



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CASTRO – PR

AUTOS: 0000057-52.2019.5.09.0656
Mandado: ID 941669b
Exequente: Luiz Alberto Gonzaga
Executado(a): Renato Gabriel de Oliveira – ME e outros
Valor da execução: R\$ 48.214,24 Atualizado até: 09/06/2021
Local da diligência: Travessa Itaciano Mainardes, 52, Castro

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 27 de julho de 2021, para garantia da execução acima, penhorei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: lote de terreno urbano sob nº 6 da quadra “A” do loteamento “Vila Farias”, situado nesta cidade de Castro, de forma irregular, com a área de 150,37 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Travessa Itaciano Mainardes, com metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula.

Matrícula: 26.940, livro 2º, do Registro de Imóveis de Castro.

Benfeitorias: um barracão de alvenaria com 99,71 m²

Obs.: a casa residencial em alvenaria, sob nº 52, com a área de 36,00 metros quadrados, constante da matrícula (AV-1), foi demolida, dando lugar ao barracão.

Indicação Fiscal: 01.07.270.0082.001.01.01

Endereço atualizado: Travessa Itaciano Mainardes, 52, Castro. O barracão construído no lote faz frente para a Av. Dr. Ronnie Cardoso.

Ocupação: Evaldo Carneiro, inquilino do pai do réu.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo anexo, avalio o imóvel em **R\$ 202.922,81.**

Marcelo Safraid, Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CASTRO – PR

AUTOS: 0000057-52.2019.5.09.0656
Mandado: ID 941669b

R

AUTO DE DEPÓSITO

Após realizada a penhora, como consta no respectivo Auto, depositei o bem penhorado nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: RENATO GABRIEL DE OLIVEIRA
RG nº CPF nº 039.424.709-42
Cargo:
Endereço: TV. ITACIANO MAINARDIS, 62, PISO SUPERIOR, CASTRO
Telefone: 99982-8609

a qual se compromete a guardar e conservar o bem e a não abrir mão dele ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sendo passível das penalidades legalmente previstas para o depositário infiel, bem como a informar eventual atualização de endereço para as comunicações processuais sempre que houver modificação temporária ou definitiva, na forma do art. 238, parágrafo único, do CPC.

Em 11/08/2021

Marcelo Safraid
Marcelo Safraid
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Renato Gabriel de Oliveira
Depositário(a)

CERTIDÃO

Certifico que intimei o(a) executado(a) da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o sr. RENATO GABRIEL GONZAGA ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

Em 11/08/2021

Marcelo Safraid
Marcelo Safraid
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Renato Gabriel de Oliveira
Executado(a)

CERTIDÃO

Certifico que intimei da penhora referida o cônjuge do(a) executado(a), sr(a)
....., RG nº, CPF nº
residente na
o(a) qual ficou ciente e recebeu a contrafé nesta data.
Em/...../.....

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Cônjuge

Interino Natanael Vieira
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro - Cep: 84165-540 - Castro-PR
Tel: 42 3232-1521 / 3233-7477 Email: ri@br10.com.br

Recibo de Prenotação - Protocolo(s) nº(s)
141.259 (11/08/2021)
(Guia nº 2.749)

Interessado: Vara do Trabalho de Castro | Apresentante: Marcelo Safraid

Natureza do Título: Penhora (Trabalhista)

Vínculos: Matrícula: Matrícula: 26940

Protocolo(s):

Protocolo nº 141.259 de 11/08/2021 - Situação: Vigência

Natureza Formal do Título: Penhora (Trabalhista)

Prazo para Qualificação: 26/08/2021 - Prazo para retorno: 10/09/2021

Prenotação expira em: 13/09/2021

ATENÇÃO:

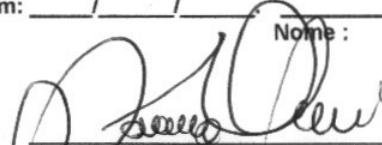
O número de ordem do protocolo determina a prioridade do título e a preferência dos direitos reais. Assim, caso houver mais de um título sobre o mesmo imóvel, prevalecerá aquele que for primeiramente apresentado para registro. A conferência do título apresentado será realizada no prazo de qualificação acima. Expirado tal prazo, deve o interessado buscar informações, junto a este Ofício, a fim de averiguar a necessidade de suprir exigências legais. Caso não haja exigências, os atos registrares estarão realizados. Contudo, cessarão automaticamente os efeitos do protocolo se, decorridos 30 dias, o registro não tiver sido realizado por omissão do interessado em atender as exigências referidas. O cumprimento das exigências legais em data próxima ao vencimento do protocolo, poderá elastecer o prazo protocolar em até 10 dias.

OBSERVAÇÃO: Os títulos protocolados nesta Serventia, só poderão ser retirados **MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DESTA GUIA** (original) e/ou **PELO INTERESSADO** mediante a apresentação do documento de identificação (original).

Declaro que retirei o original deste título. Em: ____/____/____

Nome :

Castro-PR, 11 de Agosto de 2021.



[x] Natanael Vieira - Interino
[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

via cliente





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CASTRO

AUTOS: 0000057-52.2019.5.09.0656

Mandado: ID 941669b

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imoveispratica.com.br/imovel/barracao-agua-suja-castro-360m2-venda-rs-750000?cod=426612820&id=0	http://www.imobiliariaetica.com/imoveis-detelhes/barracao-rua-cruz-machado-vila-rio-branco-castro-1401	http://www.imobiliariaetica.com/imoveis-detelhes/barracao-rua-licinio-lopes-jardim-das-araucarias-castro-1061
ENDEREÇO	R. Urbano Borges Martins	R. Cruz Machado	R. Licínio Lopes
BAIRRO	Água Suja	Vila Rio Branco	Jd. das Araucárias
ÁREA	493 m²	400 m²	220 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 750.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 380.000,00
VALOR POR M²	R\$ 1.521,30	R\$ 1.250,00	R\$ 1.727,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Média dos valores	R\$ 1.499,43
- 10% (regateio)	R\$ 1.349,49/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	150,37 m²
Valor do m²	R\$ 1.349,49
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 202.922,81

Marcelo Safraid
Oficial de Justiça Avaliador Federal





Prefeitura Municipal de Castro
Secretaria Municipal de Fazenda

WEBGEO
SEMV
PROJETOS GOVERNAMENTAIS



Inscrição Imobiliária: 01.07.270.0082.001 - DATA: 22/06/2021

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Informações do Imóvel

Cadastro: 98558

Insc. Imob.: 01.07.270.0082.001

Insc. Imob. Anterior:

010102002700082001

Matrícula: 26940

Data Cadastro:

Endereço do imóvel

Logradouro: PROFESSOR ITACIANO
MAINARDES, 52

Bairro: VILA FARIAS

Complemento:

Inf. Comp.: 010102002700082001

Edifício: 0

Bloco/Apto: 0

Quadra: A

Lote: 006

Garagem: 0

Loja: 0

Sala: 0

Informações da Unidade

Área Comum: 0.00

Afast. Frontal: 0.00

Nro. Pavimentos: 1

Área const. Unidade:
99.71

Área total const.: 99.71

Informações do Proprietário

Proprietário 340499 - NELSON MONTEIRO

Cidade: Castro

Estado: PR

CEP: 84178060

Bairro: 11 - VILA FARIAS

Logradouro: TRAVESSA PROFESSOR
ITACIANO MAINARDES, 52

5 - INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO

Item

Conteúdo

2- Características

CASA - 0,95

3- Utilizacao Dest. I

RESIDENCIA - 0,95

4- utilizacao Dest. II

NENHUM - 1

5- Posicao I

RECUADA - 1

6- Posicao II

CONJUGADA - 1

7- Conservacao

BOA - 0,95

8- Esquadrias

FERRO - 0,95

9- Pintura Externa

CAIACAO - 0,85

10- Acab. Externo

MEDIO - 0,95

11- Cobertura

TELHA AMIANTO - 0,95

12- Cozinha (Piso)	CIMENTO ALISADO - 0,90
13- Cozinha (Parede)	ALV. S/ ACABAMENTO - 0,89
14- Piso (Demais Dep.)	CIM. ALISADO - 0,85
15- Forro	MADEIRA - 0,98
16- Inst. Elétrica	EMBUTIDA - 1
17- Inst. Sanitária	APAR. INCOMPLETA - 0,93
18- Banheiros	UM - 0,92
19- Peças Banheiro	ALV. S/ ACABAMENTO - 0,92

7 - DADOS DO ALVARÁ E HABITE-SE

Item	Conteúdo
2- Nro. Alvara	206
3- Data Alvara	21/05/2012
4- Data Habite-se	21/05/2012

Observação

EM 11/05/2011, ALTERADAS ÁREAS DOS ITENS 46,49,66 A 68. EM 01/03/2012, INFORMADO Nº DA MATRICULA. EM 04/06/2012, ALTERADAS AS ÁREAS ITENS 69 E 70; ALTERADA ÁREA EDIFICADA DE 35,00 M2 PARA 36,00M2; CFR BCI. EM 26/02/2013, CONFERIDO DADOS CONFORME BCI.

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	10.00	270	TRAVESSA PROFESSOR ITACIANO MAINARDES	VILA FARIAS	84178060

Profundidade: 15.04

Área do Lote: 150.37

Valores do Ano 2021

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Valor Venal Territorial	R\$ 952,12	Valor m2 Territorial	R\$ 6,3319
Valor Venal Predial	R\$ 42111,61	Valor m2 Predial	R\$ 422,3408
Valor Venal Total	R\$ 43063,73		
Alíquota	0.25%		
Total Imposto	R\$ 309,0300		

Zoneamento

Código	Descrição	Principal	Observação
31	EMULT: Eixo de Uso Múltiplo	1	constitui-se dos terrenos com testada para o trecho urbano da PR-340 (Av. Prefeito Doutor Ronie Cardoso) na qual é preconizado adensamento e a diversificação de usos, atividades e tipologias edíficas



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CASTRO – PR

AUTOS: 0000057-52.2019.5.09.0656
Mandado: ID 941669b
Exequente: Luiz Alberto Gonzaga
Executado(a): Renato Gabriel de Oliveira – ME e outros

Anexo de fotografias

