOVE SANTOS e seu marido CELSO SANTOS NETO; SANDRO PERUZZO BOVE e sua mulher JULIANA RODRIGUES FELLIN BOVE; ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE e sua mulher MARLY ROSA COPPOLA BOVE; FÁBIO VIEIRA DE MORAES BOVE, solteiro, maior; e THAIS PERUZZO BOVE, solteira, maior, o domínio do imóvel desta matrícula e parte do imóvel da transcrição nº 111.311 deste Serviço Registral, nos termos da matrícula hoje aberta sob o nº **508.368**, ficando em consequência encerrada a presente matrícula.**

Data: 22/04/2024

Selo digital: 1111793310000001845952247

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 21516568-CA753002-D953-4902-AE08-3AA1B2A27DCA

PARA SIMPLES CONFERIR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis