



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email:
frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001101-86.2025.8.21.5001/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: WELLINGTON APARECIDO MARTINS

RÉU: K2 PARTICIPACOES LTDA E OUTROS

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 24/04/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no endereço indicado no presente, Rua João Caetano, nº 607, apto 501, onde não tendo o acesso liberado ao interior do imóvel, procedi à avaliação conforme abaixo se verifica. Dou fé. Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado, cumpri diligenciei no endereço indicado no mesmo, onde não logrei êxito em intimar K2 Soccer S.A, Mariana Tonin Monte e Ung Zoo Kim, pois diligenciando o endereço não encontrei os requeridos. Assim sendo, devolvo mandado ao cartório para os devidos fins. Dou fé.

Custas ao Estado: uma avaliação

Despesas de condução: 3 URC's

Auto de Avaliação

Autor: Wellington Aparecido Martins

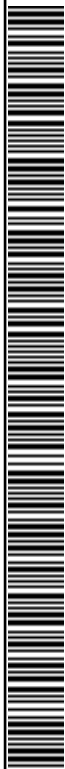
Réu: Ung Zoo Kim, K2 Participações Ltda, Mariana Tonin Monte , K2 Soccer SA Massa Falida

Bens

1-Apto 501 do Edifício Terrazas Del Sol, situado na Rua João Caetano, nº 607, Três Figueiras , com Área privativa de 569,17 m²

Atribuo ao bem o Valor de R\$ 6.647, 905,00 (seis milhões,seiscentos e quarenta e sete mil e novecentos e cinco reais)

Bens



Boxes 31, 32, 33,34 do estacionamento , do Edifício Terrazas Del Sol, situado na Rua João Caetano, nº 607, Três Figueiras.

Box 31 com área Privativa de 35,82 mq.

Atribuo ao bem o valor de : R\$ 157.816,83 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e oitenta e três centavos)

Box 32 com área Privativa de 12,10 mq.

Atribuo ao bem o valor de R\$ 53.310,54 (cinquenta e três mil, trezentos e dez reais, e cinquenta quatro centavos)

Box 33, com área privativa de 12,18 mq

Atribuo ao bem o valor de R\$ 53.663,00 (cinquenta e três mil, seiscentos e sessenta três mil reais)

Box 34 com área privativa de 12,50 mq

Atribuo ao bem o valor de R\$ 55.072,87 (cinquenta e cinco mil, setenta e dois reais e oitenta e sete centavos))

O método de avaliação foi o comparativo de dados do mercado imobiliário.O nível do rigor aplicado foi o normal. A pesquisa de imóveis com metragem disponível foi realizada com base em anúncios da internet.

....

Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURELIO LACERDA**.

