

REGISTRO DE IMÓVEIS

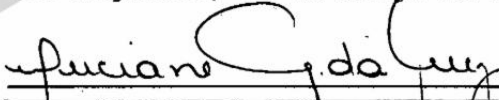
Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº 1
Rúbrica.....

Matrícula Nº. 11.789: **Data:** 14 de março de 2005.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural com a área de 259.380,00m² - (Duzentos e cinquenta e nove mil trezentos e oitenta metros quadrados) de cultura e faxinal, sem benfeitorias, em forma triangular, - situado na localidade de Rio dos Bugres, neste município e Comarca, distante 13Km. da sede do município e 350,00 metros do entroncamento da Estrada Rio dos Bugres com a Estrada SC-422, com as seguintes confrontações: fazendo frente à antiga Estrada Municipal Rio dos Bugres, por 759,00 metros, confrontando por um lado, com terras de Deoclécio Baptista, por 660,00 metros, por outro lado, com terras de Nelson Leodegário Olsen, por 813,00 metros.
PROPRIETÁRIO: FÁBRICA DE MÁQUINAS LAMPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 85.906.113/0001-03, com sede na rua Pedro Simões de Oliveira, 60/70, Centro, nesta cidade e Comarca.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 2.117, fls. 222 do Livro 3-A, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul-SC. - (03.11.1971). Requerimento.

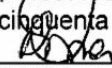
 Oficial Designada.

AV-1/11.789: O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado/ no INCRA sob nº 816.116.003.590-3; área total 25,9Ha./ e fração mínima de parcelamento 3,0Ha., conforme cópia do CCIR apresentada e arquivada neste Ofício. (Cota R\$ 50,70).
 Rio Negrinho, 14 de março de 2005.

 Oficial Designada.

R-2/11.789: Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 15 de março/ de 2005, no Livro 167, fls. 38/9 do Tabelião Gilvan Hélio Jablonski, desta Comarca, FÁBRICA DE MÁQUINAS LAMPE LTDA., acima qualificada, por seu representante legal, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 56.816,00 (Cinquenta e seis mil oitocentos e dezesseis reais) à **LUCIANE BALATKA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 20 de maio de 1966, industrial, CI. 1.640.835-SC. e CPF nº 564.053.919-49, residente e domiciliada na rua Barão do Rio Branco, 155, bairro Vila Nova, nesta cidade e Comarca. (Cota R\$ 449,31).
 Rio Negrinho, 21 de março de 2005.

 Oficial Designada.

AV-3-11.789: Prenotação nº 37.376, de 13/09/2016. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que, conforme certidão expedida em 12 de Setembro de 2016 e requerimento da parte interessada, ora arquivados, nos termos do artigo 828, Lei 13.105/2015-NCPC, fica **noticiado o ajuizamento de uma ação de execução**, Autos nº 0500342-23.2012.8.24.0055/03 - Cumprimento de Sentença, distribuída no dia 25/05/2016 para a 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, em que é Exequente: Rosilene Balatka Jaensch, e Executado: Luciane Balatka, CPF nº 564.053.919-49, sendo o valor da causa R\$ 3.637.634,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos). Dou fé. Rio Negrinho, 27 de Setembro de 2016. A Registradora:  (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 92,20, Selo de Fiscalização nº: ECU54438-NGXH, R\$ 1,70.

AV-4-11.789: Prenotação nº 47.291, de 05/07/2023. PENHORA. Procede-se a presente averbação, de acordo com o Termo de Penhora assinado em 17/04/2019, por Júlio Cesar

(continua no verso ...)

Cartório de Registro de Imóveis
 RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
 Oficial: Desig. Luciane G. da Cruz

MATRÍCULA Nº. 11.789

Verso da Ficha nº 01 - Continuação da Matrícula nº 11.789

Dalabona da Silva, Chefe de Cartório, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0500342-23.2012.8.24.0055/03 da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho-SC, em que é Exequente: Rosilene Balatka Jaensch e Executada: Luciane Balatka, procedo a averbação da **PENHORA** do bem imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 3.637.634,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos), atualizado em 25/05/2016. Foi nomeada depositária Luciane Balatka. Dou fé. Rio Negrinho, 21 de julho de 2023. A Registradora Substituta: Júlia Zonta (Júlia Helena Zonta Rudnick). Emolumentos: R\$ 645,67. FRJ: R\$ 146,76 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,28. Selo de Fiscalização nº: GVO33884-A1W8