Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO ROMÃO - MINAS GERAIS
Avenida Newton Gonçalves Pereira n° 420. - Centro, CEP: 39.290-000
São Romão - Minas Gerais - Telefone (38)99938-6467
E-mail: critdpjsaoromao@gmail.com
CNPJ: 58.305.024/0001-39

CERTIDÃO

Certifico, a pedido de parte interessada, formulado por meio da plataforma mantida pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 047191.2.0002089-92 de 03/05/1994 verifiquei constar:

CNM: 047191.2.0002089-92

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

276

LIVRO N.o 2 G

MATRÍCULA N.o 2.089 DATA 03 de máio de 1.994.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS no imóvel denominado RIACHO DO MATO, neste município, com a área de 210,50 ha., havido de Waldemar Bezerra de Menezes e sua mulher, dentro dos seguintes limites:- Parte da cabeceira da Vereda Atoladeira e segue cerca de arame em rumo certo divisa com Manoel Marques de Jesus uma distância de 1.640 m.; dai, volve a esquerda e segue em rumo certo por cerca de arame divisa com Manoel Marques de Jesus e Sendas S/A uma distância de 1.130 m., onde encontra divisa da fazenda Formosa, de propriedade da Siderúrgica Pitangui; dai divisa com a mesma por cerca com suas sinuosidades até encontrar as cercas divisas de José Alves Babilônia; dai, volve a esquerda e segue em rumo certo à cabeceira da Vereda Atoladeira, ponto de partida. Memorial descritivo assinado pelo Agrimensor Romildo Peres de Souza-CREA 110.849/TD. - INCRA: 405 043 011 045-6.

PROPRIETÁRIA:- EMPRESA RURAL BAIURU S/A., com sede em Belo Horizonte-MG,-CGC. 42.897.421/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- 3.492, fls. 246 do liv. 3-E e 3.306, fls. 162 do livro 3-E, deste Cartório. Dou fé.

O OFICIAL, José Nilmar Torres.

R. 01 - 2.089 - prot. 3.869 liv. 1-A, em 03/05/1.994. - TRANSMITENTE: Empresa Rural Baiuru S/A.- ADQUIRENTE:- CARLOS HENRIQUE RIBEIRO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente em Unai-MG.-CPF. 170.735.536-34 e CI-M-1.271.966-MG. - COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda de 03/05/1.994, lavrada às fls. 61 do livro nº 55, do Cartório de Notas desta cidade. VALOR:- Cr$. 187.000,00. Dou fé.

O OFICIAL, José Nilmar Torres.

R. 02 - 2.089 - prot. 4.003, fls. 284 livro 1-A, em 17/11/1.994. - HIPOTECA 1º GRAU - ::: CREDOR:- BRB - BANCO DE BRASILIA S/A - CGC/MF.-00.000.208/0001-00. - FINANCIADOS:- CARLOS HENRIQUE RIBEIRO, agricultor, CI-M-1271966-SS/MG. E CPF. 170.735.536-34, e sua mulher, - EDISLANE MARIA RIBEIRO, do lar, CI-M-6.463.058-SSP/MG. e CPF. 170.735.536-34, brasileiros, casados. residentes e domiciliados em Unai-MG, Rua Santa Clara, 745, centro. - TÍTULO: Escritura pública de contrato de abertura de crédito fixo nº rural-94/074.-datada de 14/11/1.994, lavrada às fls. 107 do livro nº 8-K do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Unai-MG, Av. José Luiz Adjuto, 140. - VALOR: R$. 52.199,00. Forma de pagamento, juros e demais cláusulas e condições constantes da escritura. Em HIPOTECA DE 1º GRAU o imóvel constante da - escritura. Dou fé.

O OFICIAL, José Nilmar Torres.

R. 03 - 2.089 - prot. 4.004, fls. 284 livro 1-A, em 17/11/1.994. - HIPOTECA DE 2º GRAU. - CREDOR:- BRB - BANCO DE BRASILIA S/A- CGC/MF. 00.000.208/0001-00. - FINANCIADOS:CALOS HENRIQUE RIBEIRO e sua mulher, EDISLANE MARIA RIBEIRO, já qualificados. - TÍTULO: Escritura-Pública de contrato de abertura de crédito fixo de nº Rural-94/075, datada de 14/11/1994, lavrada às fls. 104 do livro nº 8-K, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Unai-MG. :::: VALOR:- R$. 5.586,00. Juros, forma de pagamento e demais cláusulas constantes da escritura. Em HIPOTECA de 2º grau o imóvel constante da matrícula. Dou fé.

O OFICIAL, José Nilmar Torres.

R. 04 - 2.089 - prot. 4.005, fls. 284 livro 1-A, em 17/11/1.994. - HIPOTECA DE 2º GRAU - CREDOR:- BRB - BANCO DE BRASILIA S/A -CGC/MF. 00.000.208/0001-00.- FINANCIADOS:- CARLOS - HENRIQUE RIBEIRO e sua mulher, EDISLANE MARIA RIBEIRO, já qualificados. - TÍTULO: Escritura pública de contrato de abertura de crédito fixo de nº rural-94/076, datada de 14/11/ - 1.994, lavrada às fls. 110 do livro nº 8-K, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Unai-MG.- VALOR: R$. 12.670,00. Vencendo-se as parcelas de amortização nas seguintes datas:- 15/06/95, 15/12/95; 15/06/96, 15/12/96; 15/06/97, 15/12/97; 15/06/98, 15/12/98 e 15/06/99, com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. - Em HIPOTECA de 3º GRAU o - imóvel constante da matrícula. Dou fé.

O OFICIAL, José Nilmar Torres.

R. 05 - 2.089 - prot. 9.301, fls. 065 do livro 1-B, em 11/01/2.012.- TRANSMITENTES: Carlos Henrique Ribeiro e sua mulher Edislane Maria Ribeiro, já qualificados.- ADQUIRENTE: BANCO' DE BRASILIA S/A, sociedade de economia mista, CGC/MF - 00.000.208/0017-78, com sede na Capital Federal.- ADJUDICAÇÃO: Carta de adjudicação expedida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí-Minas Gerais, Dra Alissandra Ramos Machado, processo 7040100 5175-0, julgado por sentença datada de 04/04/2.006, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Augusto Barreto Gonçalves, digo, Luis Augusto Barreto Fonseca.- VALOR: 100.000,00.- Pagou ' ITBI na Prefeitura Municipal desta cidade, pela GA 4323, no valor de R$.8.923,47, avaliado em R$.444.173,00. Dou fé.

O OFICIAL, José Nilmar Torres

CERTIFICO que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MF5D-W7WKM-L4JH5-42YZ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, **inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04**."A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192, atribuição: Imóveis, localidade: São Romão / MG. Nº selo de consulta: KCK55880, código de segurança: 4526768176738193. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72.Valor FIC: R$ 0,00.ISS: R$ 1,41. Total: R$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

(*documento assinado digitalmente*)

AMANDA VIANA CAVALCANTI NUNES

Escrevente Autorizada

São Romão, 27 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MF5D-W7WKM-L4JH5-42YZ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar