

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

149.740/ 01F

MATRÍCULA Nº

149.740

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,1758%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 194 (cento e noventa e quatro), a localizar-se no Vigésimo Primeiro (21º) Pavimento ou Décimo Nono (19º) Pavimento Tipo, da TORRE MARUMBI (TORRE 3B), do Setor Residencial do RESERVA ECOVILLE CONDOMÍNIO CLUBE, que terá o nº 3901 da numeração predial da Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, o nº 91 da numeração predial da Rua Alexandra Sarnacka, o nº 4300 da numeração predial da Rua Dep. Heitor Alencar Furtado e o nº 1400 da numeração predial da Rua Prof. João Falarz, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade será do Tipo B, e terá área construída privativa de 131,76 m², área total construída de uso comum de 86,73 m², sendo 21,60 m² de área comum de garagem, perfazendo a área construída total de 218,49 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,1758% do terreno onde será construído o Edifício, constituído pelo Lote "B", situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com 46,00 metros de frente para a Rua João Falarz, 236,50 metros pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, metragem esta formada por cinco linhas, tendo a primeira 8,00 metros, a segunda 5,50 metros, a terceira 13,00 metros, a quarta 3,50 metros, e a quinta com 206,50 metros, sendo que todas essas linhas fazem frente para a Avenida Conectora 5 - Via Norte, 424,50 metros pelo lado esquerdo, medida esta formada por cinco linhas, a primeira com 68,00 metros, a segunda com 170,00 metros, a terceira com 138,00 metros, a quarta com 30,00 metros, e a quinta com 18,50 metros, todas elas fazendo frente para a Avenida Conectora 5 - Via Central e 131,90 metros na linha de fundos, confrontando com terrenos da planta Nossa Senhora de Lourdes, perfazendo a área total de 28.878,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1.510, 4º andar, sala 28, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.115.481/0001-55.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 9 (nove) da Matrícula 66.109, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 1º de Abril de 2011. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/149.740 - Prot. 399.649, de 03/03/2011 - Consoante Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária de Primeiro Grau e Outras Avenças, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 19 de abril de 2010, ficando uma via arquivada neste Cartório, em que figuram: como Credor, HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Trav. Oliveira Belo, 34, 4º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89; como Devedora/Incorporadora, SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 4º andar, sala 28, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.115.481/0001-55; como Interveniente Construtora, BKO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Dr Cardoso de Melo, 1750, 2º andar, em São Paulo-SP,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
149.740

CONTINUAÇÃO

inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.997.159/0001-14 e, como **Fiadores**, ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.794.351/0001-60; AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.040.082/0001-14 e GAFISA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. das Nações Unidas, 8501, 19º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Devedora, foi **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor do Credor, para garantia da dívida resultante do empréstimo concedido pelo Credor à Devedora, no valor de R\$-35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais), a ser liberado em parcelas, nas datas e valores constantes no item 6 do Quadro Resumo do contrato e destinado à construção, no prazo de 19 (dezenove) meses, contados de 16.04.2010, das Torre Marumbi (Torre 3B) e Torre Graciosa (Torre 4A), do empreendimento imobiliário a denominar-se **RESERVA ECOVILLE CONDOMÍNIO CLUBE**, incorporado pelo registro 10 (dez), da Matrícula nº 66.109, deste Ofício, com os característicos constantes daquele registro e das averbações 11, 12 e 13 (onze, doze e treze) daquela matrícula, de cujo empreendimento fará parte integrante a unidade a que corresponderá a fração ideal do solo objeto da presente matrícula. Dívida essa a ser paga pela Devedora ao Credor, em até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas, na forma da cláusula décima terceira (13ª) do contrato, com o primeiro vencimento em 16 de setembro de 2012 e último vencimento em 16 de agosto de 2013. **Juros**: Taxa Nominal de 10,0262% e Taxa Efetiva de 10,5000%. **Multa**: 2% (dois por cento) sobre o valor do saldo devedor apurado. Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil foi atribuído ao imóvel hipotecado o valor de R\$-63.571.379,66 (sessenta e três milhões quinhentos e setenta e um mil trezentos e setenta e nove reais e sessenta e seis centavos), sendo R\$-20.218.932,19 (vinte milhões duzentos e dezoito mil novecentos e trinta e dois reais e dezenove centavos) para o terreno e R\$-43.352.447,47 (quarenta e três milhões trezentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e quarenta e sete reais e quarenta e sete centavos) para as futuras edificações, aí incluído o valor atribuído às demais frações ideais do solo e respectivas unidades dadas em garantia. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000892011-21200481, expedida pela SRFB, em 26.01.2011 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/RFB, em 09.11.2010, ambas em nome da Devedora, e GR-FUNREJUS no valor de R\$-817,40, quitada - com abrangência de outras unidades do mesmo Conjunto. (Custas: 2.156,00 VRC = R\$-303,99). Dou fe. Curitiba, 1º de abril de 2011. (a)

REGISTRO.

OFICIAL DO

RB.

AV-2/149.740 - Prot. 429.197, de 15/05/2012 - Consoante Aditivo por instrumento particular, firmado em São Paulo-SP, em 20 de janeiro de 2012, com firmas reconhecidas, em que figuram, como **Credor**, HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Trav. Oliveira Belo, 34, 4º andar,

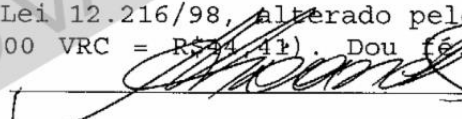
SEGUE

RUBRICA

FICHA

149.740/02F

CONTINUAÇÃO

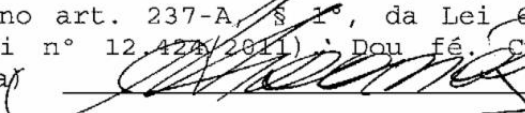
nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.701.201/0001-89; como Devedora/Incorporadora, SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 4° andar, sala 28, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.115.481/0001-55; como Interveniente Construtora, BKO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, 1750, 2° andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 55.997.159/0001-14 e, como Fiadoras, ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6° andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.794.351/0001-60; AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6° andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.040.082/0001-14 e GAFISA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. das Nações Unidas, 8501, 19° andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.545.826/0001-07, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, procede-se a esta averbação para fazer constar do registro 1 (um), da presente matrícula, que os itens 3, 4, 5 e 6 (três, quatro, cinco e seis) do Quadro Resumo e a Cláusula Décima Terceira (13ª), do Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária de Primeiro Grau e Outras Avenças, que deu origem àquele registro, em virtude de alteração, passaram a vigorar, respectivamente, com a redação constante da Cláusula Primeira (1ª) e da Cláusula Segunda (2ª) do Aditivo, sendo que em decorrência dessas alterações, o prazo para a construção a que se destinou o financiamento, passou a ser de 29 (vinte e nove) meses, contados de 16.04.2010 e a dívida deverá ser paga pela Devedora ao Credor, em até 8 (oito) parcelas mensais e consecutivas, na forma da cláusula décima terceira (13ª) do contrato, com a redação dada pela cláusula segunda (2ª) do aditivo, com o primeiro vencimento em 16 de julho de 2013 e último vencimento em 16 de fevereiro de 2014. Foram mantidas e integralmente ratificadas todas as demais cláusulas e condições pactuadas no contrato aditado, bem como as garantias reais e/ou pessoais, especialmente a hipoteca, por ele constituídas. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, n° 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 315,00 VRC = R\$44,41). Dou fe Curitiba, 11 de junho de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am/ea.

R-3/149.740 - Prot. 463.637, de 10/09/2013 - Consoante Cédula de Crédito Bancário n° 1012659020, emitida em São Paulo-SP, em 27 de junho de 2013, do qual uma "via não negociável" fica arquivada neste Cartório, em que figuram, como Emitente (Devedora e Incorporadora), SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 4° andar, sala 28, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.115.481/0001-55; como Credor, ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04; como Fiadora, PDG REALTY S/A.

SEQUE

CONTINUAÇÃO

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Quitanda, 86, 4º andar (parte) - Centro, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89 e, como Interveniente Construtora, AGRE ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 4º andar, sala 01 - Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.792.169/0001-33; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Emitente, foi hipotecado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU em favor do Credor, para garantia da dívida resultante do crédito concedido pelo Credor à Emitente, no valor R\$49.276.808,00 (quarenta e nove milhões duzentos e setenta e seis mil oitocentos e oito reais), a ser liberado em parcelas, nas datas e valores constantes do item 5 (cinco) do Quadro Resumo da Cédula e destinado à construção de 159 (cento e cinquenta e nove) unidades que integrarão o empreendimento imobiliário a denominar-se Reserva Ecoville Condomínio Clube, do qual fará parte integrante o Apartamento nº 194, da Torre Marumbi (Torre 3B), a que corresponderá a Fração Ideal do Solo objeto da presente matrícula, a ser quitada na forma prevista na cláusula 7 e seguintes das "Condições Gerais" da Cédula. PRAZOS: Carência: 6 (seis) meses, com início em 03.08.2014, data da liberação da última parcela do financiamento. Amortização: 6 (seis) meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 03 (três) do mês subsequente ao término do Prazo de Carência. JUROS: Taxa Efetiva Anual 10,000000%. Taxa Efetiva Mensal 0,797414%. MULTA: 10% (dez por cento) sobre o valor do saldo devedor apurado. Para os fins do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído ao imóvel hipotecado o valor de R\$104.676.412,57 (cento e quatro milhões seiscentos e setenta e seis mil quatrocentos e doze reais e cinquenta e sete centavos), sendo R\$20.770.000,00 (vinte milhões setecentos e setenta mil reais) para o terreno e R\$83.906.412,56 (oitenta e três milhões novecentos e seis mil quatrocentos e doze reais e cinquenta e seis centavos) para as futuras edificações. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, da qual fazem parte os Anexos I, II e III. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 008752013-21200481, expedida pela SRFB, em 26/08/2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 27/08/2013, ambas em nome da Emitente. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$817,80, quitada - com abrangência de outras unidades do mesmo Conjunto. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$303,99, observada a determinação contida no art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei nº 12.424/2011). Dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2013. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-4/149.740 - Prot. 473.518, de 12/02/2014 - Consoante Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, firmado nesta Capital, em 18 de dezembro de 2013, pelo HSBC Bank Brasil S/A. - Banco Múltiplo, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca de Primeiro (1º) Grau, objeto do registro 1 (um), por expressa autorização do Credor, ficando, por consequência, cancelados aquele

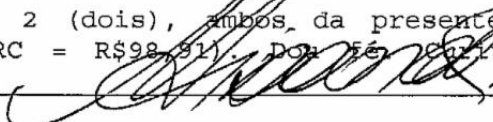
SEGUE

RUBRICA

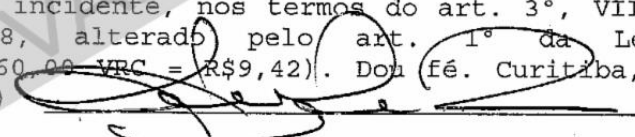
FICHA

149.740/03F

CONTINUAÇÃO

registro e a averbação 2 (dois), ambos da presente matrícula. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$98,91). Dom fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am/ab

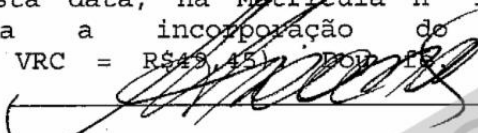
AV-5/149.740 - Prot. 486.018, de 05/08/2014 - Consoante requerimento de 04 de agosto de 2014 e conforme Termo de Retificação de Memorial de Incorporação, por instrumento particular, firmado nesta Capital, em 04 de agosto de 2014, pela proprietária e incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude de subdivisão aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 29/05/2014, conforme despacho exarado na Petição nº 056609/2014, em decorrência de atingimento de alinhamento predial, o imóvel sobre o qual está implantado o empreendimento imobiliário, denominado **Reserva Ecoville Condomínio Clube**, do qual fará parte integrante a unidade (Apartamento), a que corresponderá a Fração Ideal do Solo objeto da presente matrícula, tem a seguinte descrição: Lote B-1 "bê"-um), resultante da subdivisão do Lote B ("bê"), situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, de forma irregular, medindo 56,67 metros de frente para a Rua Professor João Falarz (N.951); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 251,84 metros e confronta com o Lote B-4, desta mesma subdivisão; pelo lado esquerdo mede 415,95 metros em 05 (cinco) segmentos, sendo o primeiro com 41,70 metros, onde confronta com o Lote B-3, deste ponto o segundo mede 187,75 metros, onde também confronta com o Lote B-3, deste ponto o terceiro mede 138,00 metros, onde confronta com a Rua Deputado Heitor Alencar Furtado (C.408), deste ponto o quarto mede 30,00 metros, onde confronta com a confluência das Ruas Deputado Heitor Alencar Furtado (C.408) e Alexandra Sarnacka (N.953.H) e o último e quinto mede 18,50 metros, onde confronta com a Rua Alexandra Sarnacka (N.953.H); e na linha de fundos, onde mede 110,44 metros, confronta com parte do Lote Fiscal nº 056.000, com a totalidade dos Lotes Fiscais nºs 057.000, 058.000, 059.000, 060.000, 061.000, 062.000 e 063.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 24.984,47 metros quadrados. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$9,42). Dom fé. Curitiba, 25 de agosto de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am/ab

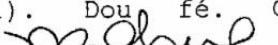
AV-6/149.740 - Prot. 491.274, de 07/10/2014 - Consoante requerimento de 1º de julho de 2014, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 330726, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 07/10/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 203052014-88888546, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 24/07/2014, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, **AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS da TORRE**

SEGUE

CONTINUAÇÃO

MARUMBI (Torre 3B), que integra o **SETOR RESIDENCIAL** do empreendimento imobiliário denominado **RESERVA ECOVILLE CONDOMÍNIO CLUBE**, do qual faz parte integrante a Unidade Autônoma (Apartamento) a que corresponde a fração ideal do solo objeto da presente matrícula. (A contribuição devida ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de Recolhimento apresentada para a averbação lançada nesta data, na Matrícula nº 178.351, na qual encontra-se averbada a incorporação do empreendimento. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$49,45). Curitiba, 17 de outubro de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am/ab

AV-7/149.740 - Prot. 507.981, de 26/05/2015 - A requerimento de 17 de março de 2015, devidamente assinado e com firmas reconhecidas e consoante Instrumento Particular de 10ª Alteração ao Contrato Social, firmado em 05 de setembro de 2012 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 234.585/13-4, em 03/07/2013, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, averba-se ao registro 3 (três), da presente matrícula, a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** da Interviente Construtora, AGRE ENGENHARIA LTDA., para **PDG CONSTRUTORA LTDA.** (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$13,15, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$52,61). Dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2015. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

hlp

AV-8/149.740 - Prot. 718.519, de 09/08/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0314.02281354-IA-800**, de 03/08/2022, às 14:35:52h, vinculada ao **processo nº 00405876020118160001**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SEGUNDA (12ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, e requeridos, B K O ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - (CNPJ:55.997.159/0001-14); SPE RESERVA ECOVILLE OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A EM RECUPERACAO JUDICIAL EM RECUPERACAO JUDICIAL - (CNPJ:09.115.481/0001-55); sob Código HASH: d8f9.94ab.5fb0.9906.e36e.edf9.36b1.efac.7af9.daaa; cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e

SEQUE

RUBRICA

FICHA

149.740/ 04F

CONTINUAÇÃO

2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2022. (a)

JAM

AV-9/149.740 - Prot. 727.022, de 26/10/2022 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2120.02415364-IA-520**, de 21/10/2022, às 20:43:00h, vinculada ao processo nº 00126150320208160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DECIMA NONA (19ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA, e requeridos, PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (CNPJ/MF 02.950.811/0001-89) e SPE RESERVA ECOVILLEOFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - (CNPJ/MF 09.115.481/0001-55), sob Código 55 - HASH: d61b.1006.c0ec.3877.aale.b876.571e.d3ab.09af.4fe1,, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2022. (a)

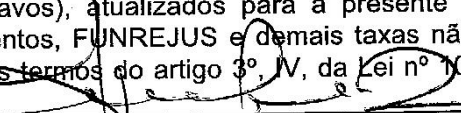
JD

AV-10/149.740 - Prot. 772.216, de 07/12/2023 - (**AVERBAÇÃO DE PAGAMENTO**) - Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar da averbação 8 (oito) da presente matrícula, que os EMOLUMENTOS devidos e as demais despesas pela prática do referido ato registral, tais como: ISSQN, FUNDEP, SELOS FUNARPEN, FUNREJUS, importaram em R\$215,67 (duzentos e quinze reais e sessenta e sete centavos), atualizados para a presente data e encontram-se devidamente quitados. (Emolumentos, FUNREJUS e demais taxas não incidentes por se tratar de ato realizado ex officio, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000). Dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2024. (a)

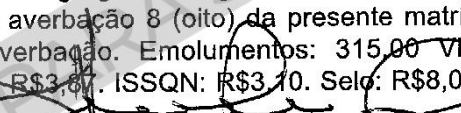
SEQUE

CONTINUAÇÃO

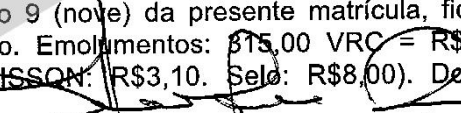
MN.

AV-11/149.740 - Prot. 772.216, de 07/12/2023 - (AVERBAÇÃO DE PAGAMENTO) - Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar da averbação 9 (nove) da presente matrícula, que os EMOLUMENTOS devidos e as demais despesas pela prática do referido ato registral, tais como: ISSQN, FUNDEP, SELOS FUNARPEN, FUNREJUS, importaram em R\$215,67 (duzentos e quinze reais e sessenta e sete centavos), atualizados para a presente data e encontram-se devidamente quitados. (Emolumentos, FUNREJUS e demais taxas não incidentes por se tratar de ato realizado ex officio, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000). Dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

MN.

AV-12/149.740 - Prot. 772.216, de 07/12/2023 - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202312.0114.03064218-MA-870, de 01/12/2023, às 14:11:59h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 202208.0314.02281354-IA-800), vinculada ao processo nº 00405876020118160001, instruída com o Sentença proferida em 04 de maio de 2023, em que figura, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SEGUNDA (12ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 8 (oito) da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49. FUNREJUS 25%: R\$19,37 FUNDEP: R\$3,87. ISSQN: R\$3,10. Selo: R\$8,00. Dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

MN.

AV-13/149.740 - Prot. 772.216, de 07/12/2023 - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202305.2516.02725687-TA-680, de 25/05/2023, às 16:28:22h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 202210.2120.02415364-IA-520), vinculada ao processo nº 00126150320208160001, instruída com o Sentença proferida em 04 de maio de 2023, em que figura, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA NONA (19ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 9 (nove) da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49. FUNREJUS 25%: R\$19,37 FUNDEP: R\$3,87. ISSQN: R\$3,10. Selo: R\$8,00. Dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

MN.

AV-14/149.740 - Prot. 778.546, de 01/02/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.3020.03138343-IA-050**, de 30/01/2024, às 20:34:59h, vinculada ao processo nº 00190393720158160001, emitida pela TERCEIRA (3ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida, **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH:

SEGUIE

RUBRICA

FICHA

149.740 /05 F

CONTINUAÇÃO

f5daa1019c48c5df1d93273a0b7a919380788dd8. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

CMS.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

AV-15/149.740 - Prot. 841.260, de 21/05/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1912.04014761-IA-343**, de 19/05/2025, às 12:21:41h, vinculada ao **processo nº 00654395120118160001**, emitida pela 12ª (Décima Segunda) Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: i4i86hn4nb (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2025. (a)

AGENTE DELEGADO.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrevente Indicada

MP.

SEGUE