SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
CNS-08.509-2
AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR
Registrador Interino- Portaria nº16/2025
Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.
E-mail: riclevelandia@gmail.com
www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0001068-64

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
TITULAR:
JECIR BRANDALISE

REGISTRO GERAL

FICHA 1

MATRÍCULA Nº 1 068

RUBRICA

CONSTA de uma área de terrenos sub-urbano, constantes dos lotes nºs 1, 1 A e 2 (Hum, Hum "A" e Dois), remanescentes do lote nº 10 (Dez) no Bairro Santo Antônio no Rocio desta cidade, contendo a superfície de 5 260,00 m2. (Cinco mil, duzentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: - "Ao NORTE e LESTE com terrenos do Espólio José Eleutério da Luz, pela antiga Estrada do Frigorífico; ao SUL por linha seca confrontando com terrenos da firma vendedora (A.P.M. Alaor Prata Martins & Cia. Ltda.) e ao OESTE com terrenos de Luiz Camilotti e pela Estrada nova do Frigorífico". Apresentou Certificado de Quitação do I.N.P.S. nº110 217 - valido até 28.02.78. Conforme registro número 9834 fls. 217 do Livro nº 3 L deste Cartório. ADQUIRENTE: A.P.M. Alaor Prata Martins & Cia. Ltda., com séde nesta cidade, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº76 192 301/0001-26. Que houve por compra feita da Prefeitura Municipal de Clevelândia, por escritura pública de 01 de Setembro de 1 975, lavrada nas notas de Lenira Maria dos Santos Gabriel, Tabeliã desta cidade e aqui devidamente transcrita sob o número acima (9 834) em data de 14 de Novembro de 1975.xxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 20 de Março de 1978.

R=1=1 068=PROTOCOLO 3 469=Por escritura pública de compra e venda - do Livro nº 16 fls. 22, lavrada nas notas do Tabelião Zeferino Casagrande, do Distrito de São Francisco de Sales, deste Município e Comarca, em data de 16 de Janeiro de 1 978, pela qual a titular supra (A.P.M. Alaor Prata Martins & Cia. Ltda.), neste ato representada - por seu sócio diretor Sr. Alaor Prata Martins, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº303 926 - Pr.e inscrito no C.P.F. nº004 333 229-20, residente e domiciliado nesta cidade, venderam totalmente a área acima descrita e caracterizada a Sra. MARIA SEBASTIANA DE OLIVEIRA LUZ, brasileira, viúva, do lar, portadora do Título Eleitoral nº4 272 da 47ª Zona desta cidade e inscrita no C.P.F. nº025 634 109-32, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço certo, ajustado e quitado de Cr$40 000,00 - (Quarenta mil cruzeiros).xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé.
Clevelândia, 20 de Março de 1978.

Cóta Cr$630,00

AV.2/M.1068. Protocolo: 69.359 de 07.05.2025. **PENHORA**.-
Procede-se esta averbação para constar que conforme Termo de Penhora, datado de 25 de abril de 2025, referente ao Processo nº 0001899-90.2023.8.16.0071, devidamente assinado pela Analista Judiciária da Única Vara Cível desta Cidade e Comarca de Clevelândia Estado do Paraná, Sra. Giovana Serpa Bortolacci, por ordem da MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Raquel Neves Alexandre, a qual determina que se proceda a **Penhora do imóvel da presente Matrícula,** onde consta como Exequente- Município de Clevelândia-PR; e Executados- Antonio Marcos Oliveira da Luz e Maria Sebastiana Oliveira da Luz. Valor da Causa- **R$23.823,32** (vinte e três mil oitocentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos). Documentos arquivados em formato digital em pasta própria neste Serviço Registral. Emolumentos Justiça Gratuita conforme dispõe a Lei nº 6.830/1980. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 29 de maio de 2025. ______________ Airton Moacir Nedel Junior- Oficial Registrador Interino. Selo Digital:

MATRÍCULA Nº 1 068

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8NT A9ZPR ZXDFC 2GWNB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.509-2**
e o código de verificação do documento: **OB38UOOD**
Consulta disponível por 30 dias

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
CNS-08.509-2
AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR
Registrador Interino- Portaria nº16/2025
Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.
E-mail: riclevelandia@gmail.com
www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0001068-64

CONTINUAÇÃO

SFRII.6Jy5P.mrjHa-DsPep.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 1.068 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR29 de maio de 2025 as 11:08:33.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R$ 0,00 sendo . ISS: R$ 0,00. FUNREJUS: R$ 0,00. FUNDEP: R$ 0,00.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.6Jy5P.mrjHa
msFep.F300q
https://selo.funarpen.com.br

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8NT A9ZPR ZXDFC 2GWNB