TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS

2ª. VARA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0005415-12.2019.8.26.0191

Em 09 de novembro de 2023, nesta Comarca de Arujá, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido na presente ação de **Cumprimento de Sentença** que **Banco do Brasil S/A** move contra **Novatref Trefilados de Precisão Ltda. e outros**, avaliei o imóvel registrado sob a matrícula nº 34156 do CRI de Santa Isabel, localizado na avenida Esmeralda, 183 – Condomínio Arujá 5, consistente de um sobrado com uma suíte e mais dois dormitórios, três banheiros, lareira, sala de estar e de jantar, cozinha, área de lazer com piscina, garagem com seis vagas, sendo duas vagas cobertas e quatro descobertas, localizado em condomínio fechado com portaria e vigilância armada 24h, infra-estrutura de lazer com lago, parque, piscinas aquecidas, campo e quadras de esportes, avaliado por estimativa de valor de mercado, comparado ao preço de imóvel semelhante, porém, aparentemente inferior ao sobrado ora avaliado, conforme print abaixo, em **R$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)**.

E para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

Arujá, 09 de novembro de 2023.

Rogério Pereira

Oficial de Justiça – Foro de Arujá-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO PEREIRA, liberado nos autos em 23/11/2023 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005415-12.2019.8.26.0191 e código YQNbloNn.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO PEREIRA, liberado nos autos em 23/11/2023 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005415-12.2019.8.26.0191 e código YQNbloNn.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO PEREIRA, liberado nos autos em 23/11/2023 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005415-12.2019.8.26.0191 e código YQNbloNn.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO PEREIRA, liberado nos autos em 23/11/2023 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005415-12.2019.8.26.0191 e código YQNbIoNn.