

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

COORDENAÇÃO DE CENTRAL DE MANDADOS  
FÓRUM RUY BARBOSA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 dias do mês de Maio de 2022 na Avenida Sítio de Setembro, n.º 675, Apt.º/sala 703 e 703, no Bairro Paredão - Centro nesta Comarca de Salvador, onde fui (fomos) eu (nós), Oficial(ais) de Justiça, em cumprimento ao presente mandado do processo de ação de execução de n.º 536.537-90/2018. R\$ 5.000, em que é Exequente Condorinha Edificações Executado Edições do Imp. No Com. de Bens e Serviços do Estado da Bahia Aí sendo, após as formalidades legais, no horário das 10h20 horas avaliei o(s) SEGUINTE(S) BEM(NS):

01) Um imóvel tipo sala comercial com 1 banheiro medindo 36m² localizada na Avenida Sítio de Setembro, n.º 675 Edificações Contraille, de porta 703, bairro Paredão - Centro, Salvador - Bahia, avaliada em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). 02) Um imóvel tipo sala comercial com 1 banheiro medindo 36m² localizada na Avenida Sítio de Setembro, n.º 675 Edificações Contraille, de porta 703, bairro Paredão - Centro, Salvador - Bahia, avaliada em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). 03) Um imóvel tipo sala comercial com 1 banheiro medindo 36m² localizada na Avenida Sítio de Setembro, n.º 675 Edificações Contraille, de porta 703, bairro Paredão - Centro, Salvador - Bahia, avaliada em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). 04) Um imóvel tipo sala comercial com 1 banheiro medindo 36m² localizada na Avenida Sítio de Setembro, n.º 675 Edificações Contraille, de porta 703, bairro Paredão - Centro, Salvador - Bahia, avaliada em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais).

Eu, Selma Rufino Oficial de Justiça. Salvador, 16 de Maio

20 22





**PODER JUDICIÁRIO**

**Tribunal de Justiça do Estado da Bahia**

**Processo Número:** 05365379020188050001

**Número Mandado:** 00120220362883

**Central de Mandados:** SALVADOR | CCM

**Nome Destinatário:** CONDOMINIO EDIFICIO CENTERVILLEE

**Unidade Judicial:** 4ª VARA CIVEL E COMERCIAL

**Oficial:** SELMA CARVALHO RUFINO

**Certidão**

**Certifico que em 16/05/2022 às 10:20h, estive na Avenida Sete de Setembro, nº 675, Condomínio Edifício Centerville, salas 701 e 703, Bairro Piedade, Centro e, lá estando, fui recepcionada pelo Sr. Dailton Silva Gomes (Administrador do referido Edifício), onde na presença do mesmo, procedi a avaliação do imóvel indicado no mandado - conforme Auto de Avaliação em anexo. Nesta oportunidade, pude verificar que os referidos imóveis se encontram em bom estado de conservação; com base no verificado, somada à pesquisa de preços feita em sites especializados da internet, avalio os mencionados imóveis em R\$ 60.000.00 (SESSENTA MIL REAIS) cada Totalizando R\$ 120.000.00(CENTO E VINTE MIL REAIS). O referido é verdade e dou fé. Eu, Selma Rufino. Oficial de Justiça Avaliadora. Salvador, 16 de maio de 2022.**



Assinado eletronicamente por: SELMA CARVALHO RUFINO - 01/06/2022 20:00  
<https://ccmws.tjba.jus.br/api/mandadoArquivo/verificar/1971c0>  
Número do documento: 1667520

Num. 1667520 - Pág. 1

Num. 235184308 - Pág. 1