

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

70772

ficha

01

Guarujá, 01 de

março

de 19 91

IMÓVEL: APARTAMENTO no.23-G, localizado no 2o.andar ou 3o.pavimento do Edifício Galena, integrante do Condomínio Residencial Bort e Galena, situado na Rua Flavio Humberto Rebizzi, no.259, no loteamento denominado Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 109,562500ms², a área comum de 16,134877ms², a área de garagem de 14,015000ms², encerrando a área total construída de 139,712377ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,89254% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando de quem da Rua Flavio Humberto Rebizzi olhar para o edifício, pela frente com hall, espaço vazio, apartamento de final "1" e área de iluminação e ventilação central, pelo lado direito com poyo de elevador, espaço vazio, hall e apartamento de final "4", pelo lado esquerdo, com área de iluminação e ventilação central, apartamento de final "3" do Edifício Bort e área de iluminação e ventilação de fundos e pelos fundos com área de iluminação e ventilação de fundos e área de recuo posterior do edifício, correspondendo ainda a este apartamento uma vaga na garagem coletiva do edifício, para o estacionamento de um automóvel de passeio, obedecendo a ordem de chegada, em lugar individual e indeterminado, sujeita ao auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIOS: POLITETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Herminio de Lemos no.585 - Cambuci, inscrita no CGC/MF sob no.50.950.641/0001-85; EMBRA MAO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., com sede e foro em Guarujá-SP, na Avenida D. Pedro I no.2970, inscrita no CGC/MF sob numero 55.672.059/0001-18; RUBENS ANTONIO MARTINS, brasileiro, técnico e sua mulher MARIA TEREZA MILEO MARTINS, brasileira, professora, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.3.005.407-SSP/SP e 2.816.068-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.054.250.188-00, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP na Rua Gustavo Silvio Fogari no.30; MARCOS PAZITO, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher BERNADETE APARECIDA BRITO PAZITO, brasileira, médica, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 22o.Cartorio de Notas de São Paulo, em 18 de Junho de 1985, Livro 2.150, fls.271, registrada sob no.3421 no Livro 3 - Auxiliar no 18o.Cartorio de Registro de Imoveis de São Paulo, RG.nos. 11.366.699-SSP/SP e 8.918.545-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.915.838.298-49 e 021.864.078-17, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Bom Jesus no.762; MARIA REGINA MARIN FANECO, brasileira, bancária e seu marido OSVALDO ANTONIO FANECO, brasileiro, contador, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.5.706.469-SSP/SP e 4.305.060-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.822.045.518-72 e 343.205.718-06, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Pedro Americo no.123, apto.12; MARIA INES VALIO FRANCA RODRIGUES, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG.no.4.965.737-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.130.099.338-35, residente e domiciliada em São Paulo-SP na Rua Castro Alves no.654, apto.122; ANTONIO CARLOS DELBEN CAETANO, brasileiro, solteiro, advogado, RG.no.11.227.479-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.007.736.318-36, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Indianopolis no.2.660; MARLY APARECIDA SANCHEZ OSELIERO, brasileira, solteira, professora, RG.no.3.369.400-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.056.832.468-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP na Rua Geraldo Jose de Almeida no.18; NESTOR TASSO, brasileiro, policial militar e sua mulher MARIA DA GLORIA TUCUNDUVA TASSO, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.1.830.610-SSP/SP e 6.667.194-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.039.031.338-68, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Almeida Mercês no.120; PAULO ANTONIO DE SOUZA

continua no verso

FERREIRA, brasileiro, advogado e sua mulher CINTHIA MARIA ZACCARIOTTO FERREIRA, brasileira, advogada, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 RG.nos.3.399.856-SSP/SP e 3.808.294-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF nos.196.076.448-91 e 097.207.078-87 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Ana Helena de Sales Gusmao no.76; RENATO BETTIN, brasileiro, industrial e sua mulher SUELI SIMONI BETTIN, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.733.129-SSP/SP e 4.943.732-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.221.531.878-34, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Robelia no.265; GINDO BETTIN FILHO, brasileiro, industrial e sua mulher MARIA CECILIA MARTINS REBELLO BETIN, brasileira, engenheira eletronica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.4.227.000-SSP/SP e 5.886.442-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.893.053298-53 e 036.929.468-80, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Abilio Soares no.227; GILBERTO DE JESUS PIRES, brasileiro, comerciante e sua mulher, ZILDA DA CONCEICAO MELLO PIRES, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 RG. nos.3.068.191-SSP/SP., e 20.905.474-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.011.296.308-03, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Ferro Correia no.155 LUIZ ANTONIO MINUCCI, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.no. 8.304.070-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.783.186.538-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Praça Real no.96, apto.112; RUBENS DE LAURENTIS, brasileiros, comerciante e sua mulher VALQUIRIA ANA DE LAURENTIS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.540.276-SSP/SP e 3.934.191-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.032.880.218-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Belchior Soares no.79; JAIR FRANCISCO ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher VALQUIRIA APARECIDA GONCALVES ROSS BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.8.305.406-SSP/SP e 9.851.398-8-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.683.873.198-68, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Betim Paes Leme no.101; DEVANIR ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher SANDRA APARECIDA LOPES BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos. 4.763.224-SSP/SP e 11.384.947-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.403.152.408-06, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Betim Paes Leme no.101 e VALMIR ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher MARLENE PEREIRA COSTA BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.11.384.011-SSP/SP e 13.541.241-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.007.809.698-71, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Aquiles Lisboa no.193, apto.102; SERGIO DANIEL SIMON, brasileiro, medico e sua mulher RENATA SIMON, brasileira, pedagoga, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.4.139.798-SSP-SP., e 4.429.564-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.664.260.578-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Dr.Melo Alves no.668, apto.81; AKIRA OGAWA, brasileiro, comerciante e sua mulher ALICE OGAWA, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.3.164.825-SSP/SP e 3.164.807-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.036.109.938-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Saioa no.185, apto.55; DERALDO FERREIRA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar de agente, RG.no. 13.355.017-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.018.451.248-47, residente e domiciliado em Santos-SP na Rua Teixeira de Freitas no.105-A; FATIMA GRACILDA DA SILVA BELTRAN, brasileira, do lar, solteira, maior, RG.no.19.189.716-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.054.996.788-55, residente e domiciliada em Santos-SP na Rua Nilo Pecanha no.154; PAULO EDUARDO VITO LABATE, brasileiro, engenheiro eletronico e sua

continua na ficha 02

matrícula
70772ficha
02

Guarujá, 01 de março

de 19 91

mulher ELAINE DORO LABATE, brasileira, farmacêutica, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.3.762.293-SSP/SP e 8.576.920-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob números 759.024.438-49 e 007.539.098-12, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Barão do Valim no.88, apto.52; JOSE APARECIDO BERGAMIN, brasileiro, comerciante e sua mulher AIDE MARIA LOPES BERGAMIN, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, RG.nos.5.569.378-SSP/SP e 6.707.826-SSP/SP, respectivamente inscritos no CPF/MF sob no.611.580.038-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Luiz de Andrade no.900; ACHILLES OLIVEIRA GUARIM, brasileiro, cirurgião dentista e sua mulher, MARIA BEZERRA NUNES GUARIM, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.1.715.332-SSP/SP e 3.438.363-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.026.638.308-44, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Palestina no.235; JAÍRO SENISE, brasileiro, advogado e sua mulher ELAINE PEREIRA TORCK SENISE, brasileira, psicóloga, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ela inscrita na OAB sob no.51.808-SP e ela do RG.no.7.616.463-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob no.636.899.018-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Bartira no.208, apto.71; EDUARDO RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileiro, magistrado e sua mulher, REGINA SALGUEIRO RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.604.588-SSP/SP e 3.633.279-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.323.523.368-72 e 370.338.678-61 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Barão do Triunfo no.1096, apto.112; MILTON ANTONIO FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher CLELIA PEREIRA DA CRUZ E ROCHA, brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de conformidade com a Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 306 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 16 de Novembro de 1981, Lv.107, fls.115, registrada sob no.7.336 - Livro 3 - Auxiliar no 80, Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, RG.nos.5.406.761-SSP/SP e 15.584.522-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.684.518.818-15 e 940.844.248-20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Avenida Damasceno Vieira no.839, apto.72 e PAULO ROBERTO DE SILLOS, brasileiro, industrial e sua mulher VERA LUCIA BASSIT DE SILLOS, brasileira, secretária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.7.816.140-SSP/SP e 6.250.979-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.663.198.178-53 e 006.326.888-40, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Tuim no.762 - apto.153.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 na matrícula no.10.441, R.07 na matrícula 21.251, R.03, R.04, R.05, R.07, R.08, R.09, R.10, R.12, R.13, R.14, R.15, R.17, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25, R.26, R.27, R.28 e R.35 na matrícula no.63.776, todas deste cartório.

Escrevente Autorizado:

RJO

R.01

01 de março de 1991

Por instrumento particular datado de 04 de fevereiro de 1991, o imóvel objeto desta matrícula, foi ATRIBUÍDO a AKIRA OGAWA e sua mulher ALICE OGAWA, acima qualificados, pelo valor de Cr\$2.462.320,31. Registrado por

escrevente autorizado.

RJO

continua no verso

AV.02

07 de julho de 2015

Cadastro Urbano - Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº **3-0414-019-025**, conforme certidão de valor venal, expedida em 24/06/2015. [Prenotação nº 357.619, de 25/05/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

AV.03

07 de julho de 2015

Óbito - Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para constar o **falecimento** de AKIRA OGAWA, ocorrido em 11/12/2004, conforme Certidão de Óbito extraída do termo nº 153196, do livro C-256, fls. 75, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito - Liberdade - comarca de São Paulo, Capital, em 22 de dezembro de 2004, integrante dos autos. [Prenotação nº 357.619, de 25/05/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

R.04

07 de julho de 2015

Partilha - Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de AKIRA OGAWA, CPF/MF nº 036.109.938-04, processo nº 003.05.000178-0, controle 000014, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara e Cartório do 1º. Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde - comarca de São Paulo, Capital, em 03 de julho de 2006, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$56.709,11, foi **partilhado** a ALICE OGAWA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.164.807-1-SSP-SP e CPF/MF nº 173.169.348-67, residente e domiciliada na Rua Saioá nº 239, ap. 55, Jardim Vila Mariana, em São Paulo, Capital; a MARGARETH OGAWA MAGNOS, do lar, RG nº 5.477.601-6-SSP-SP e CPF/MF nº 664.267.588-68, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ARY ROBERTO MAGNOS, comerciante, RG nº 6.082.881-X-SSP-SP e CPF/MF nº 751.561.218-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miguel Haddad nº 93, Vila Firmino Pinto, em São Paulo, Capital; a ELIZABETH HARUMI OGAWA,

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

70.772

03

Guarujá, 07 de julho de 2015

brasileira, separada, do lar, RG nº 6.729.872-SSP-SP e CPF/MF nº 664.283.358-91, residente e domiciliada na Rua Saioá nº 239, ap. 55, Jardim Vila Mariana, em São Paulo, Capital; a **MARJORY NAOMI OGAWA MICHELUCCI**, do lar, RG nº 7.821.360-5-SSP-SP e CPF/MF nº 091.589.308-84, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCO AURÉLIO MICHELUCCI**, RG nº 7.501.951-SSP-SP e CPF/MF nº 764.893.968-15, residentes e domiciliados na Rua Bragança nº 279, Parque Enseada, em Guarujá-SP; a **GLADYS TIEMI OGAWA**, brasileira, separada, do lar, RG nº 8.331.288-2-SSP-SP e CPF/MF nº 038.378.518-93, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo nº 268, ap. 62, Aclimação, em São Paulo, Capital, e a **CARLOS ALBERTO OGAWA**, comerciante, RG nº 8.331.289-SSP-SP e CPF/MF nº 125.127.478-16, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSANA APARECIDA DE MORAES OGAWA**, do lar, RG nº 8.914.979-SSP-SP e CPF/MF nº 012.181.658-39, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Correia de Lemos nº 244, ap. 14, Chácara Inglesa, em São Paulo, Capital, *na proporção de 50% a viúva, e 10% para cada herdeiro.* (valor venal / 2015 / R\$96.794,18). [Prenotação nº 357.619, de 25/06/2015].

Registrado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

jp

AV.5. Protocolo nº 490.599 de 05 de maio de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 30 de abril de 2025, nos autos de processo nº 10013537820178260223 da ação de execução civil, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL BORT E GALENA**, CNPJ nº 62.302.625/0001-65, em face de **(ESPÓLIO) ALICE OGAWA**, CPF nº 173.169.348-67, pelo valor de R\$293.197,45 (duzentos e noventa e três mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$531,12. Guarujá, 12 de maio de 2025. Selo digital nº 1204693310000000920668252.

Continua no verso

Matricula

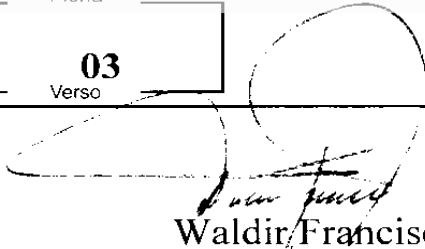
70.772

Ficha

03

Verso

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis