LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 3.433 | ficha 01

1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA:- 23 de agosto de 2016.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Avenida Mato Grosso, lote 05 da quadra 13, no ***MUNICÍPIO DE RESERVA DO CABAÇAL***, ***COMARCA DE ARAPUTANGA***, deste Estado, com a área de 375,00m², com os seguintes limites e confrontações:-NORTE:- lote 04; LESTE:- lote 07; SUL:- lote 06; OESTE:- Avenida Mato Grosso.

PROPRIETÁRIA:- ALEXANDRA RODRIGUES LAZARA.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.502, feita em 09/01/1973, no 1º Serviço Registral da Comarca de Cáceres, deste Estado.

Emolumentos:- R$50,40; Funajuris:- R$12,60; Total:- R$63,00.

☒ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☐ Daniela Leite de Campos - Substituta

Av.1/3.433 Em 28 de novembro de 2019.

Da escritura datada de 06 de janeiro de 2017, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Reserva do Cabaçal, deste Estado, livro 013, fls. 182/183, e certidão de nascimento expedida em 29/08/1996, pelo Registro Civil da 2ª Circunscrição do Município e Comarca de Goiânia – GO, extraída do termo nº 147.329, fls. 0173 do livro A-000117, **verifica-se** que o nome correto da proprietária é ***ALEXANDRA RODRIGUES LAZARO***, e não como ficou consignado. *Emolumentos:- R$11,04; Funajuris:- R$2,76; Total:- R$13,80.*

☒ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☐ Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

R.2/3.433 Em 28 de novembro de 2019.

Pela escritura mencionada na Av.1, ALEXANDRA RODRIGUES LAZARO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 505.462-GO, CPF/MF nº 907.103.711-87, filha de Inocêncio Rodrigues Lazaro e Laudomira Damas Pimenta, residente e domiciliada em Reserva do Cabaçal, neste Estado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R$40.000,00, a ***PAULO LOPES DE OLIVEIRA***, brasileiro, comerciante, RG nº 1104459-4-MT, CPF/MF nº 824.136.141-68, filho de Libertino Barra de Oliveira e Amaziles de Oliveira Barra, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com ***EDIANI APARECIDA GOMIDES DE OLIVEIRA***, brasileira, do lar, RG nº 1111658-7-MT, CPF/MF nº 627.619.351-87, filha de José Tiago Gomides e Maria Clara Gomides, residentes e domiciliados em Reserva do Cabaçal, neste Estado. Venda essa em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 09/09/2006, não registrado *(valor de avaliação da Prefeitura = R$82.511,31)*. *Emolumentos:- R$1.486,30; Funajuris:- R$371,57; Total:- R$1.857,87.*

continua no verso

☒ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☐ Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

matrícula 3.433 | ficha 01 verso

Av.3/3.433 Em 30 de maio de 2023.

Do requerimento datado de 22 de maio de 2023 e Carta de Habite-se nº 01/2022, expedida em 19/05/2023, pela Prefeitura Municipal de Reserva do Cabaçal, deste Estado, **verifica-se** que no terreno desta matrícula, foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com 297,42m² de área construída, que recebeu o **Nº 132 DA AVENIDA MATO GROSSO**; tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Aferição 90.014.92715/64-001), emitida em 22/05/2023. *Emolumentos:- R$1.032,80; Funajuris:- R$258,20; Total:- R$1.291,00.*

☐ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☒ Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

Av.4/3.433 Em 28 de julho de 2023.

Procede-se a presente averbação ***EX OFFICIO***, nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel desta matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula – CNM nº 063503.2.0003433-29**. *Emolumentos:- Nihil.*

☐ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☒ Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

R.5/3.433 Em 28 de julho de 2023.

Da cédula de crédito bancário nº 1419035 emitida em 26 de julho de 2023, na praça de Araputanga, neste Estado, PAULO LOPES DE OLIVEIRA, agropecuarista, e sua mulher EDIANI APARECIDA GOMIDES DE OLIVEIRA, professora, já qualificados, residentes e domiciliados em Reserva do Cabaçal, neste Estado, à Avenida Mato Grosso, nº 132, centro, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/1997, à ***COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL - SICOOB UNIÃO MT/MS***, com sede em Cuiabá, neste Estado, à Rua J-6, Residencial Concadoro, CNPJ/MF nº 03.326.437/0001-08, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R$540.000,00, pagável em 03 parcelas anuais e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado PRICE, no valor de R$257.835,12, cada uma, vencendo-se a primeira em 10/06/2024 e a última em 10/06/2026, na praça de Araputanga, neste Estado; sobre o saldo devedor, capitalizados mensalmente e exigidos juntamente com as parcelas do principal, incidirão juros remuneratório à taxa efetiva de 1,6214% ao mês, equivalente a 21,2900% ao ano; tudo na forma e demais condições constantes do título. *Emolumentos:- R$1.476,00; Funajuris:- R$369,00; Total:- R$1.845,00.*

☐ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☒ Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

---

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DA
COMARCA DE ARAPUTANGA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA	C.N.M.
3.433	02	063503.2.0003433-29

Av.6/3.433 Em 13 de agosto de 2025.

Procede-se a presente averbação, conforme requerimento datado de 06 de junho de 2025, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da fiduciária ***COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL – SICOOB UNIÃO MT/MS***, já qualificada, tendo em vista que os devedores não terem atendidos a intimação de pagamento da dívida objetivada no procedimento autuado nesta Serventia de acordo com o artigo 26 da Lei 9.514/1997. Foi atribuído à presente, para fins fiscais, o valor de R$637.027,15, bem como foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI correspondente. *Emolumentos:- R$4.684,64; Funajuris:- R$1.171,16; Total:- R$6.026,40.*

☒ Gustavo Takaitsi Chicuta – Oficial
☐ Patrícia Figueiredo Silva - Substituta

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 3.433 do Livro 2 – Registro Geral, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, compondo-se este documento de 03 páginas. Tem valor de certidão. Araputanga, 13 de agosto de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato (s): 176, 177

CJG 25603 R$0,00
Consulta www.tjmt.jus.br/selos

GUSTAVO TAKAITSI CHICUTA:26925407866

Assinado de forma digital por GUSTAVO TAKAITSI CHICUTA:26925407866
Dados: 2025.08.13 15:11:25 -04'00'